



**axer**

**EIENDOMSUTVIKLING**  
GJENNOM 25 ÅR



# VÅR HISTORIE

## Oppstarten

Axer Eiendom så dagens lys i 1999, grunnlagt av Borger Borgenhaug sammen med to partnere. Borger hadde allerede solid erfaring fra prosjektutvikling gjennom ti år som leder for avdelingen i Veidekke ASA.

Oppstartskapitalen ble finansiert gjennom salget av en bolig Borgenhaug selv hadde bygget på Tjøme. I begynnelsen fokuserte selskapet på å bygge dagligvarebutikker, men snart begynte de også å utforske boligutviklingsmarkedet.

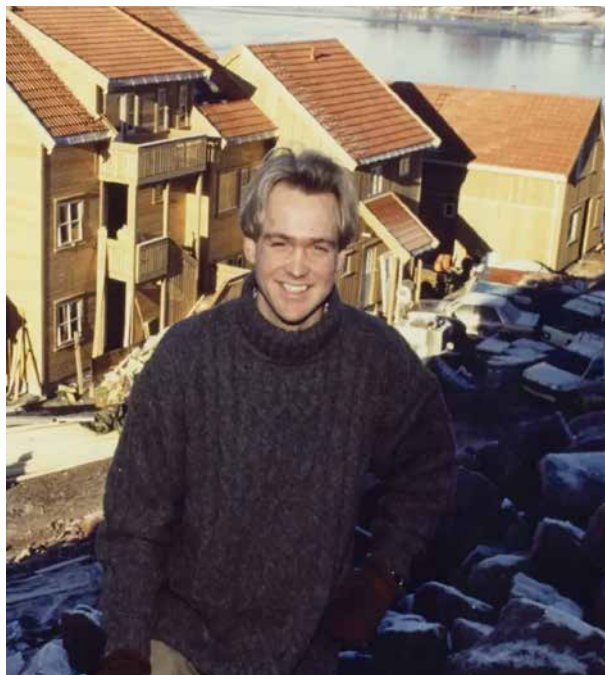
Det første boligprosjektet som ble en realitet, var utviklingen av 12 leiligheter i Tønsberg, noe som markerte starten på selskapets reise inn i boligutviklingsbransjen.

## Selskapet i dag

Gjennom årene har vi i Axer Eiendom vokst og utviklet oss til å bli en ledende aktør innen bolig- og næringsutvikling i flere av Norges største byer.

Med vår omfattende in-house kompetanse som dekker alle faser av prosjektutvikling, fra den spede begynnelsen til ferdigstilling og salg, har vi etablert en arbeidsmodell preget av korte beslutningsveier og rask respons.

Siden 1999 har vi stått bak utviklingen av over 1000 boliger, og vi har posisjonert oss som eksperter på større utviklingsprosjekter, med alt fra 50 til 100 enheter og oppover.



**PRIVATMEGLEREN**  
NYEBOLIGER BERGEN

PrivatMegleren Nyeboliger Bergen har omfattende kompetanse og lang erfaring med gjennomføring av boligprosjekter. Vi er til stede som rådgiver og kompetansepartner gjennom hele prosjektet, og vil bistå med langt mer enn bare salget.

- Det eneste vi forventer av deg som kunde,  
er at du forventer mer av oss -



# BAEREKRAFT



## Skreddersydd bærekraftstrategi for hvert prosjekt

Vi vet at ingen lokalsamfunn eller nabolag er like. Derfor utvikler vi en unik bærekraftstrategi for hvert utviklingsprosjekt som er førende for samarbeidspartnere, leverandører og kunder.

## Lønnsom bærekraft

For Axer betyr lønnsom bærekraft at tiltakene skal være bærekraftig for alle involverte. Samtidig skal tiltakene være gjennomførbare og realistiske. Vi fokuserer derfor på fire ulike områder i vårt arbeid med bærekraft:

### 1. Lønnsomt for miljøet

Tiltakene skal gjøre det mer miljøvennlig, enten i form av mindre avfall, gjenbruk og ombruk, mer energieffektivt eller på annen måte lønnsomt for miljøet og planeten vår.

### 2. Lønnsomt for nærområdet

Våre bolig og næringsprosjekt er en del av et større nærområde. Delingsøkonomi, fellestjenester og tiltak for inkludering og mangfold vil være lønnsomt og bærekraftig for mer enn kun prosjektet. Det vil være lønnsomt for hele nabolaget.

### 3. Lønnsomt for boligkjøper

Energieffektive boliger og nye måter å oppholde og bo på skal være lønnsomt for boligkjøper. Boligkjøper kan bo like godt, men på færre kvadratmeter. Flere tjenester, tilgang på fellestjenester samt boliger tilrettelagt for en sunnere folkehelse er bærekraftig og lønnsomt for alle de som kjøper en Axerbolig.

