



Når ferdigheter og
kvalitet står i fokus



ENTREPRENØRSELSKAPET JOHS. GRANÅS AS

- Etablert i 1930
- AS i 1965
- Hovedkontor i Nannestad
- 70 fast ansatte
- Sentral godkjenning og godkjent lærebedrift
- Tre avdelinger: Bolig, næring og service

Johs. Granås gjennomfører komplette prosjekter fra skissestadiet til ferdig overlevert bygg. Vi tar på oss totalentrepriser og styrer dermed hele prosessen frem til overlevering. Vi har spesialisert oss innen oppføring av næringslokaler og leilighetsbygg. Hvis du er ute etter en trygg og fleksibel totalentreprenør er vi her og er klare for å ta hånd om ditt prosjekt.

VÅRE VERDIER:

Samarbeidet

Stort fokus på det gode samarbeidet fra A-Å sammen med oppdragsgiver og leverandører. Vi skal gjøre dette til en god opplevelse og være med på å prosjektere best mulige løsninger.

Arbeidsmiljø

Vi har fokus på å bygge et godt arbeidsmiljø og å bygge hverandre opp. Dette skaper gode resultater for sluttbruker.

Beslutninger

Vi har korte beslutningsveier og fokus på raske avklaringer fortløpende i prosjektet.

Kvalitet

Vi har alltid fokus på å levere god kvalitet til sluttbruker, og et bygg vi kan være stolte av.

Visjon

Markedsføre våre arbeidere gjennom «jungeltelegrafen». Bygge opp et godt rykte av godt utførte arbeider og gode opplevelser gjennom samarbeidet på våre prosjekter.





Over 90 års erfaring

Johs. Granås AS har drevet byggevirksomhet siden 1930, og med over 90 års erfaring har vi som totalentreprenør gjennomført en rekke prosjekter – alle levert med samme gode kvalitet. Vi holder til i Nannestad og vårt nedslagsfelt er Romerike og Oslo-området.

Johs. Granås er en totalentreprenør og jobber mest med totalentrepriser, men jobber også med andre kontraktsformer. Selskapet er delt inn i tre avdelinger: bolig, næring og service. Vi bygger næringsbygg, leilighetsbygg, offentlige bygg og utfører også servicearbeider. Vi tar på oss alle typer prosjekter – alt fra serviceoppdrag til større prosjekter. I dag har vi rammeavtaler med flere kommuner, som vi gjør arbeid for.

Vi har også flere faste byggherrer vi samarbeider med, men kan garantere en like god prosess med byggherrer vi inngår nye samarbeider med. Det er viktig for oss å delta fra et tidlig stadium i prosessen slik at vi kan forme prosjektet på best mulig måte. Dette er også essensielt for et best mulig resultat med byggherren. Johs. Granås har stort fokus på godt samarbeid, som igjen fører til de gode sluttresultatene.

Johs. Granås AS har egne faste ansatte som utfører arbeid innen tømmerfaget, forskaling, jernbinding og betongarbeider. Vi ønsker å styre betong- og tømmerproduksjon på byggeplassen selv, og dette er noe vi har svært god erfaring med. Dette er en stor fordel særlig med tanke på samarbeid med mindre underentreprenører.

DIGITALISERING

Johs. Granås har de siste årene satset mer og mer på gode digitale løsninger på byggeplassen. Vi benytter oss av en app, som vi bruker gjennom hele byggeperioden for logging. Når prosjektet er ferdigstilt kan kjøper laste ned app'en. Her kan de melde inn eventuelle feil og mangler. Dette fører til en god og ryddig prosess for oss, og gir en ekstra trygghet for kjøper.

TA KONTAKT FOR ET UFORPLIKTENDE TILBUD!



TOTALENTREPRISER FRA A-Å

Johs. Granås AS leverer totalentrepriser og styrer prosjekter fra A – Å. Prosjektene gjennomføres med vår byggeledelse, egne faste ansatte og faste innleide håndverkere. Lokale samarbeidspartnere er svært viktig for oss. Dette gjør at vi kan levere totalentrepriser med ønsket kvalitet til rett tid.

PROSESSEN ER RYDDIG OG ENKEL:

- Johs. Granås mottar beskrivelse av oppdraget
- Gir oppdragsgiver en fast totalpris for prosjektet
- Vi setter i gang arkitekt og lager prosjektgruppe
- Det utarbeides en fremdriftsplan
- Prosjektet gjennomføres i henhold til avtalt tid og pris
- Prosjektet ferdigstilles og overleveres uten feil og mangler

 **Johs. Granås a.s**



AT tre AS

Tlf. 62 42 96 80 • firmapost@attre.no
www.attro.no

Kompakte laminatdører produsert i Norge

- med beslag fra
og laminat fra



Leveringsdyktighet - Vårt suksesskriterium!

