

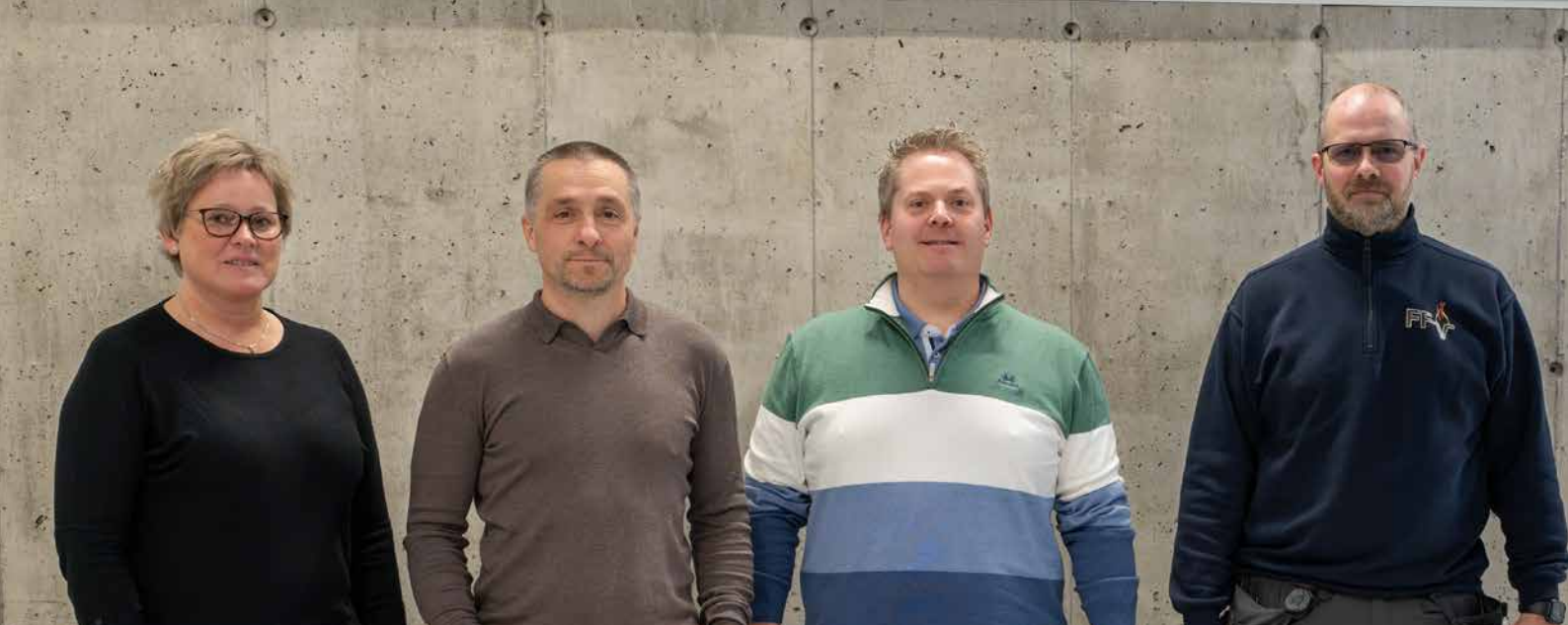


FOLLO FJERNVARME AS

Bærekraftig varmeenergi

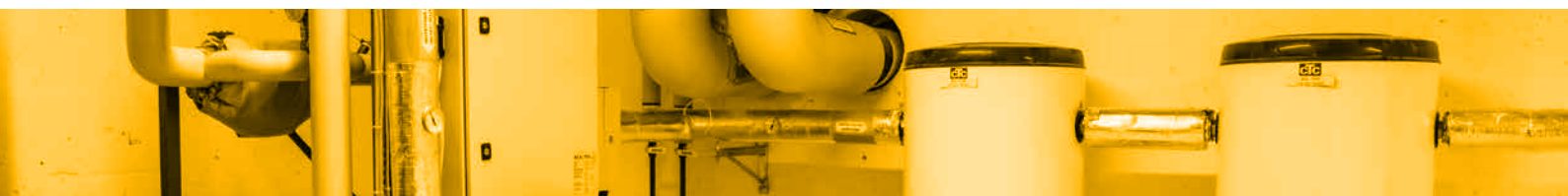


OLAV THON GRUPPEN

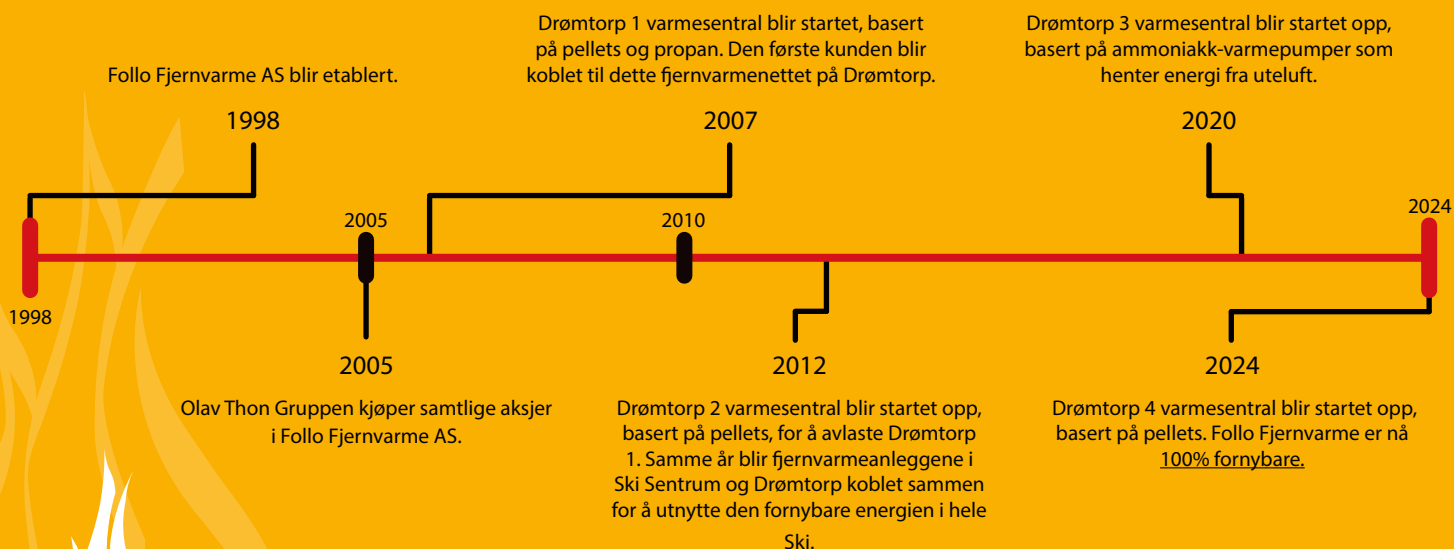


## Hvem er vi?

Follo Fjernvarme AS ble stiftet i 1998 av Follo Energi, med en visjon om å levere bærekraftig og pålitelig fjernvarme til lokalsamfunnet. I 2005 ble selskapet en del av Olav Thon Gruppen, noe som førte til en betydelig utvidelse av vår virksomhet. I dag har vi syv energisentraler spredt rundt om i Norge, som alle bidrar til å sikre en stabil og miljøvennlig energiforsyning. Vår dedikasjon til fornybar energi og innovative løsninger gjør oss til en pålitelig partner for både næringslivet og privatkunder.



## Vår reise gjennom årene





## Hva er fjernvarme?

Fjernvarme er et fleksibelt og bærekraftig system som benytter fornybar energi. Denne energien overføres fra energisentraler til brukerne via transport av varmt vann i rør. Fjernvarme kan varme opp bygninger gjennom radiatorer, gulvvarme, ventilasjonssystemer, samt varmt tappevann. Ved å bruke fjernvarme bidrar du til en umiddelbar miljøgevinst for lokalsamfunnet samt avlastning av strømmettet.

