

# BOLIG FOR FOLKET



Vi bygger boliger det  
er godt å komme hjem til

[www.boligforfolket.no](http://www.boligforfolket.no)





## Vi bygger for folket

Bolig for Folket har som mål å bygge gode hjem og nabolag hvor folk trives.

Vi bygger boliger i flere deler av Nord-Norge og på Østlandet, og har pågående prosjekter i Lofoten, Mosjøen, Bjerka, Fauske, Valnesfjord og Bjørkelangen. Siden konsernet ble etablert i 2018, har vi ferdigstilt mellom 70 og 80 boliger i form av rekkehus, leiligheter og fritidsboliger.

Vårt mål er å gi flere muligheten til å oppfylle sin boligdrøm, uavhengig av hvilken livsfase man befinner seg i. Vi jobber strategisk med å optimalisere boligene vi leverer, slik at de er tilpasset våre kunders behov og ønsker – både i dag og i tiden fremover.

Hvis du ønsker å vite mer om oss eller noen av prosjektene våre, er du velkommen til å ta kontakt. Vi hjelper deg gjerne med å finne din drømmebolig!



# DeIEie

## – ALLE FORTJENER EN GOD START!

I et marked med stadig økende boligpriser og renter kan det være vanskelig for førstegangskjøpere å komme seg inn på boligmarkedet. Bolig for Folket ønsker å gjøre det enklere for deg å kjøpe din egen bolig, og tilbyr nå konseptet «DeIEie» for enkelte boliger.

Har du inntekt og betjeningsevne, men mangler deler av egenkapitalen som skal til for å kjøpe egen bolig?

Med DeIEie må du kjøpe minimum 60 % av boligen, og du kan senere øke din eierandel inntil du eier hele boligen selv. I mellomtiden står Bolig for Folket som deleier av boligen med deg, mot at du betaler en markedsleie for vår andel av leiligheten.

**Les mer om DeIEie her: [www.boligforfolket.no/deleie](http://www.boligforfolket.no/deleie)**





### VESTERMYRVEIEN 11 | SVOLVÆR

Sentralt i Svolvær ferdigstilte vi i mars 2023 et helt nytt leilighetsbygg med 23 boliger i ulike størrelser. Her bor du helt nytt, med alt du kjenner og alt du trenger – rett rundt hjørnet. Alle leilighetene er moderne utformet og har tilgang til en fantastisk felles takterrasse med sol hele dagen og utsikt utover Osanpollen.

De fleste leilighetene har private balkonger eller terrasser, noen får til og med en egen takterrasse. Leilighetene har en rekke flotte kvaliteter som eksempelvis 2,70 m takhøyde, bergvarme som gir redusert energiforbruk, og kvalitetskjøkken fra Arens med integrerte hvitevarer for å nevne noen. Alle boligene får parkering, enten på biloppstillingsplass utenfor eller i parkeringskjeller.

**28–91 kvm | 0–3 soverom | Prisantydning: Fra kr 1 800 000**

I SALG NÅ





Se prospektet  
her:







## Inn på boligmarkedet med en folkelig prisklasse

**Julia (26) er storfornøyd med å ha kjøpt sin aller første bolig. Hun har kjøpt en av de minste leilighetene på 28 kvm i Vestermyrveien i Svolvær.**

– Romløsningen er helt genial, og leiligheten føles stor, siden det ikke er brukt plass til soverom. Den har også en nydelig balkong, som både jeg og hunden er superfornøyd med. Jeg gleder meg også til å bruke takterrassen, som kommer til sommeren, sier hun.

– Som mange andre i min alder er jeg helt nyutdannet og har en del studielån. Jeg har heller ikke fått spart opp så veldig mye, fordi jeg har vært student siden jeg startet på grunnskolen. Bolig for Folket bygger boliger i en prisklasse som gjorde at jeg kunne ta steget og kjøpe noe for meg selv. Ikke minst hadde jeg på forhånd et inntrykk av at dette er en seriøs aktør med fine folk jeg kunne stole på, sier Julia.

Kjøpsprosessen opplever hun som positiv, fordi hun alltid har fått raskt svar på alt hun lurte på.

– Jeg opplever å bli tatt seriøst, og det er viktig! Og jeg er veldig glad for at hvitevarene er kvalitetsprodukter av anerkjente merkevarer.

Om leiligheten svarer hun kontant: – Jeg elsker den!





## HANSETH - DIN ELEKTRIKER I LOFOTEN

Vi prosjekterer og utfører service på alle typer elektriske anlegg.  
Vårt markedsområde er hele Lofoten.

Våre kunder er private, næringsliv, industri, offentlig etater, samt flere landsdekkende firma.

### VI UTFØRER:

- Elektroinstallasjoner i bolig, næringsbygg, landbruk og industri.
- Brannalarmer og nødlysanlegg.
- Automatiserte anlegg, inkl. styretavler for industri, vannverk, pumpestasjoner m.m.
- Fiberinstallasjoner
- El-kontroller

Haneseth er en slagkraftig nordnorsk aktør innen elektroinstallasjon, automasjon, VVS/rør, høyspent, ventilasjon, små-kraftverk, kommunikasjon og sikkerhet.





