Til nytte for deg og din hytte

Dette er Norges Hytteforbund

NORGES HYTTEFORBUND

Trygghet for din fritidsbolig

Norges Hytteforbund (NHF) er en landsdekkende organisasjon som jobber for å ivareta rettigheter og interessene til eiere av fritidsboliger. Siden 1971 har vi fungert som en høringsinstans for saker fra myndighetene, med formål om å være et bindeledd mellom det statlige og private.

I dag kan vi telle tusenvis av medlemmer og nesten 400 velforeninger, noe som gir oss tyngde i diskusjoner med det offentlige.

Våre medlemmer har tilgang på juridisk rådgivning, kontrakts- og vedtektsmaler, råd og veiledninger. I tillegg produserer vi stoff av allmenn interesse for hytteeiere ved å dele nyheter, hyttepolitiske saker og medlemsartikler i vårt medlemsblad Hytteeieren.

Våre advokatkontorer behandler hundrevis av saker hvert år på vegne av privatpersoner og hytteforeninger. Eksempler på saker vi har ført er hjelp til strømstøtteordning eller klager på retaksering og eiendomsskatt på hyttefelt.

Som medlem har du tilgang på våre rådgivningstjenester tilpasset akkurat din sak.

Hilsen Vegard Halvorsen,
daglig leder NHF

SOLSKIFER®

PRODUSER REN ENERGI
FRA DITT EGET HUSTAK

Vedlikeholdsfritt • Miljøvennlig • Norskprodusert
Tradisjonsrikt utseende • Lang levetid
Skreddersydd for din bolig

www.solskifer.no

Vedlikeholdsvennlige og resirkulerbare vindu og dører av høy kvalitet og med lang levetid. Spar både tid, penger og miljøet!

Telefon: + 47 99 11 88 00 / E-post: marked@hfasader.no

Hvinduet®+

Eiendomsskatt

Norges Hytteforbund arbeider for at fritidseiendommer ikke skal beskattes mer i forhold til verdi enn boliger.

Men det vi ser, er en tendens til at hytteeierne beskattes høyere enn fastboende. Denne utviklingen er vi bekymret for, ettersom hytteeierne ikke har stemmerett eller andre muligheter til å påvirke kommunenes valg.

NHF er imidlertid ikke imot eiendomsskatt for hytter. Hytteeiere bør bidra i lokalsamfunnet som andre brukere av det, men det vi ser, er at mange kommuner beskatter hytteeierne høyere i forhold til boenhetens verdi enn fastboende.

Tomtefeste

Styret i Norges Hytteforbund mener at tomtefesteordningen må avvikles. Tomtefestesaker er definitivt de saker som kommer oftest på advokatens bord.

Etter innføringen av den nye tomtefesteloven sommeren 2002 har det ikke blitt mindre å gjøre for advokatene. Høyesterett har behandlet flere saker hvor dommen er til fordel for hytteeierne.

Ved fornying av festeavtale etter den nye tomtefesteloven opplever imidlertid mange hytteeiere en dramatisk økning i avgiften, helt opptil 20 000–30 000 kr pr. år.

Tomtefeste- og eiendomsskattekostnadene vil i fremtiden bidra til at mange hytteeiere ikke lenger vil ha råd til å beholde sin fritidsbolig. NHF vil derfor fortsette å arbeide for å påvirke at landbruksunntaket fjernes fra loven og at tomtefesteordningen besluttes avviklet.

Hvem har veirett, og til hva slags bruk?

Selv om partene har inngått en avtale og er enige om at det foreligger en veirett, kan det oppstå konflikter om hvem som har rett til å bruke veien og hvilken bruk som skal tillates.

Veiretten kan være avtalebasert og oppstått gjennom hevd i forbindelse med utbygging, tomteutskilling eller lignende. Og igjennom langvarig bruk har man handlet i god tro, at man har hatt veiretten.

Våre advokater bistår deg med å vurdere hvorvidt bruksrett til vei foreligger, om eksisterende veirett kan brukes av nye boenheter eller utforming av avtaler om veirett som tinglyses.

Vei, vann og avløp

En boligtomt har ikke automatisk rett til vei, vann og avløp. Dette er rettigheter man i utgangspunktet må tilegne seg gjennom avtaler. Regelverket knyttet til vann- og avløpsrett er spredt i ulike lover med tilhørende forskrifter.

