

GOBB

HJEMME BEST



Rådgivning
S14



HMS OG VLP

Side 3



Medlemskap

Side 6



Kunstutstilling i Mustadhagen

Side 12-13

Vi er til for deg!

GOBB – Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag – sitt formål er å bygge og forvalte boliger for sine medlemmer. Vi er en fremtidsrettet og aktiv boligbygger og forvalter, og vi streber kontinuerlig etter å være regionens fremste på begge disse områdene. Hos oss skal enkelt medlemmer, beboergrupper og ikke minst tillitsvalgte i boligselskapene finne trygghet, kunne søke gode råd og få tjenester som gjør hverdagen lettere.



Gjensidige er forsikringspartner for Gjøvik og Omegn Boligbyggelag



Helse, miljø og sikkerhet

Styret i et boligselskap har ansvar for å innføre, og gjennomføre internkontroll, i henhold til myndighetenes krav. Dette innebærer blant annet at styret er pliktig til å ha oversikt over alle fellesarealene og felles installasjoner. Arbeidet med helse, miljø og sikkerhet (HMS) er en viktig del av styrets arbeid.

I et internkontrollsystem er det viktig å kunne dokumentere at styret har gjort vurderinger i forhold til HMS, slik at boligselskapet er et trygt sted å bo. Teknisk avdeling har lang erfaring i å hjelpe boligselskap med å få på plass en HMS-dokumentasjon som ivaretar dette.

Fordelene med et web-basert HMS-system

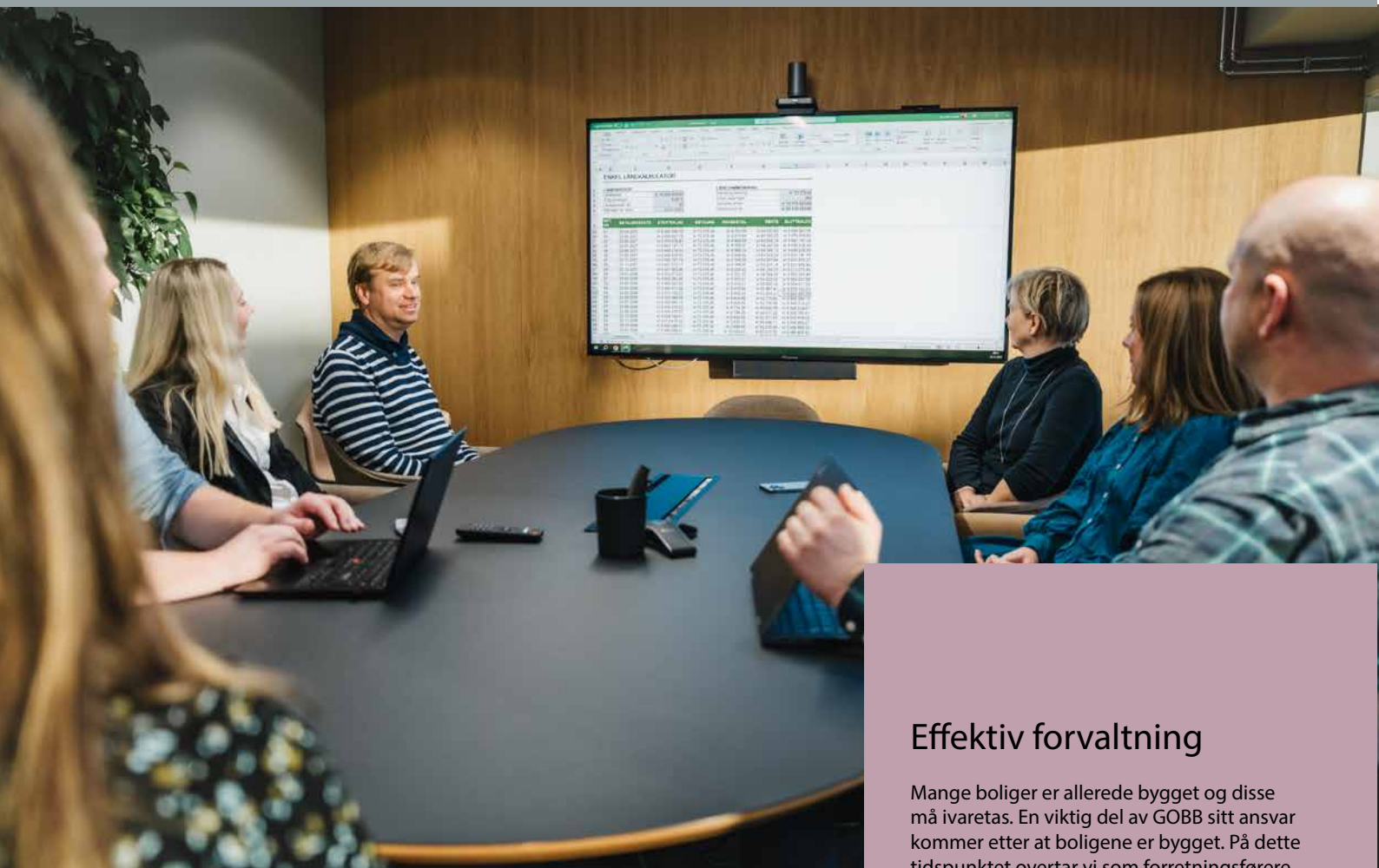
- Webbasert plattform som gir alle brukere tilgang over internett
- Tilpasses deres boligselskap
- Tilfredsstiller lovens krav til internkontroll
- Svært enkelt i bruk. Nødvendig opplæring gis styret
- HMS-oppgaver varsles med e-post eller SMS
- Effektiv avviksbehandling, sendes pr e-post eller på SMS
- Full oversikt på forestående HMS oppgaver, og status på avvik
- All historikk tilgjengelig for nye styrer

