Høyset panorama

HYTTETOMTER I VAKRE OMGIVELSER

- Side 4 — Om Høyset Panorama Vaset og adkomst
- Side 6 — Store, solrike selveiertomter
- Side 8 — Våre samarbeidspartnere
- Side 10 — Opplev den ekte vinteropplevelsen
- Side 11 — Løypenett på 120 km
- Side 12 — Et mangfold av sommeraktiviteter
- Side 14 — Tradisjonsrike Valdres
- Side 16 — Prøvebo vår hytte i Høyset

OM HØYSET PANORAMA VASET

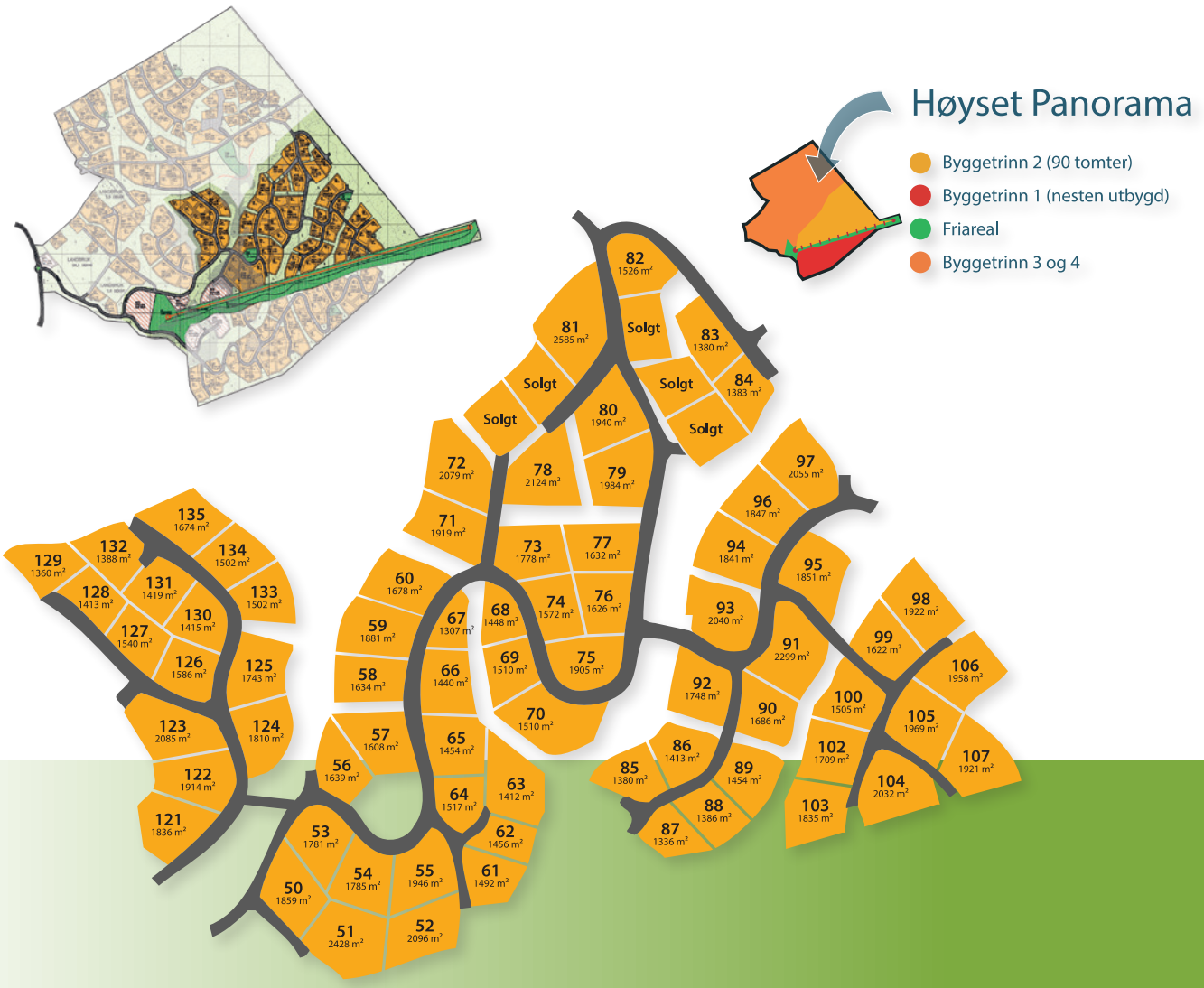
Høyset Panorama Vaset er et aksjeselskap med fem grunneiere fra bygda som eier fjellområder som grenser til hverandre. Dette ga oss muligheten for et unikt samarbeid om utvikling av et større område gjennom forpliktende avtaler.

