



AF Byggfornyelse



Foto: Linn Cathrin Olsen

Realiserer dine idéer



AF Byggfornyelse – realiserer dine idéer

AF Byggfornyelse er en del av AF Gruppen Norge AS og er tilknyttet virksomhetsområdet AF Bygg. Vi er engasjert i alt fra mindre rehabiliteringer til kombinerte prosjekter inkludert riving av gammel bygningsmasse, ombygging, tilbygg/påbygg og oppføring av nybygg.

Som en av landets ledende spesialister på byggfornyelse har vi utviklet kompetanse og samarbeidsformer tilpasset akkurat dette formålet. Vår erfaring viser at god planlegging gir de beste løsningene. Derfor ønsker vi å komme inn i prosessen så tidlig som mulig.

AF Byggfornyelse kan bidra med tverrfaglig kompetanse og solid gjennomføringsevne hele veien. Med fokus på

risikostyring og kvalitetskontroll i alle ledd, sørger vi for god utførelse, lavere kostnad og større merverdi i ethvert prosjekt.

Vi vet mye om hvilke utfordringer og valg du står ovenfor når idéer skal realiseres, og om hvilke løsninger som vil fungere i praksis. Sammen med deg utarbeider vi gode kostnadsestimer, slik at du kan beregne inntjeningen. Deretter gjennomfører vi prosjektet sammen.



God planlegging gir det beste resultatet!



Til å stole på!

Flinke fagfolk – vår viktigste ressurs

AF Byggfornyelse består av 130 entusiastiske personer med bred kompetanse og allsidig erfaring i bransjen. Det er nettopp våre medarbeidere som er med å styrke vår posisjon i et stadig mer krevende marked. Derfor satser vi kontinuerlig på både utvikling av den enkelte og rekruttering av ny arbeidskraft i alle ledd.

Vi opplever at våre medarbeidere er trofaste og lojale mot AF Byggfornyelse. Det er vi sikre på skyldes et godt sosialt miljø, faglige utfordringer, gode karrieremuligheter og

personlig oppfølging. Flere har arbeidet i konsernet siden 70-tallet, og bidrar med overføring av kunnskap til våre yngre medarbeidere.

Samtidig har vi fokus på å tiltrekke oss nyutdannede ingeniører, og vi satser på å være synlige på flere av landets store universitet og høyskoler. Flere studenter får tilbud om sommerjobb på byggeplassene, som er en viktig arena for å bli kjent med fremtidige ressurspersoner.

Samspill – bedre sammen enn hver for oss



Samspill er en entreprisemodell som bygger på et tett samarbeid mellom oppdragsgiver og entreprenør i hele prosjektperioden. Vår erfaring viser at nettopp samspill som entreprisemodell gir lavest total kostnad for prosjektet.

I AF Byggfornyelse ser vi ofte at når vi kommer tidlig med i prosjektet, blir det rimeligere for oppdragsgiver. Hensikten med tidlig involvering er å gi deg tilgang til vår kompetanse – uten at idéen og innholdet i prosjektet endrer karakter.

At muligheten til endringer er størst i den tidlige fasen er lett å forstå. At kostnadene ved endringer stiger jo lenger ut i prosjektet man kommer, er også et faktum. Når vi ser disse sammenhengene gir samspill virkelig mening.

Et samarbeidsprosjekt med AF Byggfornyelse gir deg:

- Løsningsorienterte prosjektledere
- Solid gjennomføringsevne
- Effektiv logistikk
- Skreddersydde funksjonsleveranser på tekniske anlegg
- Ekspertise på innkjøp
- Konkurransedyktig pris



Sammen øker vi verdien på ditt prosjekt!

Planmessig
+ effektivt
+ målrettet
= **vellykket**



**Langerud
Sykehjem**



Storgata 51



**Rosenholm
Campus**

Et byggeprosjekt bør gjennomføres planmessig, effektivt og målrettet. Derfor er det viktig at alle involverte er enige i rammer og fremdrift. Ved å avklare detaljene i forkant, evaluere underveis og gjøre prosessen i riktig rekkefølge, sikrer vi at prosjektet blir vellykket.

Samspill er løsningen!