Utførelse av alt innen betongarbeide



Betongpuss Team as
2647 Sør-Fron

Sønstelveien 28, 2647 Sør-Fron • E-post: post@betongpussteam.no
Tlf. 900 54 164



ØSTERÅS BYGG

Tlf. 480 89 999 • post@obygg.no
Hovfaret 13, 0275 Oslo • obygg.no

Tømrerarbeid • Vegger • Dører • Vinduer • Gulv • Fasader • Listverk



- GUTTA PÅ GØLVET!

Krokabakkatn 5, 2920 Leira i Valdres
Tlf. 905 02 327 • E-post: post@vigas.no
www.vigas.no



sletvold
TAPET OG GULV

Ringvegen 23, 2066 Jessheim | Tlf. 928 28 873
E-post: ks@sletvold.as

BRYN BYGGKLIMA AS

www.brynbk.no



GLASS- OG ALUMINIUMSFASADER

- SKREDDERSYDDE LØSNINGER TIL DITT PROSJEKT

glassteam.no

fasader

VI HAR ALT TIL
DITT PROSJEKT

HOS NORGES STØRSTE BYGGEVAREKJEDE

/OPTIMERA/



MODULVEGGER

Vi leverer og monterer systemvegger, himling
og trespiller

Avd. Oslo:
Brynsveien 18 C0667 Oslo
Telefon: +47 23 24 22 00
E-post: mvo@modulvegger.no
Web: www.modulvegger.no



BULDER

- Byggherre:** Bulk Lindeberg VII AS
- Prosjekttype:** Verksted og kontorbygg. Kontordel med ekspedisjon og 2 kontorer og fasiliteter. 3 verkstedløp samt eget løp med smøregrav + vaskehall.
- Kontraktstype:** NS 8407 Totalentreprise
- M2 bygget areal:** Ca. 1 100 m² i grunnflate
- Byggemetode:** Stålbygg med fagverksbjelker og sandwichvegger.
- Byggeperiode:** 2021 (april - august)



STASJONSLØKKA

- Byggherre:** Råholthøyden AS
- Prosjekttype:** Leilighetsbygg 2 bygg med parkeringskjeller
- Kontraktstype:** NS 8407 Totalentreprise
- Antall:** 70 leiligheter fordelt på to bygg
- Byggemetode:** Det ble støpt betongvegger og dekker med trekonstruksjoner som yttervegger, det ble levert med plassbygde bad.
- Byggeperiode:** 2018-2019



DIN NISSAN- OG CITROËN-FORHANDLER PÅ ØVRE ROMERIKE

Vi har over 50 års erfaring i bilbransjen.

Stolt leverandør av biler og verkstedtjenester til Johs. Granås AS

AASEN BIL AS
Minnesund - www.aasen-bil.no



CARSTEN ANKERS TERRASSE

Byggherre: Seierhus AS
Prosjekttype: Leilighetsbygg med parkeringskjeller
Kontraktstype: NS 8407 Totalentreprise
Antall: 24 leiligheter
Byggemetode: Det planlegges støpte betongvegger og dekker med trekonstruksjoner som yttervegger, det blir plassbygde bad. Dette er et flott prosjekt litt utenom det vanlige, med høy standard og flott beliggenhet.
Byggeperiode: 2021-2023

PERRONGEN

Byggherre: Råholthøyden AS
Prosjekttype: Leilighetsbygg med parkeringskjeller
Kontraktstype: NS 8407 Totalentreprise
Antall: 41 leiligheter
Byggemetode: Det planlegges støpte betongvegger og dekker med trekonstruksjoner som yttervegger, det blir plassbygde bad.
Byggeperiode: 2021-2023



INDUSTRIPORTER AS

Leverer alle typer porter

Garasjeporter, Leddheisporter, Automatiske portåpnere, Hurtigporter, Foldeporter, Lastesystemer, Bommer, Grinder, Brannskilleporter/Røykgardiner, Sikkerhetsgitter, Automatiske døråpnere, Strimmelgardiner og 24 timers Service.