### 4. Lønnsomt for Axer

Axer skal bygge eiendom for en bærekraftig og varig utvikling av samfunnet. Det skal vi gjøre på en best mulig måte for miljø, nærområde og boligkjøper. Bærekraftig utvikling tror vi også vil gi raskere reguleringsprosesser og dermed også være mer lønnsomt.



Frisk luft til bolig og næringsbygg,  
for et bedre inneliv.

Med drivkraft i nytenking er vi stolte av å levere markedets beste løsninger innen ventilasjon.

Les mer på [venty.no](https://venty.no)

# SAMARBEID MED OSS



## Din partner for eiendomsutvikling

Axer Eiendom tilbyr en unik og helhetlig tilnærming til eiendomsutvikling for våre samarbeidspartnere.

Vi sitter på komplett in-house kompetanse innenfor akkvisisjon, utvikling og regulering, salg og markedsføring, prosjektledelse, ettermarked, samt forvaltning og utleie av næring, fritid og bolig.

## “tomteeier”

Hvis du er en tomteeier som ønsker å utforske potensialet for din eiendom er det både ukomplisert og lønnsomt å ta kontakt med oss.

Enten det er næringseiendommer med potensial for transformasjon, private boliger med store hager eller tomter med potensiale for regulering, vil du få rask tilbakemelding på hvilke muligheter vi ser på eiendommen din.

## Entreprenør

Sitter du på en eiendom med potensiale og ønsker en partner i utviklingsprosessen vil vi veldig gjerne være med på laget. Vi har god erfaring med lønnsomme partnerskap og eierstrukturer med entreprenører og andre eiendomsutviklere.

Vi kan også tilby flere ulike samarbeidsformer, enten om ønsket er et rent salg, eller et samarbeid som gir deg muligheten til å ta del i verdiskapningen.

Anleggsgartnermester i Bergen.  
Vi leverer alt til utemiljø – fra nyetablering til drift.



Nye Sædalsveien 160, 5099 Bergen • Tlf. 40 00 41 82  
E-post: [post@narmiljo.no](mailto:post@narmiljo.no) • [www.narmiljo.no](http://www.narmiljo.no)



Idrettsvegen 147, 5350 Straume  
Tlf. 930 73 490/452 91 723 • E-post: [info@rsrekverk.no](mailto:info@rsrekverk.no)  
[www.rsrekverk.no](http://www.rsrekverk.no)





## Partnerskap

Axer Eiendom har god erfaring i å lede hele eller deler av prosjektutvikling -og gjennomføringfasen. Fra regulering og planprosess til salg og ettermarked.

Vi har svært god erfaring med partnerskap, enten ved å inneha en større eller mindre eierandel i selskaper eller eiendommer. Vår tilnærming er fleksibel, både når det gjelder oppgjør og gjennomføringsmodeller.

Som en robust industriell partner bringer vi et kompetent team og omfattende erfaring til bordet, og håndterer prosjekter fra start til slutt.

## Investor

Om du er en investor som ønsker å investere i eiendomsutvikling, har vi i Axer Eiendom lang erfaring i å drive frem lønnsomme prosjekt i partnerskap med finansielle investorer.

Kombinasjonen av korte beslutningsveier og solid industriell kompetanse skiller oss fra mange andre eiendomsselskap.

Med en lang historikk av vellykkede, tunge prosjekter som genererer høy avkastning, sikrer vi at investeringer i våre utviklingsprosjekter alltid er lønnsomme.



## STRAND AS Ledende totalentreprenør i Bergen

En totalentreprenør i Bergen som har lang erfaring med totalentrepriser innen bygg- og betongarbeid

Vi bygger Bergen og Omegn for en miljøvennlig og bærekraftig samfunnsutvikling



# REFERANSEPROSJEKTER

## Kronstad stasjon

*70 sentrumsnære leiligheter på Kronstad i Bergen*

Lyse og romslige boliger med stort spenn i størrelser og kort avstand til bylivet mellom de syv fjell. Med bybanen rett rundt hjørnet, samt kort avstand til Høgskolen og Haukeland, så er Kronstad Stasjon midt i blinken for de som ønsker et sentralt og moderne hjem tett på byen.

**Enheter: 70**

**BRA: 85-123 kvm**

**Type: Leiligheter**



## Gartnerløkken

*175 leiligheter sentralt i Åsane*

Med 175 flotte leiligheter fordelt på 3 trinn sentralt i Åsane i Bergen var det ikke overraskende at det var stor interesse for Gartnerløkken siden salgsstart. Dette spennende prosjektet tiltrakk seg kjøpere både fra nærområdet så vel som innflyttere fra andre regioner.

**Enheter: 175**

**BRA: 48-128 kvm**

**Type: Leiligheter**



## Ekspert innen SANITÆR, VARME/KJØLING OG VA-TEKNISK

Vi er et moderne rørleggerfirma som arbeider på alle fagområdene med 40 års erfaring. Driften består av 46 medarbeidere. Hvor kunder, samarbeidspartnere består av ledende entreprenører og kommune/fylkeskommunale instanser.