- Byggherren velger løsningene sammen med arkitekt og entreprenør
- All kompetanse utnyttes i et rasjonelt, inspirerende samarbeid
- Tid og kostnader reduseres

De beste prosjektene blir til når rollene er klare og entydige:

- Byggherren har behovene, eiendommen og finansieringen
- Arkitekten materialiserer idéene til en funksjonell, estetisk løsning
- AF Byggfornyelse sørger for kontrollert gjennomføring

Referanseprosjekter

Foto: Linn Cathrin Olsen



Foto: Linn Cathrin Olsen

Kilden

Sørlandets nye teater- og konserthus i Kristiansand

Kategori: Kultur
Tidsrom: Februar 2009 – Oktober 2011
Byggherre: Kilden TKS IKS
Entrepriseform: Hovedentreprise
Kontraktsum: Mill. NOK 450 ekskl. mva.

Volum/innhold:
Foajé, fire saler med totalt ca 2.277 publikumsplasser, øvingsrom og fasiliteter for administrasjonen.



Den norske Opera

AF utførte omfattende innvendige arbeider i Den Norske Opera og Ballet. Noen av de mer spesielle arbeidene er bølgeveggen, marmorgulvet i foajeen og strekkhimlingen, i tillegg til flisarbeider og glassmosaikk

Kategori: Kultur
Tidsrom: Juni 2006 – Mars 2008
Byggherre: Statsbygg
Entrepriseform: Hovedentreprise innvendige arbeider
Kontraktsum: Mill. NOK 110 ekskl. mva.

Vulkan Scene og Søndre Kvartal

Et spennende område i Oslo sentrum hvor kultur, miljø og næringsliv møtes

Kategori: Kultur, næring og bolig
Tidsrom: Mai 2009 – Mars 2012
Byggherre: Vulkan Utvikling, Aspelin Ramm Gruppen
Entrepriseform: Totalentreprise
Kontraktsum: Mill. NOK 260 ekskl. mva.

Volum/innhold:

Vulkan Scene er et kulturhus i stål og betong med et industrielt preg. Søndre kvartal dekker ca 16 000m² og består av to hotell (totalt ca. 180 rom), 27 leiligheter og store næringsareal.

Foto: Jiri Havran

Høgskolen i Oslo

Komplett rehabilitering av eksisterende bygninger, samt oppføring av nybygg, tilbygg og påbygg for undervisningsformål. D.v.s. kontorer, undervisningsrom, laboratorier, auditorier, kantiner, treningsrom, tekniske rom m.v.

Kategori: Nærings-/ institusjonsbygg
Tidsrom: Januar 2005 – Desember 2007
Byggherre: Oslo Areal
Entrepriseform: Totalentreprise
Kontraktsum: Mill. NOK 300 ekskl. mva.

Volum:

Rehabilitering ca 21000 m², nybygg ca 6500 m².

Prosjekter – næringsbygg

Fredrik Selmersvei 4

Kategori: Næringsbygg
 Tidsrom: Juli 2011 – September 2013
 Byggherre: Entra Eiendom
 Entrepriseform: Totalentreprise
 Kontraktsum: Mill. NOK 150 eks. mva.
 Volum: Innvendig riving og etablering av ny fasade.



Foto: Krediteres LPO arkitektur-Placeboeffects



Tveita Kjøpesenter



Lysaker Park



SpareBank 1



Mustadvei 1

Kategori: Næringsbygg
 Tidsrom: September 2012 – November 2013
 Byggherre: Mustad Eiendom
 Entrepriseform: Totalentreprise
 Kontraktsum: Mill. NOK 112 eks. mva.
 Volum/innhold: Delvis riving og rehabilitering av eksisterende bygningsmasse, samt påbygging av 2 nye etasjer.

Prosjekter – skoler

Kjelsås skole

Kategori: Offentlig
Tidsrom: Oktober 2010 – August 2012
Byggherre: Undervisningsbygg Oslo KF
Entrepriseform: Totalentreprise med samspill
Kontraktsum: Mill. NOK 188 ekskl. mva.

Volum/innhold:
Delvis riving og rehabilitering av eksisterende bygningsmasse, etablering av nytt skolebygg.



Tvillingskolene



Kjenn skole

Sinsen skole

Kategori: Offentlig
Tidsrom: Juli 2010 – Juni 2012
Byggherre: Undervisningsbygg
Entrepriseform: Totalentreprise
Kontraktsum: Mill. NOK 104 eks. mva.

Volum:
Totalrehabilitering av eksisterende skolebygg på ca. 8800m2, inkludert rivearbeid og bygging av nytt svømmebasseng.