GARASJEPORTER AS

Tlf. 63 97 34 50 • E-post: post@industriporter.as
www.industriporter.as • Industrivegen 20, 2069 Jessheim





LØNNEGÅRDEN TERRASSE

Byggherre: Eiendomsgruppen Oslo AS
Prosjekttype: Leilighetsbygg med parkeringskjeller
Kontraktstype: NS 8407 Totalentreprise
Antall: 45 leiligheter
Byggemetode: Det planlegges støpte betongvegger og dekker med trekonstruksjoner som yttervegger, det blir plassbygde bad.
Byggeperiode: 2021-2023



OSLO
VVS-SERVICE A.S

AUTORISERT RØRLEGGEBEDRIFT



Vi har 1200 m² utstilling av det ypperste som finnes av utstyr til baderommet. I nettbutikken viser vi over 600 lagerførte produkter. Vår fagkunnskap gjør det trygt for deg å handle hos oss, vi vet hvor viktig det er å velge rett løsninger for å møte akkurat dine behov.

Brobekkveien 80, 582 Oslo • Tlf. 22 63 15 30 • E-post: trygve.moen@oslovvs.no • www.oslovvsenter.no



LENNSMANNS- TUNET

Byggherre:	Amibo Eiendom AS
Prosjekttype:	Boligprosjekt 2 bygg, 2 parkeringskjeller, 1 næringsareal på 550 m ²
Kontraktstype:	NS 8407 Totalentreprise
Antall:	49 leiligheter fordelt på to bygg
Byggemetode:	Det ble støpt betongvegger og dekker med ferdig elementer som yttervegger, det ble levert med plass bygde bad.
Byggeperiode:	2019-2021



OLE M. ALMELI A/S

Bølerveien 71, 2020 Skedsmokorset • Tlf. 63 95 50 44
ole-morten@almeli.no • www.almeli.no

Grunnarbeid

Næringsutvikling

Kommunaltekniske anlegg (VVA)

Masseforflytning

Fjellsprenging



PET XL

Byggherre: Bulk Lindeberg IX AS
Prosjekttype: Lager og kontorbygg. Lager med kontordel.
Kontraktstype: NS 8407 Totalentreprise
M2 bygget: Ca. 7 900m² BTA.
Byggemetode: Stålbygg med fagverksbjelker og sandwichvegger.
Byggeperiode: 2021 (mai–november)



SIGURD STAVE MASKIN

Byggherre: Bulk Lindeberg VIII AS
Prosjekttype: Verksted og kontorbygg. Verksted med lager, showroom og vaskehall. Kontordel i 3 etg. Utleiedel med verksted og kontor i 2 etg.
Kontraktstype: NS 8407 Totalentreprise
M2 bygget: Ca. 3.200m² BTA.
Byggemetode: Stålbygg med fagverksbjelker og sandwichvegger.
Byggeperiode: 2021 (mai–november)





NYGÅRD PARK

- Byggherre:** Nygård Park As
Prosjektttype: Leilighetsbygg med parkeringskjeller
Kontraktstype: NS 8407 Totalentreprise
Antall: 21 leiligheter
Byggemetode: Det ble støpt betong vegger og dekker med trekonstruksjoner som yttervegger, det ble levert med plassbygde bad.
Byggeperiode: 2017-2018

MORKVEGEN

- Byggherre:** Morkvegen AS
Prosjektttype: Leilighetsbygg med parkeringskjeller
Kontraktstype: NS 8407 Totalentreprise
Antall: 36 leiligheter
Byggemetode: Det ble støpt betongvegger og dekker med trekonstruksjoner som yttervegger, det ble levert med plassbygde bad.
Byggeperiode: 2019-2020





SENNERUDTOPPEN

- Byggherre:** Sennerudtoppen Bolig AS/Suderheimsgruppen.
- Prosjekttype:** Leilighetsbygg/næring 87 Leiligheter, 2000 m² næringslokaler og 9 450 m² parkering.
- Byggemetode:** Det er plasstøpte vegger i kjeller med plattendekker og støpte dekker. Det er plattendekker med påstøp i dekker og skallvegger for leilighetsetasjene. Alle tømrerarbeider er plassbygget, dette gjelder også bad.
- Byggeperiode:** 2019-2021