## Hvordan fungerer fjernvarme?

For å dra nytte av fjernvarme må bygningen ha installert vannbåren varme og være tilkoblet et fjernvarmenett. Varmen overføres fra fjernvarmenettet til bygningen via et nettverk av rør. Dette systemet gir en jevn og driftsikker oppvarming av bygningen, samt ubegrenset tilgang av varmt tappevann. Fjernvarme er en effektiv måte å utnytte fornybar energi på og gi deg som kunde en vedlikeholdsfri oppvarmingskilde!

## Kraftløftet

For å sikre tilstrekkelig kraft til bedrifter, husholdninger og klima har LO og NHO laget en tiltaksplan kalt Kraftløftet. Denne planen setter fokus på mangelen på kapasitet i strømmettet. Oppvarming av bygningsmassen utgjør 40 % av energibruken i Norge, og for en gjennomsnittshusholdning går 78 prosent av energibruken til oppvarming av rom og varmt tappevann. Ved å flytte oppvarming fra strøm til fjernvarme, kan vi redusere strømforbruket og frigjøre kapasitet i strømmettet til andre samfunnsnyttige formål. Dette er et viktig skritt mot en mer bærekraftig og effektiv energibruk i Norge.



# Konsesjonsplikten

Fjernvarmeanlegg er regulert av energiloven, og konsesjonsplikten utløses når anlegget forsyner eksterne forbrukere og har en ytelse på over 10 MW. NVE gir tillatelse til bygging og drift av varmesentraler og hovedrørnett innenfor et geografisk avgrenset konsesjonsområde. Dette sikrer at utbyggingen skjer i samråd med kommunen, veieiere og andre berørte parter. Konsesjonæren kan ikke bygge og levere varme utenfor konsesjonsområdet eller etablere annen varmeproduksjon enn det som er spesifisert i konsesjonen.



## Drømtorp 1

Drømtorp 1 var den første varmesentralen som ble bygget på Drømtorp. Denne sentralen består av en 2 MW pellets-kjel. Drømtorp 1 fungerer som backup og spisslast, noe som betyr at den trer i kraft når det er ekstra behov for varme, eller når andre sentraler trenger avlastning. Dette sikrer en stabil og pålitelig varmeforsyning til området.



## Drømtorp 2

Drømtorp 2 er hovedvarmesentralen beliggende på Drømtorp. Den består av tre pellets-kjeler som totalt yter 6 MW og 2 el-kjeler som totalt yter 1,2 MW. Denne sentralen er hjertet i varmeproduksjonen. Med sin bruk av fornybare energikilder, bidrar Drømtorp 2 betydelig til en bærekraftig og effektiv varmeforsyning.



