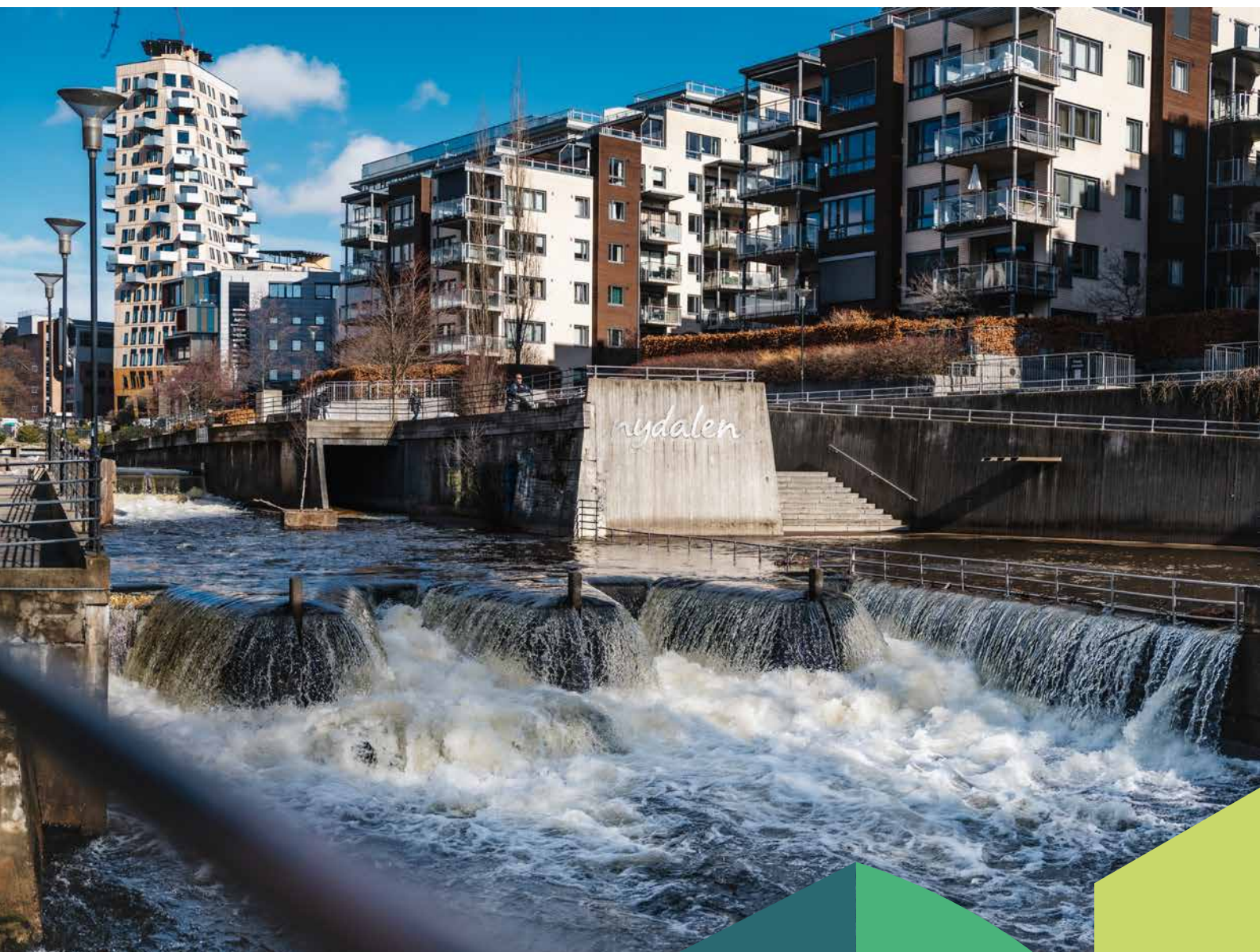




NYDALEN ENERGI



KORTREIST VARME OG KJØLING
– GRØNN ENERGI FRA NATURENS LOKALE KRETSLØP

MED MILJØ I FOKUS

Nydalen Energi AS satser stort i to av Oslo og omegns største vekstområder – urbane Nydalen og idylliske Vestby.

Nydalen Energi AS ligger i Oslo, og har siden 2003 levert både miljøvennlig fjernvarme og fjernkjøling til sine kunder. I all hovedsak basert på varmepumper og bioenergi.

Varmepumpene sørger for gjenvinning og gjenbruk av lokalt varme- og kjøleoverskudd. Både varme og kjøling hentes ut fra omgivelsene og naturen. Sammen med behovsstyrt bruk av bioenergi som pellets, og noe gass i ekstreme kuldeperioder. Pelletsen er hentet fra lokalt overskuddsbiovirke.

Slik bidrar Nydalen Energi i vesentlig grad til lokal strømsparing, redusert effektbelastning i strømmettet og renere byluft. I 2021 benyttet vi 99 % fornybare energikilder. Det er vi stolte av.



Daglig leder, Kim Lande.

Langs Akerselvas bredder i Nydalen

Vi har to dedikerte energisentraler for levering av fjernvarme og fjernkjøling i en av Oslos mest interessante bydeler, Nydalen. Her leverer vi varme og kjøling fra grunnfjell og Akerselva – året rundt, til en stadig voksende bygningsmasse og befolkning.