Vedlikeholdsplan

Årlig brukes store beløp til å utbedre bygningsskader som skyldes mangelfullt vedlikehold. Regelmessig vedlikehold vil forlenge bygningsmassens levetid, og med en vedlikeholdsavtale sørger du for at arbeidet blir utført før følgeskader oppstår. Planlegges vedlikeholdet, bidrar man til å opprettholde bygningenes tekniske standard og reduserer kostnadene over tid. Ønsker ditt boligselskap en god vedlikeholdsplan for fremtiden, er det viktig å få oversikt over byggets tilstand i dag. Tekniske rådgivere fra GOBB kan gi en kvalifisert gjennomgang av bygningsmassen, kartlegge vedlikeholdsbehovet og anbefale hvilke tiltak som bør settes i verk.

Vil dere vite mer så ta kontakt med:
Nina slåttsveen Tveit - Mob 917 03 881
Epost: nina.tveit@gobb.no





Vi utgjør en forskjell

GOBB består av erfarne fagfolk med solid kunnskap og lang erfaring innen boligforvaltning.

Våre tekniske rådgivere spiller en sentral rolle ved å implementere gode verktøy til å forenkle, forbedre og effektivisere vedlikeholdsoppgaver.

Hver arbeidsdag bistår vi boligselskaper og utbyggere med vår juridiske, tekniske og administrative kompetanse.

Effektiv forvaltning

Mange boliger er allerede bygget og disse må ivaretas. En viktig del av GOBB sitt ansvar kommer etter at boligene er bygget. På dette tidspunktet overtar vi som forretningsførere og sikrer god forvaltning av det gjeldende borettslaget eller sameiet i tett samarbeid med styrene.

Vi er til for deg – spør oss!

Vi er en viktig serviceyter og rådgiver for deg som enkelt-medlem eller andelseier/beboer. Hos oss får du hjelp med alt fra innmelding eller overføring av medlemskap til spørsmål om forkjøpsrett eller salg av bolig.

INSPIRASJON,
LØSNINGER
OG MULIGHETER

www.bakkeelinst.no

Bakke
EL-INSTALLASJON AS
— en del av INSTALCO

Bakke El-Installasjon AS er en registrert el-installasjonsbedrift som ble etablert i 1989. Bedriften har 25 ansatte og er etablert med kontor og lager på Kirkeby/Tongejordet sentralt i Gjøvik.