### Drømtorp 3: Innovativ energiutnyttelse

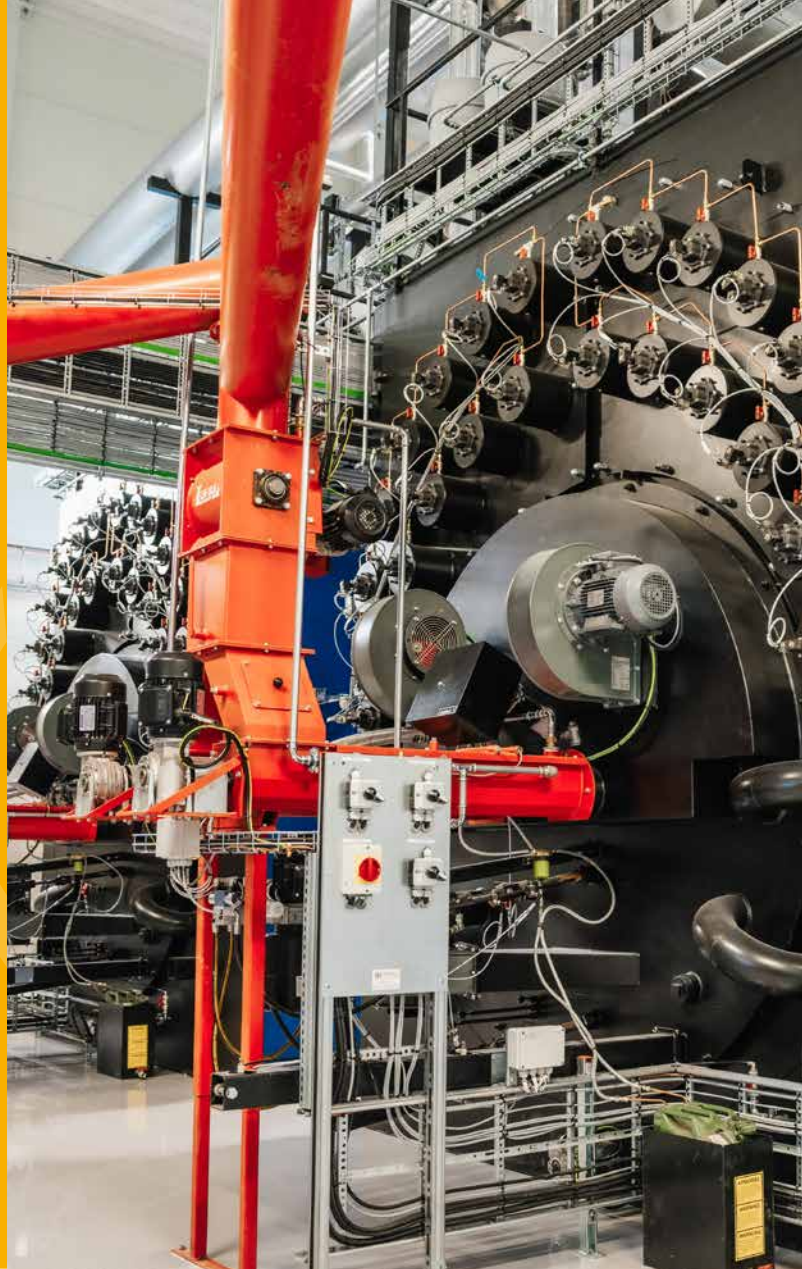
Drømtorp 3 representerer den tredje utvidelsen av våre varmesentraler og består av 1,5 MW ammoniakk-varmepumper. Disse varmepumpene henter energi fra uteluften via energiopptakere, noe som gjør dem svært energieffektive og miljøvennlige. Ved å utnytte naturlige energikilder, bidrar Drømtorp 3 til å sikre en bærekraftig varmforsyning til lokalsamfunnet. Dette er et viktig skritt i vår satsing på fornybar energi og innovative løsninger.

### Drømtorp 4: Fornybar kraft på sitt beste

Drømtorp 4 er den fjerde utvidelsen på Drømtorp og består av to pellets-kjeler som totalt yter 10 MW. Denne sentralen er et kraftig tilskudd til vår fornybare energikapasitet og sikrer en stabil og miljøvennlig varmforsyning. Ved å bruke pellets, som er en fornybar energikilde, bidrar vi til å redusere avhengigheten av fossile brensler og fremme en grønnere fremtid. Drømtorp 4 gjør at vi i dag er 100% fornybare.

### Ski Storsenter: Sikkerhet og stabilitet

Inne på Ski Storsenter har vi plassert en spisslast- og backup-varmesentral som består av seks stykk bioolje-kjeler som yter totalt 8,8 MW og to el-kjeler som yter totalt 1,2 MW. Denne sentralen sikrer at vi kan møte varmebehovet selv under de mest krevende forhold. Ved å ha en pålitelig backup-løsning, kan vi garantere en stabil og sikker varmforsyning til våre kunder. Ski Storsenter er et viktig knutepunkt i vårt fjernvarmenett og bidrar til å opprettholde høy leveringsikkerhet.