### BJERKA BOLIGPARK | HEMNES

Bjerka Boligpark er et boligprosjekt for deg som ønsker å nyte de bekvemmelige fordelene ved å bo i en splitter ny bolig og samtidig nyte de grønne omgivelsene med umiddelbar nærhet til sjø og skog.

Store vindusflater og romslig takhøyde på opptil 270 cm gjør at boligene oppleves luftige og lyse, i tillegg til å gi god kontakt med naturen utenfor.

Med fokus på arealeffektive og funksjonelle løsninger vil våre leiligheter passe perfekt for deg som ønsker en praktisk og moderne bolig. Vi har lagt vekt på god arkitektonisk utforming, arealeffektive planløsninger og god standard. Bad og kjøkken er i moderne stil med delikate og fine farger og materialer. Boligprosjektet vil til sammen bestå av to byggetrinn med totalt 46 leiligheter

**35–71 kvm | 0–3 soverom | Prisantydning: Fra kr 1 990 000**



### ALFHEIM PARK | MOSJØEN

Sentralt i Mosjøens «nye bydel» er vi i ferd med å utvikle et helt nytt boligprosjekt i et spennende område i stor utvikling. Det blir 60 leiligheter i fire etasjer fordelt på to bygg og byggetrinn. Leilighetene vil få private balkonger eller terrasser. Gode planløsninger med takhøyde på 270 cm og gode solforhold. Garasjeanlegg og sportsboder i parkeringskjeller eller utvendig på bakkeplan.

Prosjektet ligger i Havnegata 12, og vil få en særdeles flott beliggenhet med flere gang- og sykkelstier som tar deg enkelt og trygt frem til alt av fasiliteter som sentrum har å by på. Du har alt du trenger innenfor en radius på noen hundre meter fra boligen – uten å behøve bil!

**35–70 kvm | 1–4 soverom | Les mer på våre nettsider**



### MØLLTUNET | FAUSKE

Mølltunet vil bestå av 24 moderne selveierleiligheter fordelt på tre bygg. Prosjektet vil gjennomføres i ett byggetrinn og leilighetene vil bygges i ulike størrelser. Leilighetene på bakkeplan får markterasse, og leilighetene i 2. etg. får balkonger. Det er gode planløsninger med takhøyde på opptil 270 cm, store vindusflater og gode solforhold.

Boligene er ideelle for unge som skal kjøpe sin første leilighet, voksne som ønsker å flytte fra større enebolig og få et enklere liv. Det er kort vei til Fauske sentrum og man har et busstopp rett ved hovedveien. Skole og barnehage ligger innenfor 1 km unna boligene.

**43–68 kvm | 1–3 soverom | Les mer på våre nettsider**



### VALNESFJORD PANORAMA | VALNESFJORD

På en landlig og solrik tomt med utsikt utover sjøen kommer det nye boligprosjektet Valnesfjord Panorama. Prosjektet vil bestå av flere byggetrinn, med mellom 100 og 120 boliger i ulike størrelser. Det kommer både rekkehus og leiligheter, som vil passe utmerket både for førstegangsetablerere, barnefamilier og eldre. Boligene vil ha gode kvaliteter, slik som god takhøyde, store vindusflater, kjøkken fra anerkjent leverandør og arealeffektive planløsninger. Alle boligene få egen balkong eller terrasse, i tillegg til sportsbod.

I Valnesfjord er det vakre frilufts- og naturområder både i og rundt bygda, med mulighet for skitur, tindebestigning, kajakkpadling, fiske og mye mer. Her vil du kunne nyte moderne og gode bokvaliteter – i et helt nytt nabolag med nærhet til det du trenger i hverdagen.

**38–95 kvm | 1–3 soverom | Les mer på våre nettsider**



# Fant drømmehjemmet i Åvika

**Inger-Marie (58) solgte et større hus i Kabelvåg. Mens paret Marcus (24) og Ulrikke (24) var på jakt etter sin første bolig. Begge fant drømmehjemmet i Åvika.**

– Bolig for Folket bygger leiligheter til gunstige priser, som gir meg økonomisk romslighet til å ha et godt liv. Det hadde ikke vært mulig, om jeg hadde kjøpt leilighet til seks millioner et annet sted, sier Inger Marie Eriksen.

– Fra tidligere er jeg godt kjent i Åvika i Lofoten og plassens vær- og vindforhold. Boligene ligger i le, og det er gode solforhold. Selv har jeg sol på terrassen fra åtte om morgenen til halv elleve på kvelden.

– Jeg skjønnte ganske raskt at prosjektet i Åvika var perfekt for meg, legger hun til.

For Marcus og Ulrikke, som nylig flyttet hjem til Lofoten, handlet det om å finne en trygg og innbydende investering til sitt første boligkjøp. Paret slo raskt til da en leilighet ble lagt ut for salg i Åvika.