Baderomsmodernisering

– et stadig viktigere satsningsområde





mester-rør as

EGGENVANT RØRLEDDERBEDRIFT

Kvalitetssikret 3. generasjons
håndverksbedrift

Vår kunnskap — din trygghet

Nils Hansens vei 14
0667 OSLO

Tlf. 22 64 52 54

Faks 22 64 52 55

www.mester-ror.no • post@mester-ror.no



AF Byggefornyelse er store på baderomsmodernisering for borettslag og sameier – et satsningsområde som blir stadig viktigere for oss. Siden vi startet med dette i 1999, har vi rehabilitert over 7.500 bad og kan med rette kalle oss spesialister i faget.

Mange eldre boligblokker og bygårder har enorme kostnader knyttet til vannlekkasjer på grunn av gamle rør. AF Byggefornyelse tar jobben med å rehabilitere våtrom i alle leilighetene. Totalt tidsmessig perspektiv for hver leilighet er kun 4 uker.

Vi har i løpet av årene utarbeidet gode rutiner og prosedyrer for å håndtere prosessen fra riving til ferdigstillelse. De viktigste suksessfaktorene er god planlegging, klare strategier og engasjerte medarbeidere som yter service i alle ledd. Vi vet at hver enkelt beboer er "byggherre" i sin egen leilighet.

En spesialisert stab med bred erfaring bidrar til økt kunnskap for fremtidige prosjekter. Ved å benytte fagfolk som kjenner prosedyrene, vil både styringen og utførelsen bli mer effektiv – noe som igjen vil føre til god økonomi i prosjektet.

Noen av våre referanser innen baderomsmodernisering

- Fjellvang borettslag, Drammen
- Solhøgda og Fuglemyra borettslag
- Årvoll Øst borettslag
- Myrer borettslag

Mer enn bare bad

Etter stor suksess med våtromsrehabilitering satser vi videre på rehabilitering av hele leilighetskompleks. Et konsept som gjerne omfatter oppgradering av hele bygningsmassen.

Med dagens nye krav til miljøvennlige og tekniske avanserte løsninger kan AF Byggefornyelse være en totalentreprenør for byggherrer som har behov for rehabilitering utover bad og kjøkken.

Rehabilitering av leilighetskompleks omfatter blant annet

- generell renovering av leilighetene
- utskiftning av vinduer og dører
- utskiftning av balkonger, fasader og takstein
- utskiftning av trapper og rekkverk
- oppgradering av fellesareal
- utskiftning av heis
- ny teknisk infrastruktur for vann, avløp, ventilasjon og elektro

Noen av våre referanser innen rehabilitering av leilighetskompleks

- Hammerstadgt. 2–6
- A-hus (Dr. Kobros vei 2–8)
- Sogn studentby



Takk til våre samarbeidspartnere!

Firesafe er din totalleverandør innen brannsikring, noe av det vi tilbyr:

Brannrør - Brannprosjektering - Lydtetting
Rømningsplaner - Branntetting - Brannbeskyttelse av stål
Brannvernledning - Brannøvelser - Brannslukkere
Kontroll, ettersyn og vedlikehold - Luker
Tilstandsanalyser - Ledesystemer - Kurs i varmearbeider

Spør oss om alt innen brannsikring - www.firesafe.no



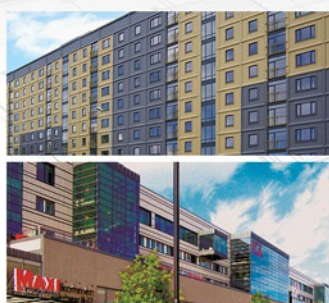
Tlf. 05663 • www.kone.no

Heiser Rulletrapper



Tlf: 22 57 84 70 • Mail: post@mha.no

www.mha.no



Glass konstruksjoner



Arcers LLC
 Tjuvholmen allé 3
 0252 Oslo, Norway
 Telefon +47 23897030
arcers@arcers.lv
www.arcers.eu



NH Entreprenør AS
Flatavegen 4 • 2050 Jessheim
Tlf.: 63 94 36 00 • Faks: 63 94 36 01

- Ekspert på renovering av våtrom
- Renovering av badrom og kjøkken.
- Fagentrepreneur innen VVS
- Fagentrepreneur for AF Gruppen AS på flere prosjekter.

Kvalitetsvindu fra Vestlandet

en av markedets mest komplette og fleksible vindu- og dørleverandører.