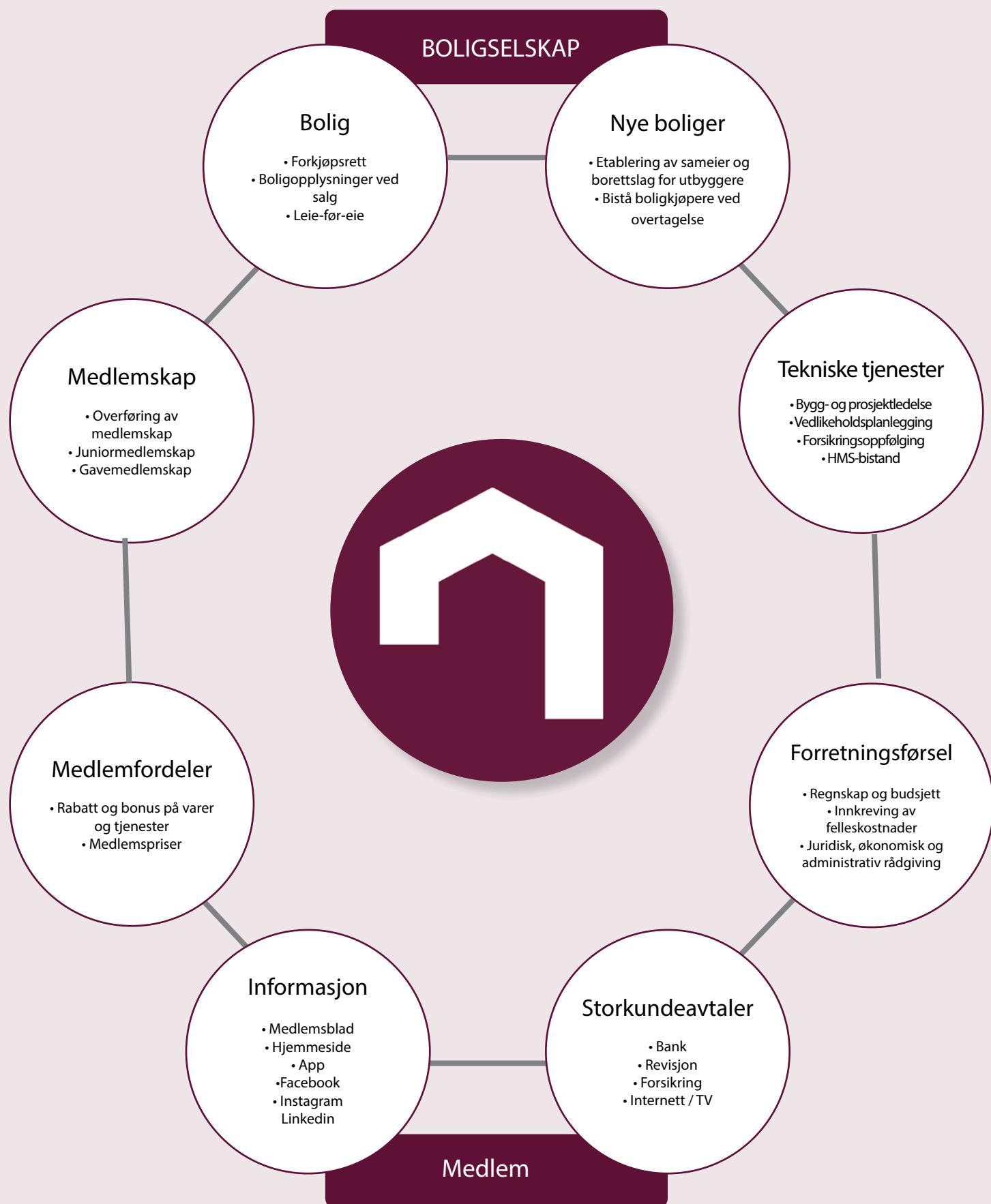
61138750

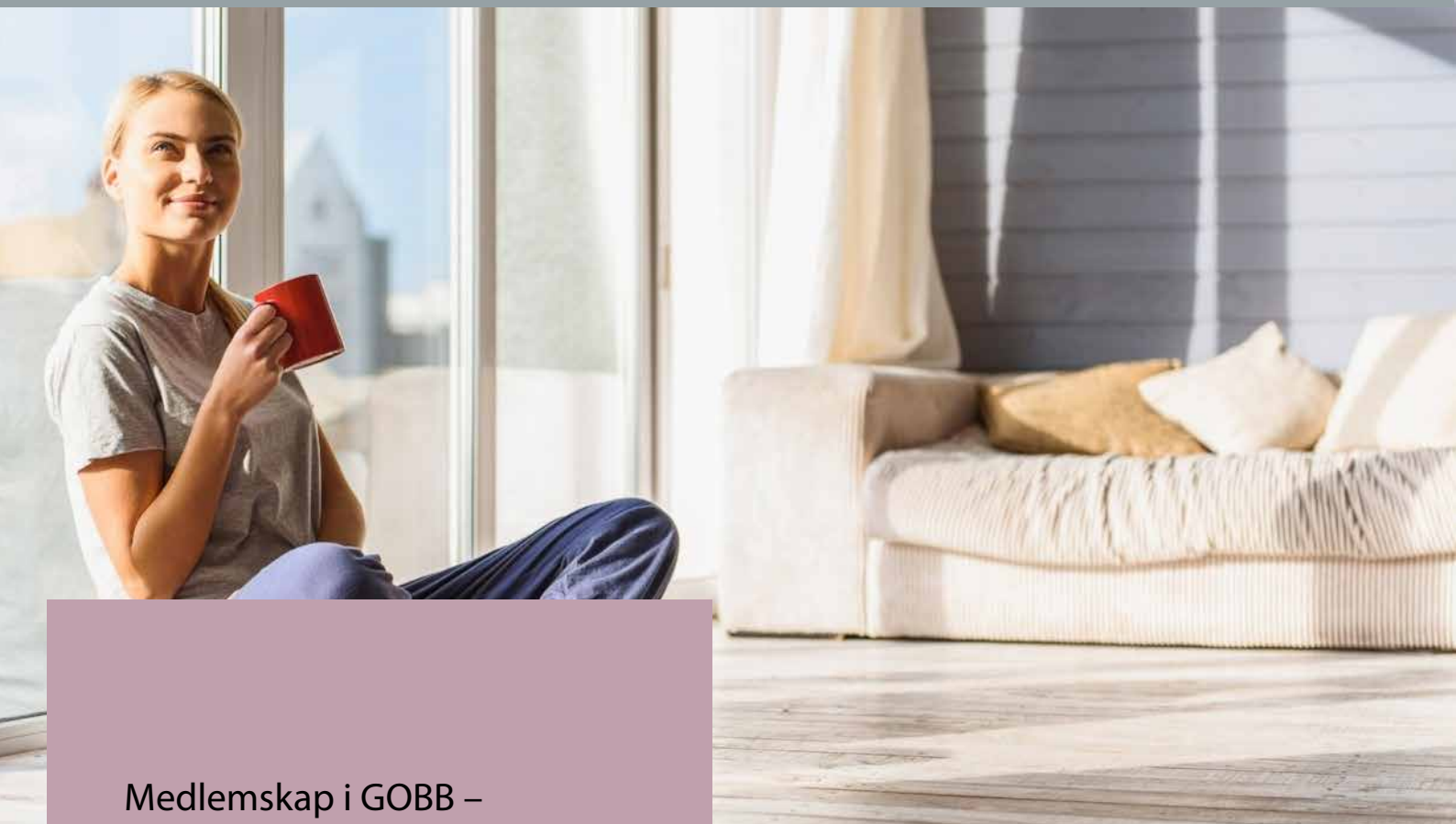


VÅRE TJENESTER



FORESPØRSEL





Medlemskap i GOBB – lønnsomt for deg!

Ditt medlemskort i GOBB er ikke bare et bevis på ditt medlemskap, det er også nøkkelen til en rekke fordeler som gjør det ekstra lønnsomt for deg. Med tilgang til gode tilbud, rabatter og bonuser på et bredt spekter av varer og tjenester, både lokalt og nasjonalt, blir den årlige medlemskontingenten raskt en investering som betaler seg. Ved å benytte seg av de gunstige avtalene kan du faktisk spare flere tusen kroner i løpet av året.

Medlemspriser og rabatt til alle medlemmer

Ved kjøp hos våre avtalepartnere, er det viktig å huske på å fremvise ditt digitale medlemskort som du har i appen, slik at du får medlemsprisen eller rabatten medlemskapet i GOBB gir. Rabatten gjelder for ordinære priser og blir trukket fra i kassen før betaling.