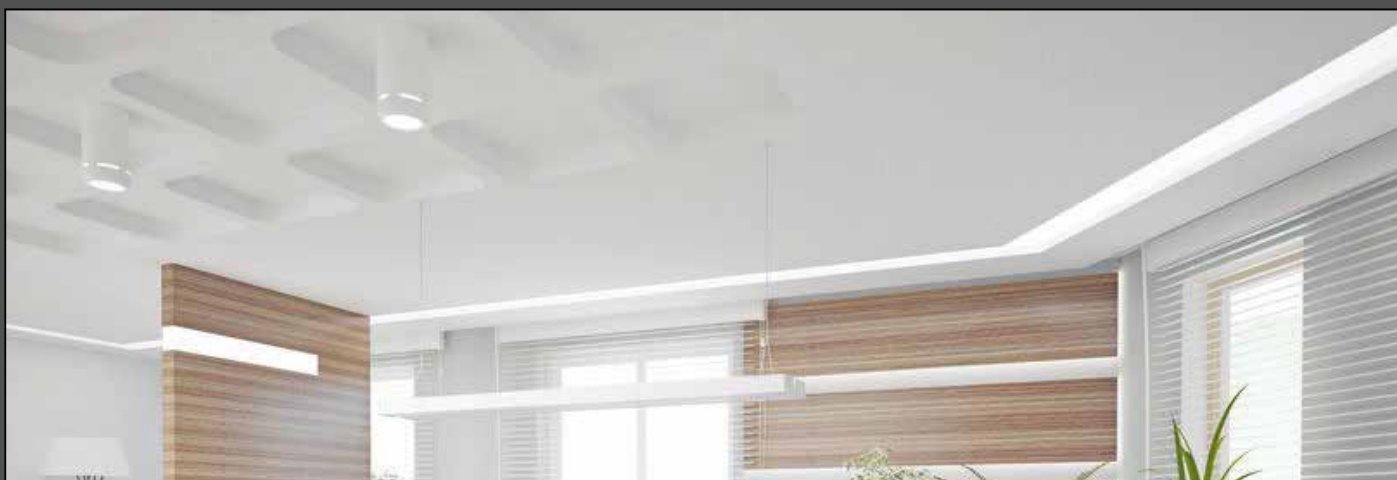


Oslo
Askim
Gardermoen
Hamar

Tlf. 22 90 07 00
www.hybra.no



RANDEM & HÜBERT AS
VENTILASJON OG KLIMA SIDEN 1935



Rovik Montasje AS

HIMLINGSPESIALISTEN

Vi er et monteringsfirma som tar alle oppdrag innen salg og montasje av systemhimlinger.

Vi leverer også løsninger for ren støydemping i idrettshaller, svømmehaller og verksted- og fabrikkbygninger.



FORMANN TØMRERARBEIDER STEIN LØKKE

Fra jeg startet som tømrerlærling i 1980 har det vært en enorm utvikling i tømrerfaget. Jeg har en bred erfaring i faget, alt fra småhus til store produksjoner og rehabilitering. De siste syv årene har jeg jobbet som tømrerformann i Johs. Granås. Mitt første prosjekt var å sette opp en barnehage som skulle oppnå passivhusstandard. Det har bydd på mange nye utfordringer og ikke minst utvikling.

Dagene i Granås byr på varierte arbeidsoppgaver og et sosialt miljø på anleggsplassene. Dagene byr som sagt på varierte arbeidsoppgaver, som blant annet det jeg jobber med i dag – rehabilitering av et verneverdig bygg og oppføring av bryggeanlegg i Drammenselva.

En fremtidsrettet arbeidsplass – med rom for alle.

Stein Løkke, formann tømrerarbeider

PROSJEKTINGENIØR

OLE ANDREAS TEIGEN

Som nyutdannet byggingeniør var jeg veldig klar for å putte teori i praksis. Mitt fagfelt fra skolen var konstruksjonsteknikk da jeg alltid har hatt stor interesse for å bygge og skape. I Johs. Granås har jeg kommet inn i et godt og imøtekomende arbeidsmiljø hvor jeg får være med på det som interesserer meg mest. Gjennom møter med byggherrer, underentreprenører og kunder får vi være med på å planlegge og prosjektere hvordan nye bygg skal utformes. En får et helt annet syn på bransjen og lærer å se mange nye muligheter og løsninger enn tidligere. Det er en varierende hverdag med mye nytt som er spennende!



PROSJEKTINGENIØR

IDA-SOFIE SNORTHEIM

Jeg startet i entreprenørselskapet Johs. Granås som trainee i 2017 og videre som prosjektingeniør fra 2020. Min arbeidshverdag i Granås er variert og har gitt meg en enorm utvikling og arbeidserfaring. Jeg startet å jobbe i produksjonen, men i dag jobber jeg med HMS, KS og miljøsertifisering for firmaet og er en del av næringsavdelingen. Det er en god blanding av sosialt og fag i arbeidshverdagen. Jeg får delta i alle ledd i prosjektfasen og får mye ansvar og fagligutvikling. Jeg trives godt i jobben og med mine kollegaer og derfor ser jeg for meg en lang karriere i selskapet.

SE INFORMASJONSFILM OM OSS HER:





ANLEGGsleder ESTEBAN CASTRO ESTRADA

Etter nesten 4 år som en del av Johs. Granås sitt team kan jeg si at trivsel spiller en stor rolle i min vanlige arbeidsdag, ikke bare på grunn av det sosiale, men også utviklingen jeg har hatt siden jeg begynte å jobbe som nyutdannet sivilingeniør. På prosjekt kan jeg bidra i forskjellige områder (planlegging, økonomi, innkjøp, logistikk, oppfølging m.m.), noe som passer perfekt for meg som valgte master i prosjektleidelse. I tillegg er jeg stadig eksponert til nye konsepter og konstruksjonsmetoder som kun kan læres når man er ute på byggeplassen.

Jeg er glad for at jeg kan bidra med den digitale utviklingen til Johs. Granås, og dermed være deltakende i å nå de nye miljømålene våre.

PROSJEKTLEDER JOHN OPSET

I min funksjon som prosjektleider utfører jeg mitt virke med frihet under ansvar i et veletablert solid, innovativt, fremtidsrettet og jordnært firma på stadig søken etter nye utfordringer. Her står kunder i fokus. Jeg får benyttet meg av mine kreative tanker og ideer. Det er også mange gode og hyggelige kollegaer her, og jeg kunne ikke ha trivdes bedre.



Lærlinger

Johs. Granås AS er godkjent lærebedrift, og vi har for tiden 6 lærlinger hos oss, fordelt på tømmerfag og betongfag. Vi er tilknyttet opplæringskontoret for tømmerfaget, og vi har lærlinger gjennom Bygg Broen-prosjektet.

Hos Johs. Granås AS er vi opptatt av å rekruttere til bransjen, og ønsker til enhver tid å ha 3-5 lærlinger ansatt. Vi jobber for at lærlingene skal ha en god opplevelse hos oss, og at de skal få en lærerik og spennende inngangsport til arbeidslivet og bransjen.





Helse, miljø og sikkerhet på arbeidsplassen

Når vi gjennomfører et prosjekt for byggherre har vi stort fokus på å følge opp HMS-arbeider, dette betyr mye for oss og for byggherre. Vi har fokus på null skader under byggeprosessen, og jobber derfor kontinuerlig med å forhindre ulykker.

Byggeplassen gjennomgås av vår HMS-sjef med jevne mellomrom, dette for å bedre sikkerhet og få andre øyne på byggeplassen. Våre funksjonærer skal alle ha gjennomført 40t kurs hvert femte år. I så måte er alle oppdatert på hvilke regler og forskrifter som gjelder. Vi har ekstra fokus på arbeid i høyden og sikring av åpninger.

HMS handler ikke kun om de fysiske arbeidsforholdene, men også de psykiske og ergometriske arbeidsforholdene.

For å sette et ekstra fokus på dette har vi nå fått det inn i risikoanalyse, som utføres før oppstart av et hvert nytt prosjekt i samråd med byggherre. Ved risikofylte arbeidsoperasjoner utføres det en sikker jobb analyse (SJA), dette legges allerede inn ved utarbeidelse av hovedfremdriftsplanen. Da er vi forberedt i god tid på arbeider som tilfører en større risiko for de involverte.

Miljøfyrtårn

Miljø har vi tatt spesielt tak i nå i 2021, der vi jobber med å oppnå miljøsertifiseringen «Miljøfyrtårn». Ved god planlegging av prosjektet og et godt samarbeid med byggherre og underentreprenørene høyner det sjansen for et prosjekt med null ulykker, godt miljø og lønnsom produksjon.



Skaper i dag. Utvikler for i morgen.

Nær - Engasjert - Solid

Stener Sørensen AS har dyktige engasjerte medarbeidere med prosjekteringskompetanse innen byggteknikk, bygningsfysikk, BIM-koordinering, plan og landskapsarkitektur, vei- og anleggsprosjektering, infrastruktur, geomatikk og masseberegning samt byggeledelse.

Vi er plassert sentralt på Østlandet i Drammen.