**NORDVEST
VINDUET**

Nordvestvinduet AS
firmapost@nordvestvinduet.no www.nordvestvinduet.no



Gjøvik Gulvavretting AS



- Sparkling av alle typer gulv
- Trinnlydgulv • Vannbåren varme

Bård M: 91 36 86 24 - Dan M: 47 85 96 03 - Perra M: 920 28 779 E: post@gjovikgulvavretting.as T: 611 33450



TOTALLEVERANDØR AV SOLAVSKJERMING



Tlf: 21 42 42 92 / 41 03 16 75 - E-post: info@krsgruppen.no
www.krsgruppen.no

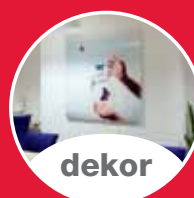
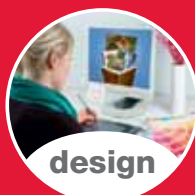
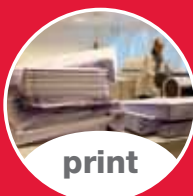


Vi er et tradisjonelt tømrer og montasjefirma som leverer:

- Innvendige plassbygde vegger og himlinger.
- Utvendige klimavegger, produksjon og montering av gesims elementer.
- Innsetting av vinduer og dører med listverk og utforinger.
- Produksjon og montering av div. elementer innvendig i for eksempel Bjørk, Eik eller Furu.

Tlf. 32 22 95 00 • Faks: 32 22 95 01 • Røykenveien 68, 3400 LIER • post@noveta.no • www.noveta.no

Totalleverandør av trykk og profil til anleggsbransjen



allkopi

Kunnskap. Kompetanse. Kvalitet.

Dørteknikk | Lås og Beslag | Automatikk | Glass | Mobile Vegger

www.dorma.no



Byggimpuls AS

Søndre Bogstadvei, 1930 Aurskog • Sentralbord: 40 00 33 10 • Faks: 63 86 40 80
post@byggimpuls.com • www.byggimpuls.no



- TØMRERARBEIDER
- ISOLERING
- ELEMENTMONTASJE
- BOLIGKVARTER

DIN TOTALLEVERANDØR PÅ MONTASJE



Kvalitet til riktig pris og avtalt tid

CARPIN AS utfører arbeid både landbasert og offshore.

Vi er drillet i prosjektarbeid, hvor vi tar på oss store og små oppdrag.

Sammen med våre samarbeidspartnere jobber vi med et mål for øyet: Fornøye kunder!



ParkettPartner

Totalleverandør på alt innen tregulv

Hovedkontor (+47 62 35 10 00):

Strandveien 16,
2380 Brumunddal

Avdeling Oslo (+47 22 30 95 30):

Prof. Birkelandsvei 24 C6,
1081 Oslo

Besøk et av våre showroom for
en hyggelig gulvprat!

www.parkettpartner.no



SR Service AS



Meierivegen 5, 2040 Kløfta
Tlf: +47 63986092
Faks: +47 63976678
post@sr-service.no
www.sr-service.no

SR Service AS er spesialisert på totale rehabiliteringsentrepriser innenfor profesjonell industri. Vi tilbyr en rekke tjenester med høy kvalitet og mye fagstolthet, innen følgende fagområder:

- Prosjektstyring / ledelse
- Mur / flis / støp
- Asbestsanering
- Ventilasjon / ventilasjonsrens
- Vedlikeholdsavtaler
- Blikkenslager / produksjon
- Snekker / tømrer
- Membran
- Kjerneboring



StartBANK



AF GRUPPEN

Kontakt oss!

Adresse: Innspurten 15, Pb 6272 Etterstad, 0603 Oslo
Sentralbord: 22 89 11 00

Nikolai Jansen, Direktør
Telefon: 951 90 089
e-post: nikolai.jansen@afgruppen.no

Øivind Bjørnsen, Prosjektdirektør marked/samspill
Telefon: 992 06 527
e-post: oivind.bjornsen@afgruppen.no

Ståle Brun, Prosjektdirektør våtrom
Telefon: 901 22 652
e-post: stale.brun@afgruppen.no



Scan koden for å se vår webside

[www.afgruppen.no/Byggtjenester/
Selskaper/AF-Byggfornyelse](http://www.afgruppen.no/Byggtjenester/Selskaper/AF-Byggfornyelse)