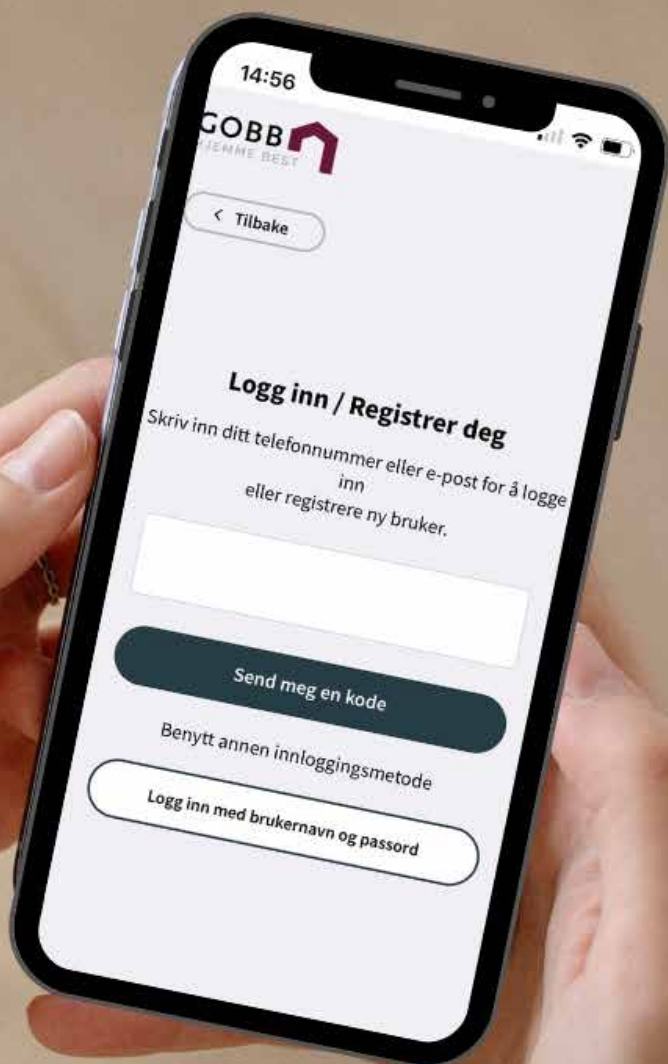
Full oversikt på Min Side

Via www.gobb.no kan du logge deg på Min Side, din egen profil hos GOBB. Her får du full oversikt over medlemskapet ditt med blant annet din oppsparte bonus, mulighet til å legge inn betalingskort for oppsparing av bonus og utbetaling av bonus til din konto.



NorEngros

Johs. Olsen AS



Last ned vår medlemsapp – få medlemskortet på mobilen

Vi har vår egen medlemsapp som gjør det enklere for deg å alltid huske medlemskortet.

I tillegg til medlemskortet gir appen deg oversikt over hvor mye du har spart opp i bonus i tillegg til en oversikt over alle fordelene du har som medlem i GOBB.

Bonus registreres via butikkenes betalingsterminal og du må derfor ha registrert ditt bankkontonummer eller kredittkort på din profil for å få registrert din bonus. Når du betaler med registrert betalingskort får du automatisk bonus.

Last ned appen vår fra App Store eller Google Play i dag.



VÅRE TJENESTER

Alt innen rehabilitering
Nybygg - Påbygg - Tilbygg
Bytte av tak og vinduer
Etterisolering
Prosjektering - Søknad
Bad - Våtrom
Forsikringsaker