Grønland 53 (Papirbredden 3) 3045 Drammen
Telefon: 32 26 44 70 • E-post: firmapost@ssas.no • www.ssas.no





TOTALLEVERANDØR AV SIKKERHET

Låsesystemer • Alarm • Adgangskontroll • Brannvarsling
Gitter • Kameraovervåking • Integrasjon

Bølerveien 71, 2020 Skedsmokorset • Tlf. 416 85 940
E-post: post@atechgroup.no • www.atechsecurity.no

Atech
SECURITY



Samarbeidspartnere sier om oss:



Har kjøpt mange leiligheter på ulike prosjekter på Romerike med Johs. Granås AS som entreprenør. Mange flotte bygg og har vært svært godt fornøyd!

– Frederik Due,
eiendomsaktør i Romerike



B-CONSULT

Entreprenørselskapet Johs. Granås og B-Consult har hatt et tett samarbeid i en rekke prosjekter de siste ti årene. Gode, byggbare og bestandige løsninger er utviklet og velprøvd til glede for eiere og brukere i lang tid fremover, være seg næring- og logistikkeiendom, offentlige bygg eller boligeiendom.

Johs. Granås er en fremoverlent entreprenør, med dyktige fagfolk som deltar aktivt i prosjekteringsprosessen med oss som rådgivende ingeniørbygg for å komme frem til den beste løsningen for det enkelte prosjekt. Johs. Granås er en dyktig og solid samarbeidspartner for oss, som vi ofte anbefaler videre til andre kunder.

RÅDGIVENDE INGENIØRER
I BYGGETEKNIKK

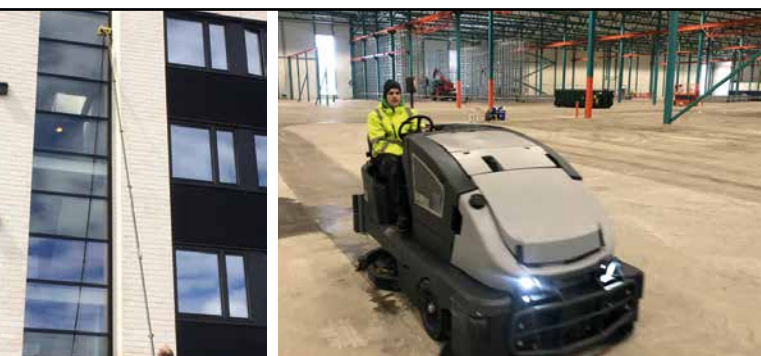
www.b-consult.no

BC
B-CONSULT



TGS RENHOLD

Indre Liaukeviciene (gruppeleder prosjekt) og renholderne Vaidas Maksimovas, Arunas Sidabras er her i gang med gulvvask i entreprenørselskapet Johs. Granås AS sitt prosjekt PetXL på Frogner. Dette er et stort logistikkbygg, med mange store flater som skal rengjøres. TGS Renhold har utført byggrengjøring på mange av entreprenørselskapet Johs. Granås sine prosjekter de siste årene. Samarbeidet med Johs. Granås har hatt stor betydning for TGS Renhold sin mulighet til å utvikle oss innen mange områder av byggrengjøring. Johs. Granås har stor variasjon på sine prosjekter og dette medfører at vi må utvikle oss med tanke på omfang, teknikk og utstyr samt opplæring av våre ansatte. Dette har resultert i at TGS Renhold i dag kan utføre store oppdrag, med korte tidsfrister.



DIN PARTNER PÅ PROFESJONELT RENHOLD

BYGGRENGJØRING

- Periodisk renhold anleggsrigger
- RTB-administrasjon
- Små og store bygg
- BREEAM-NOR
- Støvmåling med dokumentasjon

DAGLIG RENHOLD

- Periodisk eller behovs basert renhold.

UTVENDIG RENHOLD

- Fasaderenhold
- Vindusvask
- Renhold av tak
- Impregnering av tak og fasader
- Graffiti fjerning/antigraffiti behandling

GULVBEHANDLING/ BETONGBEHANDLING

- Feiing, støvsuging og maskinvask av store arealer
- Støvbinding med eller uten betongherder
- Boning/ voksing av gulv
- Flekkfjerning og betongrensing av gulv
- Oppmerking av parkeringsplasser og lignende



Johs. Granås a.s

Entreprenørselskapet Johs. Granås AS
Teiealleen 7, 2030 Nannestad
63 99 99 10
firmapost@johsgranas.no



TA KONTAKT FOR ET UFORPLIKTENDE TILBUD!