Teigene ble sammenslått til én eiendom, som på denne måten ga oss muligheten for en helhetlig planlegging og utvikling. Planarbeidet har foregått over en 3–4 års periode, og ble endelig godkjent i 2007.

Høyset Panorama tilbyr selveiertomter som ligger vendt mot sørvest, alle med panoramautsikt over vestfjella og inn i Jotunheimen.

Området ligger midt mellom alpindestinasjonene Beitostølen og Hemsedal, men Vaset har også et eget flott, familievennlig alpinanlegg i området.

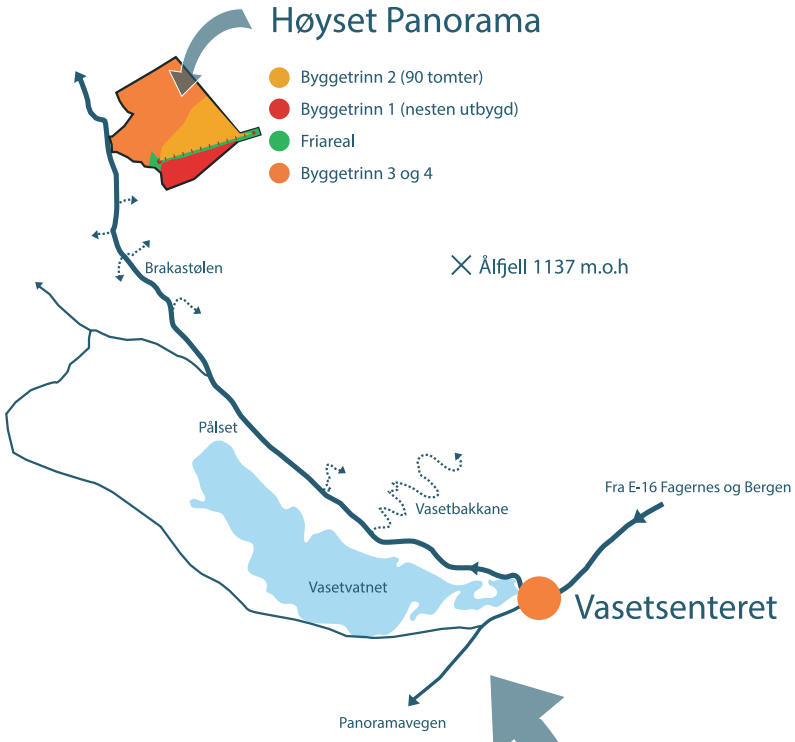
Her finner du blant annet en stor, allsidig butikk, koselige fjellrestauranter, høyfjellshotell, hestesenter og stor leirskole med aktivitetssenter.