ROTSTIGEN ANNO 1946

www.mesterhusinnlandet.no

Gjøvik • 61 10 88 60

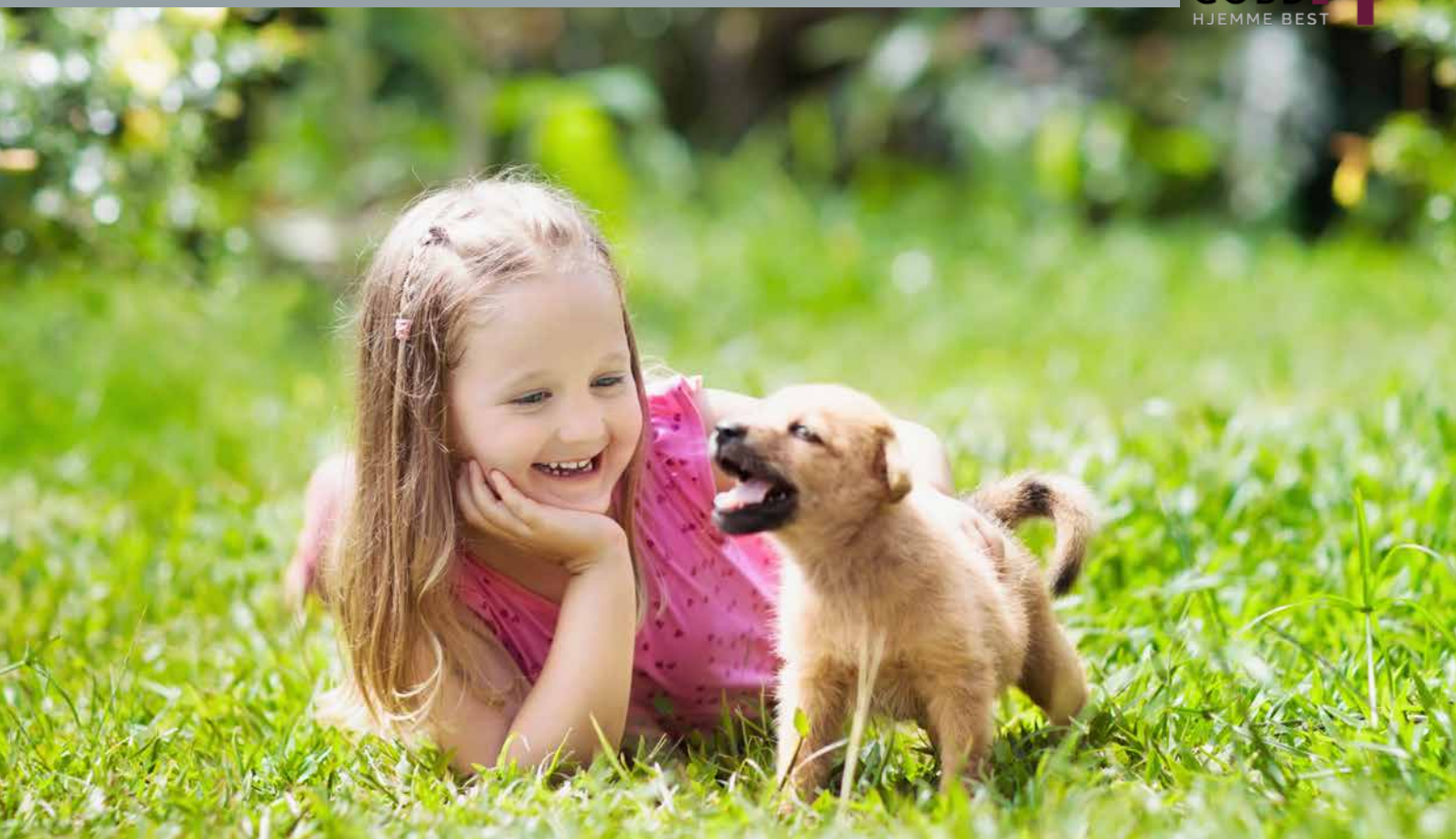


Forkjøpsrett – kortere vei til boligmarkedet

Å være medlem i GOBB gir deg mange fordeler. Vi har nesten 11 000 medlemmer, og vi blir stadig flere. Den viktigste medlemsfordelen er at du får forkjøpsrett til alle nye og brukte borettslagsboliger tilknyttet Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag. I tillegg kan du bruke forkjøpsretten din i 22 andre boligbyggelag i Norge.

Dersom du skal benytte ansiennitet fra andre byggelag, må du informere megler og GOBB om dette. Jo tidligere du blir medlem, desto bedre plassering får du i køen når du skal kjøpe bolig. Å ha lengst mulig ansiennitet er avgjørende når du skal bruke forkjøpsretten din.



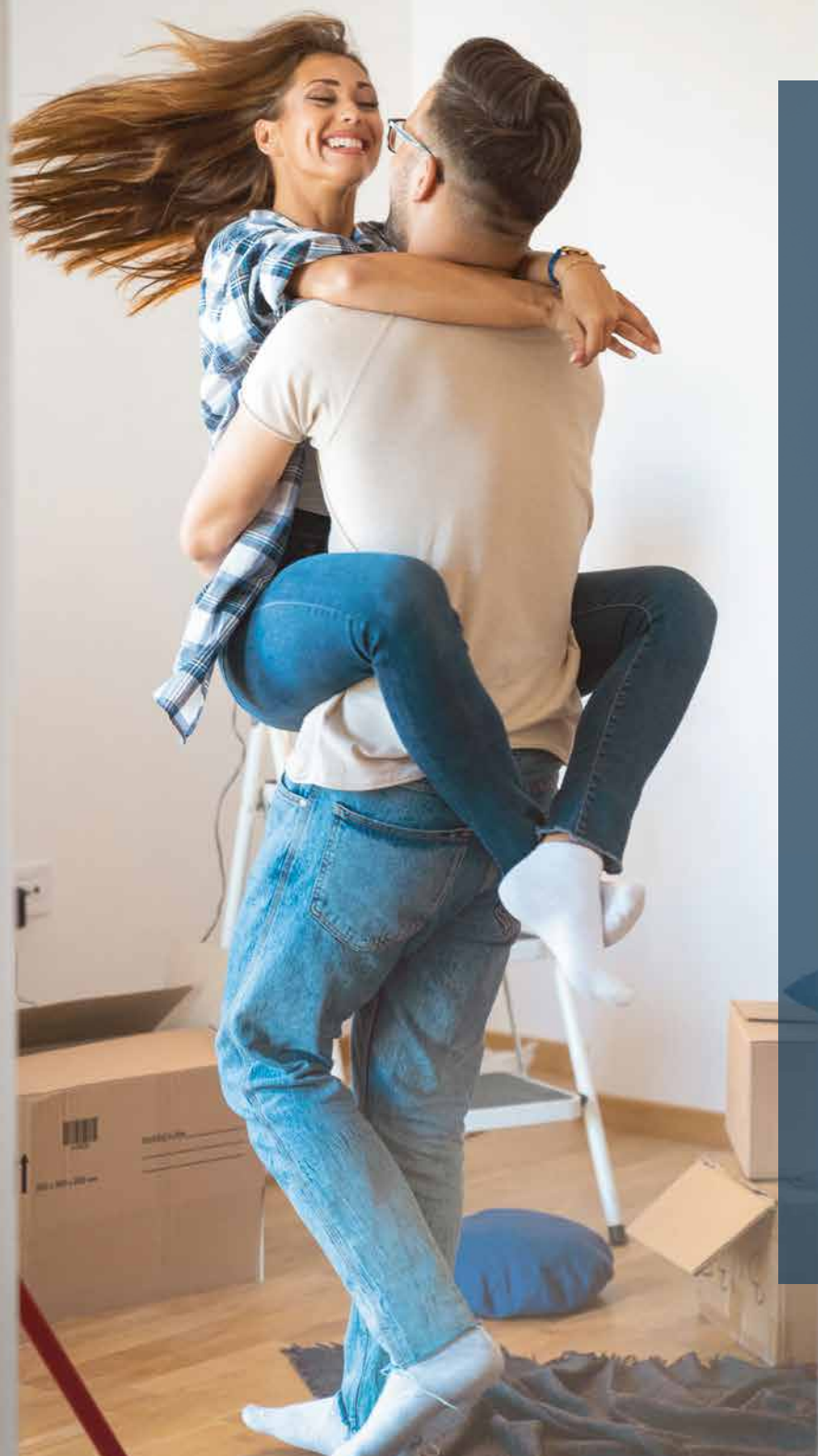


Juniormedlemskap – start boligreisen tidlig!

Det er aldri for tidlig å bli medlem i GOBB. Å bli medlem som barn gir en betydelig fordel, ettersom ansiennitet er nøkkelen til forkjøpsrett. I et hett boligmarked kan ansiennitet og forkjøpsrett være avgjørende for å sikre deg eller din nærmeste familie en plass i boligkøen. Melder du inn barnet ditt i GOBB, opparbeides ansiennitet fra den dagen betalingen av medlemskapet registreres. Du betaler kun innmeldingsavgiften, deretter er medlemskapet kostnadsfritt frem til barnet fyller 18 år. Et juniormedlemskap er en ypperlig gave til dåp, konfirmasjon, bursdag eller andre spesielle anledninger. Gi bort et medlemskap som gave, og gjør veien inn på boligmarkedet enklere!

Les mer om juniormedlemskap og overføring av medlemskap på
www.gobb.no





BONUS & RABATT

5%

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i GOBB får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få GOBB-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i GOBB-appen. Det er ikke mulig å kombinere GOBB-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på GOBB sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer



Leie før eie

Mange har tilstrekkelig inntekt for å kjøpe bolig, men mangler nødvendig egenkapital. Med modellen leie-før-eie kan du som GOBB-medlem leie din fremtidige bolig før du kjøper den.

- Lei boligen i inntil fem år før du kjøper den
- Du har friheten til å velge om du vil kjøpe etter endt leieperiode
- Leieprisen i leieperioden er i tråd med markedsnivået

Verdiøkningen tilfaller deg som leietaker/kjøper, og prisen for boligen fastsettes ved begynnelsen av leieperioden. Dersom prisene skulle synke i leieperioden, er du ikke forpliktet til å kjøpe boligen – det er kun en valgmulighet for deg.