Leirvikflaten 23, 5179 Godvik • Tlf. 55 70 64 60  
E-post: [post@bergen-rorteknikk.no](mailto:post@bergen-rorteknikk.no)  
[www.bergen-rorteknikk.no](http://www.bergen-rorteknikk.no)

# REFERANSEPROSJEKTER

## Fagerborgkvartalet

*145 elegante leiligheter i Lillestrøm*

Fagerborgkvartalet, med sitt innbydende atrium i hjertet, tilbyr 145 moderne og lettstelte leiligheter som varierer i størrelse og design. Beliggende kun en 10-minutters togtur fra Oslo, og med balkonger for alle enheter, vakre uteområder, samt en felles takterrasse, er dette et prosjekt vi er spesielt stolte av.

**Enheter: 145**

**BRA: 62-178 kvm**

**Type: Leiligheter**



## Furutoppen

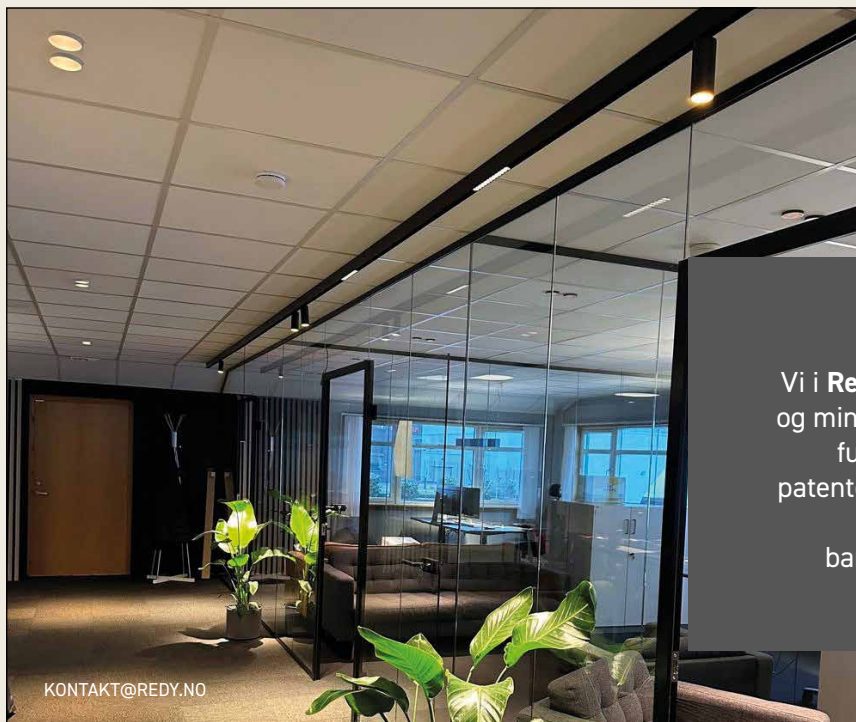
*Rekkehus og leiligheter sentralt beliggende på Lørenskog*

Furutoppen ligger idyllisk plassert på Rasta nær Skårersletta i Lørenskog, med enkel tilgang til kollektivtransport, fritidsaktiviteter, servicetilbud, og med Østmarka rett i nærheten. Dette boligprosjektet, et veletablert sameie i et flott villaområde, byr på en rekke leiligheter fra 34 til 131 kvadratmeter, fordelt på tre bygninger med tre til fire etasjer.

**Enheter: 39**

**BRA: 34-131 kvm**

**Type: Rekkehus og leiligheter**



# REDY

LØNNINGSHAUGEN 7, 5258 BLOMSTERDALEN, NORWAY

## BELYSNING

Vi i Redy har to hovedmål; kombinere moderne og minimalistisk design med enkel og innovativ funksjonalitet, og å tilby installatører gode patenter som forenkler installasjonsprosessen.

Vårt fokus er å tilby produkter som ikke bare er enkle å montere, men også estetisk tiltalende for sluttkunde.

KONTAKT@REDY.NO





## Vurderer du salg av eiendom, eller trenger en partner i utvikling?

Kontakt oss i dag!

✉ hei@axer.no

📞 97 69 07 45



Axer Eiendom avd. Oslo  
Bolette Brygge 1  
0250 Oslo



Axer Eiendom avd. Bergen  
Håkonsgaten 27  
5015 Bergen

## Elbillading i borettslag og sameie



Lading hjemme skal være enkelt, uansett hvilken type bygning du bor i.

Som en ledende aktør for lading av elbil i Norge, er vårt mål å gjøre det enkelt for alle å lade.

Vår løsning krever minimal involvering fra styret. Vi hjelper deg med både installasjon og administrasjon av lade-anlegget. Med oss kan beboerne ta i bruk elbilladerne på en rimelig, problemfri og fremtidsrettet måte.

elaway.io/no

 Elaway