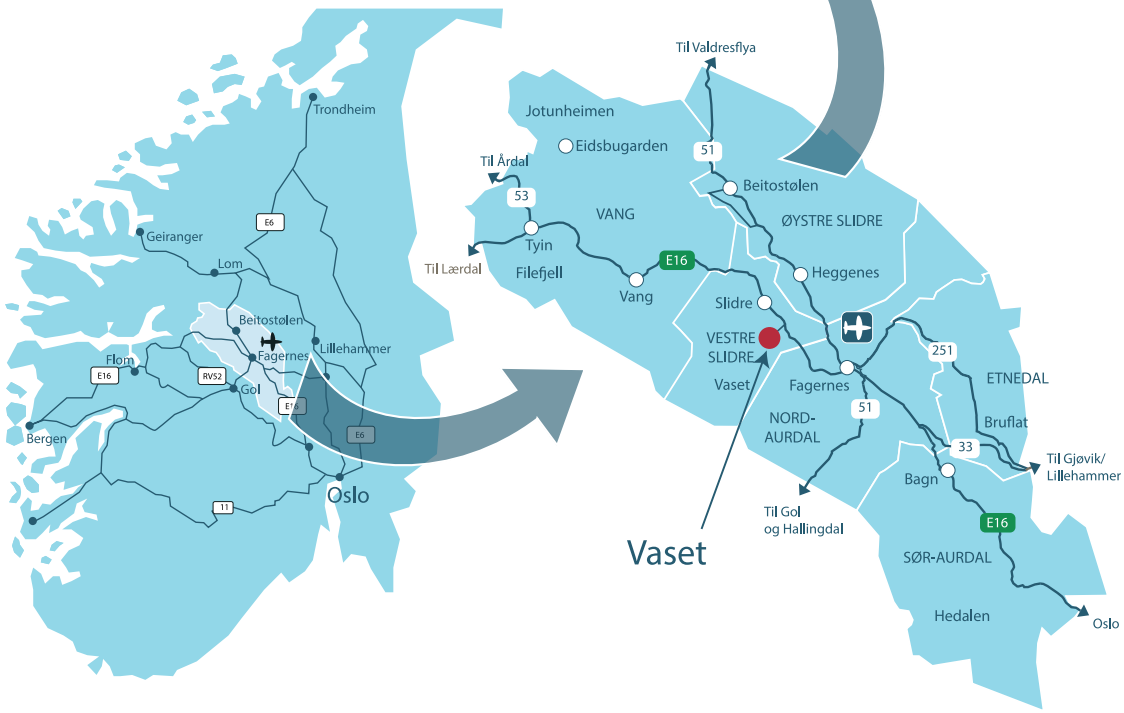


ADKOMST

Du kjører E 16 til Fagernes, tar til venstre og kjører nordvestover rundt 10 km til Ulnes. Her tar du til venstre, kjører Panoramaveien, og følger denne til Vasetsenteret.

Ved Vasetsenteret fortsetter du mot høyre og kjører videre 5 km, der oppkjøringen til feltet starter.





TI GODE GRUNNER TIL Å REALISERE DIN HYTTEDRØM I VALDRES

1. Hyttetomter med panoramautsikt
2. Høystandard tomter med alle fasiliteter
3. 120 km med preparerte skiløyper og skøytetraséer
4. Sykling, fjelltur, jakt og fiske
5. Et av Norges mest snøsikre områder
6. Bredbånd
7. Alpinanlegg
8. Variert og fantastisk natur
9. Sentral beliggenhet
10. Frisk luft

STORE, SOLRIKE SELVEIERTOMTER

Vi kan tilby store, solrike selveiertomter som ligger sørvest-vendt med panoramautsikt utover vestfjella og inn i Jotunheimen. Høyden over havet er på rundt 900–1050 meter.

Hyttefeltet ligger i et åpent svakt hellende terreng, med litt bjerkeskog. Grunnforholdene er svært gode. Hittil er 140 tomter ferdigstilt med all infrastruktur på plass. 45 av tomtene er allerede solgt – vi er derfor i gang med salg av byggetrinn 2.

TOMTESTØRRELSENE VARIERER FRA 1 300 TIL 2 000 DEKAR, OG LEVERES MED FØLGENDE FASILITETER:

- **Helårsvei**
- **Strøm, kommunalt vann og avløp til tomtegrense**
- **Tilrettelagt for bredbånd**
- **Tilbud om vaktmestertjeneste**
- **Panoramautsikt**

Tomtene koster fra kr 790 000,-

VÅRE SAMARBEIDSPARTNERE

Våre samarbeidspartnere er viktige for oss. Høyset Panorama Vaset AS benytter solide firmaer med dyktige fagfolk, fra forskjellige bransjer.