# Bane Nor - Ski Stasjon

I forbindelse med utbyggingen av Ski Stasjon, valgte Bane Nor å bruke fjernvarme fra Follo Fjernvarme AS som energikilde til sitt snøsmelte-anlegg.

Totalt smeltes ca 18.000 kvm med en maks kapasitet på 5500KW.

Dette er et veldig godt tiltak med tanke på Kraftløftet, for å avlaste strømmettet både når det gjelder mengden energi og ikke minst effekt!

Det ble av Bane Nor installert et avansert SD-anlegg som styrer varmepådraget og erfaringene fra de første årene etter åpningen er veldig god.

Det er laget ulike soner som blant annet tog perronger, trapper, bussholdeplasser osv. Her blir varmepådraget styrt forskjellig etter behov.

All snø og is smeltes slik at passasjerene alltid har et isfritt stasjonsområde å ferdes på.

Varmen som leveres til Ski Stasjon er  
100% fornybar!



# Våre sentraler

## Svolvær

Midt i Svolvær sentrum, i kjelleren av Thon Hotel Lofoten, har Follo Fjernvarme en energisentral basert på to varmpumper som bruker sjøvann som energikilde. Denne sentralen sørger for oppvarming og varmt tappevann til to av Thons hoteller og et lite fjernvarmenett med fem andre kunder. I tillegg leveres det fjernkjøling.

## Åsane, Bergen

På Åsane i Bergen drifter Follo Fjernvarme en energisentral for Thons kjøpesenter. Denne sentralen er basert på vann/vann- og luft/vann-varmpumper og leverer varme og kjøling til kjøpesenterets leietakere og fellesarealer.

## Flå

Inne på Bjørneparken Kjøpesenter i Flå har Follo Fjernvarme en energisentral som henter energi fra 22 energibrønner ved hjelp av en varmpumpe. Denne sentralen leverer energi til et fjernvarmenett i Flå sentrum med syv kunder, inkludert Bjørneparken Kjøpesenter og Thon Hotel Bjørneparken.

## Storo, Oslo

I forbindelse med Thons kjøpesenter på Storo, har Follo Fjernvarme en energisentral som leverer varme og kjøling til senteret. Sentralen, som stod ferdig i 2010, er basert på luft/vann- og vann/vann-varmpumper.

## Diagonale, Oslo

I kjelleren på Diagonale drifter Follo Fjernvarme en energisentral som leverer varme, varmt tappevann og kjøling til to bygg. Det ene bygget er et ni etasjers kontorbygg, mens det andre er et ti etasjers bygg med 308 studenthybler. Energien hentes ved hjelp av vann/vann- og luft/vann-varmpumper.



## Ski/Ås

I Ski og Ås har vi konsesjon til å levere fornybar fjernvarme. Dette området dekker mesteparten av Ski Sentrum med omkringliggende næringsområder og strekker seg helt til Solberg-området i Ås. Vi leverer idag til mesteparten av nye bolig-, næring- og skolebygg i vårt område. Samt mange eksisterende bygg som har vannbåren varme.

## Sørlandssenteret

På Sørlandssenteret drifter Follo Fjernvarme en energisentral som leverer varme og kjøling til et av Norges største kjøpesentre. Sentralen er basert på flere varmpumper og henter energi primært fra 100 energibrønner. Dette sikrer en stabil og effektiv energiforsyning til senteret.





## FOLLO FJERNVARME AS

- et selskap i Olav Thon Gruppen

---

Teglveien 21 B

1400 Ski

64 91 70 90

[kundeservice@follofjernvarme.no](mailto:kundeservice@follofjernvarme.no)



OLAV THON GRUPPEN

Les mer på [Thon.no](http://Thon.no)

Follo Fjernvarme AS er  
stolt sponsor av:

