



Brick – kun det beste for kunden er godt nok for oss

Brick velger de riktige entreprenører for hvert enkelt prosjekt. Vi jobber langsiktig for å sette oss inn i våre kunders behov. På denne måten kan vi tidlig i prosessen spare ressurser gjennom å treffe riktige beslutninger. Siden 2001 har Brick hjulpet byggherrer med å få sine byggeprosjekter i havn. Gjennom gode rutiner og kvalifiserte medarbeidere kan vi prosjektere og gjennomføre de fleste byggeprosjekt. Vi vil at du skal føle trygghet og kontroll.

Brick kan bistå med bred erfaring fra en rekke ulike prosjektområder. Blant våre referanser finner du alt fra logistikk og dagligvare, til hotell og gangbro. Nøkkelen til prosjektets suksess er rasjonelle beslutningsprosesser og god leverandørkontroll. I tillegg gjennomføres alle våre prosjekter i henhold til byggeforskrifter, funksjonskrav og SHA. Vår fremste jobb er å ivareta byggherrens interesser og sikre prosjektets fremdrift. Vår ambisjon er alltid å kunne levere til avtalt tid, kvalitet og pris.

Höegh Eiendom

Höegh Eiendom er vår oppdragsgiver for begge referanseprosjektene vi har valgt å fokusere på i denne brosjyren. Höegh Eiendom har røtter helt tilbake til 1927, da Leif Höegh etablerte rederiet Leif Höegh & Co., et rederi som på 1950-tallet vokste til å bli Norges nest største. Selskapet forvalter en betydelig eiendomsmasse – rundt 400000 m² – hele tiden med langsiktig engasjement i tankene.

Gjennomførbart eller ei?

Alle våre prosjekter er potensielle referanseprosjekter, selv om de eventuelt skulle avsluttes i prosjektutviklingsstadiet eller idéstadiet. Det er faktisk ingen skam å snu. For det er nettopp dette som gjør Brick sitt arbeid troverdig; vi tar valg på bakgrunn av en nøye gjennomarbeidet arbeidsprosess. Vår prosess gjør det mulig for deg å ta riktige beslutninger tidlig, og få maksimalt ut av dine investeringer.





TrioVing og VingCard – BREEAM

Da TrioVing og VingCard ønsket å etablere sitt nye hovedkontor og produksjonslokaler hos Høegh Eiendom i Ski Næringspark, ble Brick valgt til å styre og gjennomføre prosjektet, som organiseres som en byggherrestyrt delt entrepris. Ombyggingen innbefattet total ombygging av eksisterende lokaler, ca. 4000 m². Nybygget består av kontorer og lab.lokaler på ca. 3400 m², fordelt på 3 etasjer. I lab.lokalene utvikles det nye låssystemer. Lokalene fungerer også som undervisnings-lokaler for opplæring i låssystemer.

TrioVing er bygget i tråd med BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) – for å kunne søke om å bli sertifisert som et BREEAM- bygg. BREEAM er Europas ledende miljøklassifiseringsverktøy for bygg; Et prosjekterings- og revisjonsverktøy for bærekraftige bygninger. «Bygningens miljø-prestasjon bedømmes ut i fra et antall ulike miljøområder. Det finnes minimumskrav for å oppnå poeng innenfor bla. prosjektledelse, bygningens energibruk, inneklima, beliggenhet i forhold til offentlig kommunikasjon, valg av

materialer og avfallshåndtering. For hvert område regnes det så ut hvor stor del av de totale poengene prosjektet har oppnådd. Dette settes sammen til en totalsum som danner grunnlag for oppnådd klassifiseringsnivå. De ulike klassifiseringsnivåene er: PASS, GOOD, VERY GOOD, EXCELLENT og OUT-STANDING.» (www.ngbc.no) For å oppfylle disse kravene på ulike områder har Brick samarbeidet med konsulenter fra Asplan Viak AS, samt fagkonsulenter og entreprenører.