Det betyr at vi kan levere høy kvalitet, til avtalt tid med konkurransedyktige priser. På de neste sidene finner du noen av de vi samarbeider med.

Takk for et godt samarbeid!

Hytta skal være som å komme hjem, der personlig preg betyr mer enn standariserte løsninger!

Tiurtoppen bygger hytter av meget høy kvalitet, spesialtilpasset hver enkel hytteeier. Hos oss kan du være med å påvirke byggeprosessen og løsningene fra eksteriør til interiør. Vi tilbyr en totalleveranse med alt fra idé til bruksklar hytte - i én kontrakt! Vi tilbyr å hjelpe til med at helheten blir ivaretatt ned til minste detalj.
Bare slik kan vi bygge en hytte som passer både til deg og tomten den skal stå på.

Vi søker å gi deg den unike følelsen av å komme hjem - på hytta.
Med engasjement og lidenskap ønsker vi å tilby deg en hytte tegnet og tilpasset din smak, ditt behov, din tomt og din personlighet.
Vi inviterer deg med på en kreativ prosess der du selv er aktiv i utforming og utvikling av din egen drømmehytte –
fra befaring på tomt, valg av planløsning og innredning til stil og design.
Det gjør at både planløsning, eksteriør og interiør får sitt personlige, unike uttrykk og atmosfære.

Hovedkontor:
Elvegata 19,
2609 Lillehammer

Salgskontor:
Holmengata 6,
1394 Nesbru

E-post:
post@tiurtoppen.no
www.tiurtoppen.no

Telefon:
400 34 120

Tiurtoppen Hytter
som å komme hjem

OPPLEV DEN EKTE VINTEROPPLEVELSEN

LØYPENETT PÅ 120 KM

Alle våre hyttetomter er tilknyttet preparert skiløypenett (Vaset-løypene) på ca. 120 km. Løypenettet går inntil og gjennom våre områder, som er et av landets tidligste og mest snøsikre steder, noe som gjør at man faktisk kan spenne på seg skiene ved hytta og gå rett ut i løypa.

VINTERAKTIVITETER FOR STORE OG SMÅ

Vaset er en vinterdestinasjon med mengder av frilufts-aktiviteter for store og små. Vaset Skiheiser er et flott alpinsenter som byr på spenning for hele familien, uansett om du trives best med slalåmski eller snøbrett under beina. Med beliggenhet kun 45 minutter unna Hemsedal og Beitostølen er det også kort vei til enda større bakker.

På Høyset Panorama vil du befinne deg blant Norges mest snørike steder og de beste skiforhold ...

LØYPENETT PÅ 120 KM

ET MANGFOLD AV SOMMERAKTIVITETER

Sommeren kan by på begivenhetsrike opplevelser på Høyset Panorama Vaset. Sykling og turgåing er svært populært blant det lokale hyttefolket. Men også fisking, leirskole og golf er blant aktiviteter som finnes i området for store og små.

VALDRESRITTET

Hvert år arrangeres også det tradisjonsrike terreng-sykkelrittet, Valdresrittet – et 53 km langt ritt som går i variert terreng i et av landets mest aktive støls-/sæter-områder. Naturen skifter mellom flate vidder til bratte fjell, omkranset av friske vann og klukkende bekker. Underlaget varierer mellom gode singletrackstier og grusveier med sugende motbakker og raske utforkjøringer. Valdresrittet har eliteklasse, aldersbestemte klasser og turklasse. Distansene passer både for eliten og de som bare vil oppleve stemningen, atmosfæren og den flotte naturen. Valdresrittet har også eget ungdoms- og barneritt.

TURGÅING FOR ALLE

Hvis du liker å gå tur, enten bortover eller oppover, er Valdres spekket av mange gode muligheter. Nyt utsikten fra en av de mange toppene i området med utsikt langt inn i de snøkledte fjellene i Jotunheimen, med mulighet for en god rast rundt hver sving.