Vi kan bistå ved spørsmål om reguleringen knyttet til vei, vann og avløp, og vi bistår i saker mot kommune om det gjelder utbygging, drift, vedlikehold og mer.

Lokaldemokrati

Det er registrert 478 000 fritidsboliger i Norge, en økning på 100 000 siden 2006. Delårs- eller fritidsbeboere gir betydelige effekter innenfor sysselsetting og handel i distriktene. Hytteeiere er gode ambassadører for kommunene, og deres interesser veier derfor tungt.

Hytteeiere organiserer seg i velforeninger, og i samarbeid med den aktuelle kommunen drøfter man årlig aktuelle saker. Norges Hytteforbund kan være en støttespiller her. Vi har utarbeidet modeller innenfor f.eks. bærekraftsmål nr. 17 «Samarbeid for å nå målene».

17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE

Hytteeiere er gode ambassadører for kommunene

Skap ditt drømmebad på hytta

Lite krypinn eller luksusbad? Vaskevannsfat eller fullt spa? Kanskje du vil toppe sommeren med en utedusj? Uansett hva et hyttebad er for deg, så står våre dyktige fagfolk klar til å hjelpe deg med oppussing eller oppgradering av badet på hytta di. Vi har tipsene og rådene om hvordan få mest mulig ut av hytte-badet på den plassen du har til rådighet, og vi utfører også serviceoppdrag.

Nærmere enn du tror – også på hytta!

Finn din lokale VB-rørlegger på **VB.no**

VB

Rådgivningstjenester

Vi er tilknyttet flere advokatfirmaer med høy kompetanse innenfor feltene som omfavner fritidsboliger. Våre medlemmer får direkte råd via telefon eller e-post. Vi gir gratis svar på problemstillinger uavhengig av rettsområdet. Rammen for juridisk rådgivning er utvidet til én time per saksforhold for både private medlemmer og Vel-/hytteeierforeninger. Vi har også avtale med BDO der organiserte vel, foreninger, sameier, m.m. som er medlem av Norges Hytteforbund, kan benytte BDO for bistand i klagesaker knyttet til kommunale avgifts- og gebyrfastsettelser.

Ta kontakt, så hjelper vi deg!

Økland

Vi vil alltid gjøre vårt ytterste for at våre kunder skal oppnå gode løsninger, og vi kan bistå i alle faser av hyttelivet.

— Vi holder til sentralt i Lillestrøm

+47 64 84 60 60
post@oklandco.no
www.oklandco.no

Bli medlem

Norges Hytteforbund vektlegger god kommunikasjon, og vi vil alltid etterstrebe å tilby akkurat det du eller din forening behøver. Vi jobber kontinuerlig med å utvide vårt tilbud og medlemsfordeler, som per dags dato gir en hel del fordeler.

Som medlem får du tilgang på en rekke tilbud innenfor forsikring, elektriker-tjenester, byggevarer, internett og smarthusløsninger, og mye mer!
Du får også tilgang på kontrakter, maler og alle våre utgaver av medlemsbladet Hytteeieren, i tillegg til rådgivning og kundeservice.

På våre nettsider kan du lese alt om medlemsfordelene, og melde deg inn.

Bli medlem i Norges Hytteforbund, og få gode medlemsfordeler

- Gratis juridisk hjelp
- Egen side med ofte stilte spørsmål
- Kontrakter og maler
- Veiledning for å starte et hyttevel
- Råd ved kjøp/feste av tomt

Kundeservice
23 27 37 60

Se full oversikt og innmelding her:

SKAP DIN HYTTEDRØM I TOKKE KOMMUNE

ÅRETS HYTTEKOMMUNE I 2022!

NORGES HYTTEFORBUND

Postboks 603, 1704 Sarpsborg
Besøk etter avtale

Send mail til
norges@hytteforbund.no

Ring oss på
telefon 23 27 37 60
Kl. 09:00–15:00: Mandag–fredag

hytteforbund.no

Norges største hytteorganisasjon

Vi hjelper deg med bl.a.:

- strøm og energi
- tomtefeste
- bruksendring

JS/NORGE · Concept: JS Media Tools A/S · 115634 · www.jsnorge.no