PROSJEKTDATA:

Entrepriseform	Delt entrepris
Areal	8400 m ²
Prosjektledelse	Brick AS
Prosjekteringsledelse	Brick AS
Byggeledelse	Brick AS
Arkitekt	MAP Arkitekter AS
Sted	Ski Næringspark
Byggeår	2013





Lilleborg

Lilleborg leier i dag lokaler hos Høegh Eiendom i Ski Næringspark. I forbindelse med økt behov for lagerplass håndterte Brick ca. 8000 m² arealutvidelse som er bygget på i hver ende av eksisterende bygg. Lilleborgs nye lagerbygg er hovedsaklig basert på bruk av kompaktreoler for økt arealutnyttelse og effektivitet, som igjen medfører strenge krav til utforming og fundamentering av gulv. Fundamenteringen er utført dels på fjell og dels på stålkjærnepeler.

PROSJEKTDATA:

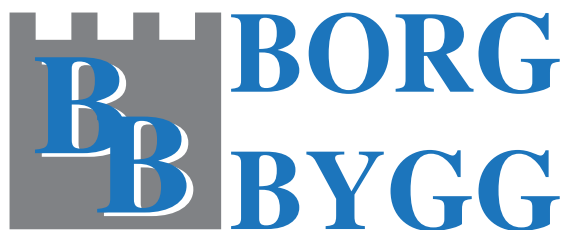
Areal	8000 m ²
Prosjektledelse	Brick AS
Prosjekteringsledelse	Brick AS
Byggeledelse	Brick AS
Arkitekt	MAP Arkitekter AS
RIB	Bright AS
RIV	Bright VVS AS
RIE	Bright Elektro AS
Brann	BSR - Brann og sikkerhets- rådgiving AS
Sted	Ski Næringspark



AQUA TECH

Norges største frittstående sprinklerfirma - www.aqua-tech.no

Vi gratulerer med bygget



ALT INNEN TAK OG FASADE

Vi utfører de fleste typer tak- og fasadearbeider både på nærings-, privat- og fritidseiendom.

Det gjelder både nybygg, tilbygg og rehabiliteringer.

Telefon 450 20 222 • www.borgbygg.no



Advokatfirmaet

LEX

92 22 22 77

Brannteknisk rådgiver

Vi finner de kreative løsningene

BSR

**Brann- og
Sikkerhets-
rådgivning AS**

Tlf 38 00 09 00 • Faks 38 00 09 91
firma@bsr.no • www.bsr.no



Visste du at...

DS Stålkonstruksjon har en årlig produksjon på mer enn 25 000 tonn stål og et produksjonsareal på mer enn 50 000 m² ?

Vi tegner og designer i
AutoCad 2D og
Tekla 3D

Styrken kommer til
uttrykk i måten vi jobber
og samarbeider på

DS Stålkonstruksjon

DS Stålkonstruksjon A/S · Samsøvej 2 · DK-9500 Hobro · Tel.: +45 96 57 27 27 · E-mail: ds@ds-staal.dk

Handelsbanken

Telefon: 69 39 47 00 • E-post: fredrikstad@handelsbanken.no • www.handelsbanken.no/fredrikstad



Leverandør av ventilasjon

www.solland.no





Grålumveien 125
1712 Grålum
Tlf: 69 12 79 80/473 01 033
Epost: Firmapost@brick.no



www.brick.no



XTM Bygg

XTM Bygg er en internasjonal bedrift med bred erfaring innen støping av forskjellige **betongkonstruksjoner**.



ADCOM
IT-LØSNINGER DER DU ER!

ADCOM Østfold

Strandgt. 2, 1724 Sarpsborg

Telefon: 69 13 36 30 - Telefaks: 69 13 36 31

sarpsborg@adcom.no - www.adcom.no

Microsoft
GOLD CERTIFIED

Partner

Microsoft
Small Business
Partner

IBM
Business Partner

Partner

Partner



Kynningsrud

Kynningsrud
Fundamentering AS

Den komplette pele- og spuntentreprenøren.

kynningsrud.no