Mange av våre mest populære turområder er dessuten svært barnevennlige, slik at hele familien kan oppleve norsk natur på sitt beste. De aller sprekeste kan prøve seg på «Topp 30», som er tretti fjelltopper i området på over 2000 moh.

FISKE I VALDRES

Valdres kan tilby deg fiskeglede i fjellbekker, elver og blikkstille fjellvann. Fisking er en populær aktivitet for store og små. Om du foretrekker å fiske fra land eller båt, med mark eller flue, eller om du ønsker å fiske med oter eller garn, så kan Valdres tilby hele spekteret.

VALDRES GOLFKLUBB

Kun 30 min fra Vaset finner du en naturperle av en golfbane med beliggenhet nede ved Aurdalsvannet i Vestringsbygda, 12 km fra Fagernes. Golfklubben er den eneste golfbanen i Valdres, og du må enten langt sørover eller over i nabo-dalførene for å finne andre baner.

BRENNABU LEIRSKOLE

Brennabu er leirskole i skoleåret og fjellstue og leirsted i helger og i ferier. Brennabu ligger på Vaset i Valdres – i fjellområdet mellom Valdres og Hemsedal, 850 moh. i nydelig fjellterreng – på grensen mellom skog og høyfjell. Her kan hele familien delta på aktiviteter som rappellering, hesteridning og mye mer.

Se **www.brennabu.no** for mer informasjon

BESSEGGENTUREN

Besseggen er blant de mest populære fotturene i landet, og «alle» ønsker å ha gått turen en gang. Mer enn 30 000 turgåere bestiger Besseggen hver sommer. Dette etterlater seg spor i den skjøre fjellnaturen, og stien har derfor blitt steinlagt i liene overfor Gjendesheim og Memurubu.

TRADISJONSRIKE VALDRES

Ny hytte? Vi kan hjelpe deg med det meste!

UNDER SAMME TAK I AV FAGERNES

Valdres største ovn- og peisbutikk

Alt innen flis for inne og ute bruk

Oppmåling, søm og montering

Vi tar befaring hjemme og på hytta

Formidler håndverkstjenester

www.sterkkommunikasjon.no

Velkommen til vår spesialforretning for hus og hytte!

VARMEFAG FAGERNES

BERGERSEN FLIS

FARGERIKE
fargerike.no

Fargerike Fagernes • Jernbanevn 10, Fagernes • Telefon: 61 36 06 11 / 61 36 06 66

Det opprinnelige er godt ivaretatt i Valdres, og her finner du et levende kulturlandskap som har opprettholdt norske tradisjoner gjennom generasjoner. Nesten som å skru tiden tilbake!

Vakre, varierte Valdres strekker seg fra de frodige, vann- og skogrike dalene i sør, til Jotunheimens mektige 2000 meters topper i nord. Få regioner i Norge har et så variert tilbud av aktiviteter gjennom alle fire årstider og er hele familiens favoritt.

STØLSDRIFT

Det er gode muligheter for å oppleve ekte gards- og stølsdrift i Valdres. Hele 25 gårder og støler gir et stort spenn av forskjellige aktiviteter spredd over hele distriktet. På stølene får du nærkontakt med vertskapet, kyr, kalver, geiter, sauer, hester, lokking, ysting, det rike biologiske mangfoldet, og ikke minst en opplevelse av utsikten dette kulturlandskapet byr på. Inspirerende historier blir fortalt, og hjemmelagede produkter kan kjøpes. Og den fantastiske sjelefreden? Den kommer gratis.

RAKFISK OG MATTRADISJON

Rakfisken fra Valdres er nærmest å regne som et regionalt ikon – et produkt alle valdriser er stolte av og som de trykker til hjertet. Rakfisk fra Valdres gir assosiasjoner til late kvelder med gode venner. Folkemylderet under Rakfisk-festivalen er også noe man bør få med seg. Der går man ofte sidelengs for å komme fram, samtidig som man hilser, prater, smaker og skåler!