For mer informasjon – besøk www.gobb.no





Kunstutstilling i Mustadhagen – fra idé til virkelighet

Sommeren 2022 flyttet beboerne inn i den siste blokken i Mustadhagen 5 borettslag. Ganske raskt var det kloke hoder som fant ut at de store hvite veggflatene i fellesarealene kunne brukes til noe spennende. Ideen om en kunstutstilling tok form og med følgende mål:

Å forbedre atmosfæren og skape en stolthet blant alle beboerne og et hyggelig bomiljø!

Styret omfavnet ideen og det ble etablert en utsmykkingskomite med en representant fra hver etasje i bygget. Dette markerte begynnelsen på en reise fra idé til virkelighet, og tidlig høst 2023 ble det arrangert en vernisage der alle beboere fikk presentert kunstutstillingen som nå var på plass i fellesarealene i hver etasje. Her var det et stort utvalg av flotte bilder; alt fra Skibladner, industrien, Gjøvik gård og andre historisk viktige øyeblikk fra byen.





Styreleder Jens Ingebrigtsen og
kunstansvarlig Ingjerd Løchen viser stolt
frem utstillingen i Mustadhagen

Lokalentreprenøren i Mjøsregionen

Syljuåsen har en egen Serviceavdeling som jobber tett med våre lokale kunder. Vi har god erfaring med større og mindre jobber for GOBB, samt andre borettslag og sameier over hele Innlandet. Vi bistår våre kunder med vedlikehold, utvikling og oppgradering av eksisterende bygg i tillegg til nybygg. Vi har mange rammeavtaler med profesjonelle oppdragsgivere som vet at god oppfølging, HMS og kvalitet under utførelse betyr noe.

Vår kompetanse på prosjektgjennomføring og valg av varige gode løsninger kommer våre kunder til gode. Vi er en lærebedrift med fokus på håndverket, og vi har lokale fagarbeidere med svennebrev.

Tillit er ikke noe du får. Det er noe du kontinuerlig må gjøre deg fortjent til.

Om kvalitet betyr noe, velg Syljuåsen!



På bildet ser vi fra venstre Stine Mari Børthus, Anna Ween Topp, Eirik Tangen, Venche Vestbakken og Unni Børmark

Profesjonell rådgiving innen boligforvaltning

Styret i et borettslag eller sameie forvalter store verdier. GOBB er sammensatt av profesjonelle fagfolk med høy kompetanse og bred erfaring innen boligforvaltning. Vi står alltid klare til å bistå styret i både økonomiske, tekniske og juridiske spørsmål.

Hovedmålet vårt er å bidra til en rasjonell og effektiv drift av boligselskapene. Derfor legger vi stor vekt på profesjonell rådgiving og optimal tilrettelegging av styrets arbeid. Dette sikrer at styret til enhver tid er rustet til å håndtere nye utfordringer som boligselskapet kan stå overfor. I GOBB får hvert

boligselskap tildelt en egen forvaltningsrådgiver som kontaktperson. I tillegg støttes det daglige styrearbeidet av moderne IT-verktøy som Portalen og den bidrar til effektivitet og kontinuitet, spesielt ved skiftende styre i boligselskapet.

Vi arrangerer jevnlig kurs og temakvelder om relevante temaer knyttet til alle aspekter av boligselskapets drift. Dette gir styret verdifull faglig oppdatering og styrker deres kompetanse i arbeidet de utfører.



ESPERMA DESIGN

Over 70 %
av alle nye
nettsider er
svindelsider

For sikkerhetens skyld lanserer Telenor **Nettvern+** – et forsterket sikkerhetsfilter som blokkerer utrygge nettsider, slik at alle i ditt borettslag og sameie kan surfe tryggere.

Les mer på **telenor.no/nettvern**





Kontakt oss



Øvre torvgate 28
2821, Gjøvik



Tlf. 611 81 300



Epost: gobb@gobb.no



www.gobbhuset.no



www.gobb.no

Følg oss på sosiale medier!



GOBB - Gjøvik og omegn
boligbyggelag | Gjøvik
(facebook.com)



GOBB - Gjøvik og Ome gn
Boligbyggelag (@gobbgo-
vikogomegnboligbyggelag)
• Instagram-bilder og
-videoer



GJØVIK OG OMEGN
BOLIGBYGGELAG