– Vi hadde lyst på noe nytt og fresht, men samtidig ikke for dyrt. I Svolvær skjønnte vi raskt at budsjettet ville sprekke. Men så oppdaget vi Bolig for Folket, sier de.

*Gjengitt med tillatelse fra Lofotposten. Foto: Øivind Biering-Strand, Lofotposten.*



**FRA BOLIG TIL LEILIGHET:** – For meg føles det som en ny start i livet, forteller Inger Marie Eriksen.



**FØRSTEGANGSKJØPERE:** – Vi er storfornøyde med vår nye leilighet i Åvika, sier Ulrikke Helena Johnsen og Marcus Hovde-Nilsen.

## SLUTTSOLGT



### ÅVIKA | KABELVÅG I LOFOTEN

Boligprosjektet på Åvika i idylliske Kabelvåg i Lofoten består av fire byggetrinn med moderne og stilfulle leiligheter og rekkehus. Boligene ligger nær Vestfjorden og bader i ettermiddags- og kveldssol.

I Åvika har vi bygd totalt 35 boliger, med første byggetrinn ferdigstilt i 2020 og siste byggetrinn i juni 2022.

**35–70 kvm | 1–3 soverom | Prisantydning: Fra kr 2 090 000**

## SLUTTSOLGT



### LØKTHAUGVEIEN | SVOLVÆR

Boligprosjektet Løkthaugveien ligger sentralt plassert i Svolvær med kort avstand til alle byens urbane fasiliteter, skole, barnehage og turmuligheter. Her har vi ferdigstilt fire 3-roms leiligheter på ca. 70 kvm, alle med egen romslig balkong eller terrasse.

Vi har fokusert på å skape rom med effektive og gode planløsninger, slik at leilighetene skal oppleves som både praktiske og hyggelige. Her bor du få minutter fra byens pulserende liv med gode restauranter, kafeer og shopping.

Boligprosjektet er sluttet, og de siste kjøperne flyttet inn sommeren 2022.

**70 kvm | 2 soverom | Prisantydning: Fra kr 3 600 000**

Forhandler av

**TOSHIBA**  
VARMEPUMPER



Vi utfører alt innen sanitæranlegg,  
varmeanlegg/varmepumpe og sprinkler.  
Nybygg og renovering.



**RØRLEGGERMESTER**  
**VVS**  
**FRANK STØRKERSEN AS**

Tlf. 908 05 645/917 36 308

Vorsetøyveien 20, 8300 Svolvær

Kontakt oss for gratis befaring/pristilbud  
[www.rorleggerfirma.no](http://www.rorleggerfirma.no) • [frank@mesterfrank.no](mailto:frank@mesterfrank.no)

# På nett.

Uansett hvor du bor.

  
**Lofotkraft**  
Bredbånd

VI LEVERER  
**altibox**

Vi leverer fiber til private, bedrifter  
og sameier i Nord-Norge.

  
**SIGNAL**

VI LEVERER  
**altibox**



Vi takker våre samarbeidspartnere  
for bidrag til denne brosjyren



**Lofoten  
stillasutleie as**

915 23 778

**UTLEIE AV**

- STILLASE
- RULLESTILLASE
- VAREHENDER
- BILTRANSPORTHENDER

**VI TAR DEG TIL NYE HØYDER!**

Hovdveien 62, 8360 Bøstad | Tlf: 915 23 778  
E-mail: [jjbygg@outlook.com](mailto:jjbygg@outlook.com)  
[www.lofotenstillasutleie.no](http://www.lofotenstillasutleie.no)

Asplan Viak er et av Norges ledende  
rådgivningsselskaper innen plan,  
arkitektur- og ingeniørfag.

**asplan  
viak**



[www.asplanviak.no](http://www.asplanviak.no)

«Alltid nær deg når du trenger det»

Regnskap • Teknologi • Rådgivning



**Advice**

KOMPETANSEHUSET

[advice.no](http://advice.no)



# BOLIG FOR FOLKET

## Hovedkontor i Lofoten

Kirkegata 13, 8300 Svolvær  
(Kontoret er åpent etter avtale)

## Avdelingskontor på Mosjøen

Strandgata 30, 8656 Mosjøen  
(Kontoret er åpent etter avtale)

## Kontakt oss

Roger Rasmussen, daglig leder: Tlf. 990 00 904  
Raymond Bårdsen, prosjektsjef: Tlf. 918 10 097  
Silje Håland, salgs- og markedssjef: Tlf. 954 10 113  
Eilef Gran, prosjektleder: Tlf. 930 07 627  
Viggo Hoff, prosjektleder: Tlf. 901 08 550

E-post: [post@boligforfolket.no](mailto:post@boligforfolket.no)  
[www.boligforfolket.no](http://www.boligforfolket.no)

Følg oss på Facebook, Instagram og LinkedIn



*Vi tilbyr nye boliger  
til fornuftige priser,  
slik at flere får mulighet til  
å etablere seg i boligmarkedet.*

*Vi har flere spennende  
boligprosjekt på gang.*

*Ta gjerne kontakt  
for en hyggelig boligprat.*

Roger Rasmussen, daglig leder