JOTUNHEIMEN

Jotunheimen Nasjonalpark er et paradis for vandring – både for store og små fotturister. Velg mellom dags-etapper eller flerdagsturer. Start gjerne turen på Tyin, Eidsbugarden eller Bygdin. Her ligger de høyeste fjellene i Nord-Europa. Norges høyeste fjell, Galdhøpiggen, er 2 469 meter, mens Glittertind, med sin iskappe på toppen, kun er noen meter lavere.

BELTEBIL I RUTE – UNIKT FOR VALDRES

Da vinterturismen begynte å melde sin ankomst allerede før krigen, ble det gjort forsøk med motorisert transport innover i fjellheimen. JVBs tidligere disponent Thor Hansen (1923-45) og hotelleier Helge Kvame på Eidsbugarden, eksperimenterte med en propelldrevet motorslede i traktene rundt Eidsbugarden. Dette falt så heldig ut at det ble bygd tre slike farkoster som ble satt inn i påsketrafikken mellom Eidsbugarden, Tyinholmen og Tyin. Weaselen var fin å kjøre opp løyper med og til å frakte bagasje innover fjellheimen, men lite egnet til å frakte passasjerer. I 1948 kom Snowmobilene som var langt mer egnet til å trafikkere i fjellheimen vinterstid. Snowmobilen, som ble bygd av Bombardier i Canada, har kapasitet til 14 passasjerer med bagasje. Snowmobilen ble også satt inn på strekningen Beitostølen-Båtskaret-Bygdin.I dag har JVB til sammen 12 Bombardier Snowmobiler i trafikk på de to strekningene.

RUTEBÅT FRA EIDSBUGARDEN TIL TYIN

Prøv en av Nord-Europas høyestgående båtruter. I mer enn 100 år har M/B Bitihorn gått i fast rute mellom Bygdin og Eidsbugarden på innsjøen Bygdin. I sommersesongen er det to daglige avganger i hver retning via Torfinnsbu. På den vakre turen ser du flere av Jotunheimens topper på over 2000 moh. Rutebåtene Gjende III og Gjendine tar deg med inn i villeste Jotunheimen med eventyrlige omgivelser og fantastiske turalternativ, blant annet den populære Besseggen.

EGEN TUR-APP FOR VALDRES

TurApp Valdres presenterer detaljerte tur og aktiviteter i Valdres. Planlegg opplevelser og fjellturer i Valdres på web og mobil. La deg inspirere til nye opplevelser i Valdres. Flotte bilder og rikt innhold gir en smakebit på hva du har i vente om du befinner deg i, eller ønsker å reise til, Valdres. Turmålene sine utgangspunkt finner du lett ved hjelp av lister og kart, og GPS-spor på hver enkelt tur gjør det enkelt å finne fram underveis. Gradering i henhold til den nye nasjonale standarden for merking av turmål i Norge hjelper deg å velge rett tur i forhold til egne ferdigheter, utstyrsnivå og alder. TurApp Valdres vil bli oppdatert jevnlig med nye teknologiske funksjoner. Opplev topptur, vandring, langrenn, skitur, støl, padling, fisketurer, kulturminner, sykling og mye mer.

Se **www.turapp.no** for mer informasjon

KVENO SNEKKERLAG

Mobil: 905 43 942 • E-post: kvenon@n2u.no • 2918 Ulnes

PRØVEBO VÅR HYTTE I HØYSET

Potensielle hyttekjøpere kan nå få bo ei natt eller to i Høyset Panoramas prøvebo-hytte, rett og slett for å få en smakebit av hyttedrømmen. Når man er på hytta, får man kjenne på hytteføelsen, planlegge sin egen hytte og sammenligne planer og tegninger i fred og ro.

Sett gjerne av en helg til å vurdere tomtene og hytteområdet, prøve skiløypene på vinteren, sykkelveiene på sommeren, teste nærbutikken og hilse på nabolaget. Under oppholdet får du også mulighet for en hytteprat med folk fra utbyggerne.

KONTAKT OSS FOR ET GRATIS WEEKENDOPPHOLD I VÅR PRØVEBO-HYTTE

Øyvind Holden
Telefon: **952 92 006**
E-post: **holden@valdres-installasjon.no**

Hans Brandsdal
Telefon: **906 63 666**
E-post: **hans@vognskjulet.no**

William Holden
Telefon: **958 17 048**
E-post: **wh@arkv.no**

© HAUGVAR

HEDDA HYTTER

SKREDDERSYDD HYTTELIV

Når du velger å kjøpe hyttetomt på Høyset Panorama står valg og prosjektering av hytte for tur.

Vi i Hedda Hytter tar din hyttedrøm på alvor og skreddersyr en løsning som passer både tomta, omgivelsene og dine spesielle behov. Deretter sørger vi for å gjennomføre hele leveransen med presisjon og norsk kvalitet i alle ledd.

Ønsker du deg en effektiv og praktisk sportshytte som lettstelt base for friluftsaktiviteter, eller trenger dere en romsligere løsning med ekstra plass til storfamilien og gode venner?

Uansett vil vi strekke oss for at din Hedda-hytte skal innfri forventningene.

HEDDA HYTTER

WWW.HEDDA.NO

La oss sammen planlegge din nye Hedda!

Hedda leveres over hele landet fra en av våre fabrikker i Hedalen i Valdres eller Suldal i Rogaland.

OSLO: T 900 25 599 | BERGEN: T 951 00 341 | STAVANGER/SULDAL: T 52 79 63 00 | HEDALEN: T 61 34 97 80

Tveitabru Bygg AS
tveitabru.no
"DINE ØNSKER,
VÅR UTFORDRING!"

HAMBRO BYGG AS
Vaset - 2960 Røn
Ingen reklame bedre enn fornøyde kunder
Tlf. 99 23 58 84/61 34 31 00

Bt BYGGtorget
FOSHEIM SAG

STRØMMEN MASKIN
www.strommenmaskin.no • Tlf. 908 71 091 - 913 91 400
Vi utfører tomtearbeid, veg-, vann- og avløpsanlegg

SÆLID BYGG AS
KVALITET FOR FREMTIDEN
E-post: post@saelidbygg.no • www.saelidbygg.no
Mob. 41 60 94 41

Comfort

FAGERNES RØR AS

Bygdinvegen 2, 2900 Fagernes
61 35 78 00
fagernes@comfort.as

MITSUBISHI MOTORS · PEUGEOT · SUBARU SERVICE · Mercedes-Benz · MAN

Velkommen til oss, biltjenester er billigere i Valdres!

ValdresBil AS

Tlf. 61 35 86 00 • www.valdresbil.no

MECA · HURTIGRUTA CARGLASS · Følg oss på Facebook · VALDRES

VASETSENTERET

KJØPESENTER, CAMPING & FJELLSERVICE

Vaset, 2960 Røn • Tlf. 61 36 30 55
www.vasetsenteret.no

joker

VELKOMMEN TIL LAMPEBUTIKKEN

Valdres LYS a•s

Valdres' eneste spesialforretning i lamper

VI SKAFFER ALT I BELYSNING!
– og mye, mye mer. KOM OG SE!

Behov for elektriker?

VALDRES INSTALLASJON A•S

TLF. 61 36 28 00 (døgnvakt)

elkonor

www.valdres-installasjon.no
e-post: valdinst@online.no

AUTORISERT ELINSTALLATØR

GJENSIDIGEGÅRDEN, FAGERNES • Tlf. 61 36 28 09 • fagernes@mesterlys.com

FOR YTTERLIGERE INFORMASJON ELLER VISNING:

Hans Brandsdal tlf. 906 63 666
hans@vognskjulet.no

Øyvind Holden tlf. 952 92 006
holden@valdres-installasjon.no

William Holden tlf. 958 17 048
wh@arkv.no

Høyset
panorama

JS/NORGE • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 104292 • www.jsnorge.no