Mellom småhus og kulturlandskap i Vestby

Vår konsesjon i det stadig mer populære og bynære Vestby-området rett utenfor byen har gitt oss muligheten til å betjene viktige infrastrukturelle bygninger. Nå har vi søkt om utvidet konsesjonsområde i Vestby. **Les mer om dette på side 6.**



VI SØRGER FOR ENERGIFORSYNING TIL FØLGENDE BYGG I NYDALEN:

- BI-bygget
- Radisson Blu-hotellet
- Boligene på Solsiden
- Statnett
- Nesten alle nye næringsbygg bygget etter 2003 i Nydalen

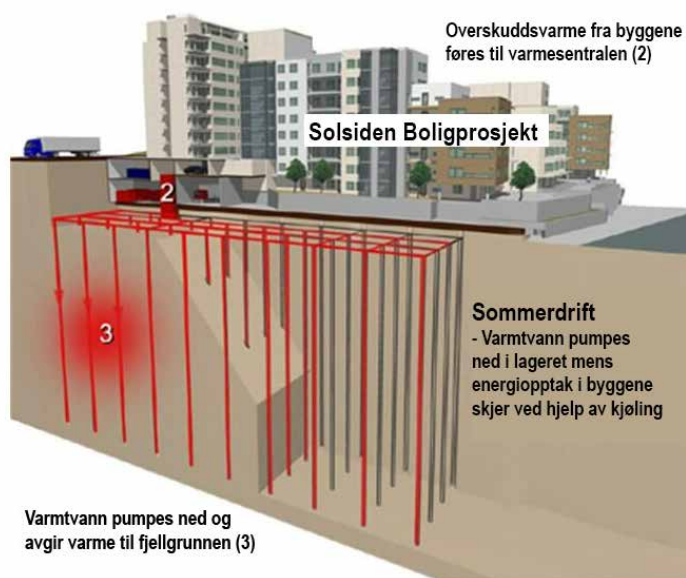


HVA ER FJERNVARME OG -KJØLING? Slik gir vi Nydalen ren energi – rett fra naturens egne kilder

Et fjernvarme- og fjernkjølingsanlegg er et sentralanlegg som, via et rørsystem og brønner, leverer energi til varme- og tappevann til eksterne kunder i en bydel eller flere bygg. Dette avlastet strømmettet ved å bruke annen bærekraftig energi.

For oss betyr det mer grønn energi – til alle. Ved hjelp av et energilager i fjellet kan overskuddsenergi lagres om sommeren og hentes opp igjen om vinteren. I Nydalen har vi boret over 156 brønner 200 meter ned i fjellet, slik at energilageret totalt består av 800 000 m³ fjell.

Nydalen Varmesentral - Energiflyt ved sommer



ENERGIENS KRETSLØP

Energisentralene våre forsyner over 300 000 kvm bygningsmasse med nedkjøling og oppvarming. Disse er basert på varmepumper som henter energi – dels fra grunnen og dels fra Akerselva. I tillegg til overskuddsvarme fra kretsløp og kjøleanlegg i byggene.

HØYT KLIMA- OG MILJØFOKUS

Når Nydalen er ferdig utbygget og energisentralene er i full bruk, vil den bidra til en innsparing på 4500 tonn CO₂ per år. Dette tilsvarer utslippet til om lag 3360 biler.

Nydalen Energi etterstreber å leve opp til FNs bærekraftsmål i samarbeid med Oslo kommune.



VÅRE KONKRETE MILJØMÅL

- 100 % energi produsert med fornybare kilder
- Over 100 bygg tilknyttet fjernvarme og -kjøling
- 50 000 tonn CO₂ spart per år
- Høyest mulig grad av lokal energigjenvinning og -effektivitet
- Oppnå Breeam Excellent – og Miljøfyrtårn-sertifiseringer for oss og våre kunder



Bærekraftig energi for en pulserende bydel

Nydalen Energi AS har konsesjon for fjernvarme i Nydalen i Oslo.

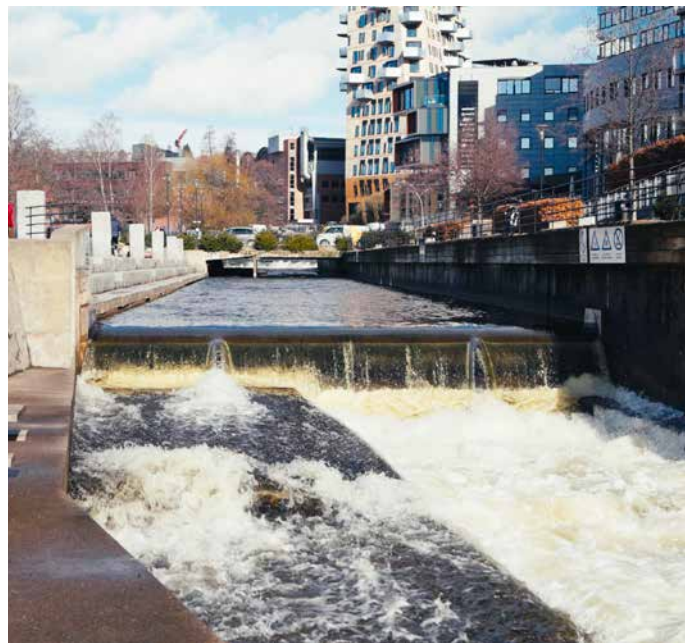
Siden 2003 har vi etablert to dedikerte energisentraler som leverer fjernvarme og fjernkjøling til store deler av en bydel fylt med spisesteder, flotte boliger for småbarnsfamilier og studenter, treningsfasiliteter, kontorer og næringsliv. Energien som de tilknyttede byggene i Nydalen trenger, leveres dermed på en svært miljøvennlig måte. Anleggene leverer i dag energi til så og si hele Nydalen. Samtidig bidrar de til at gamle oljefyringsanlegg og gamle kjøletårn kan fases ut. Dette bidrar positivt til luftkvaliteten i området vinterstid, samtidig som det avlastar strømmettet i Oslo.

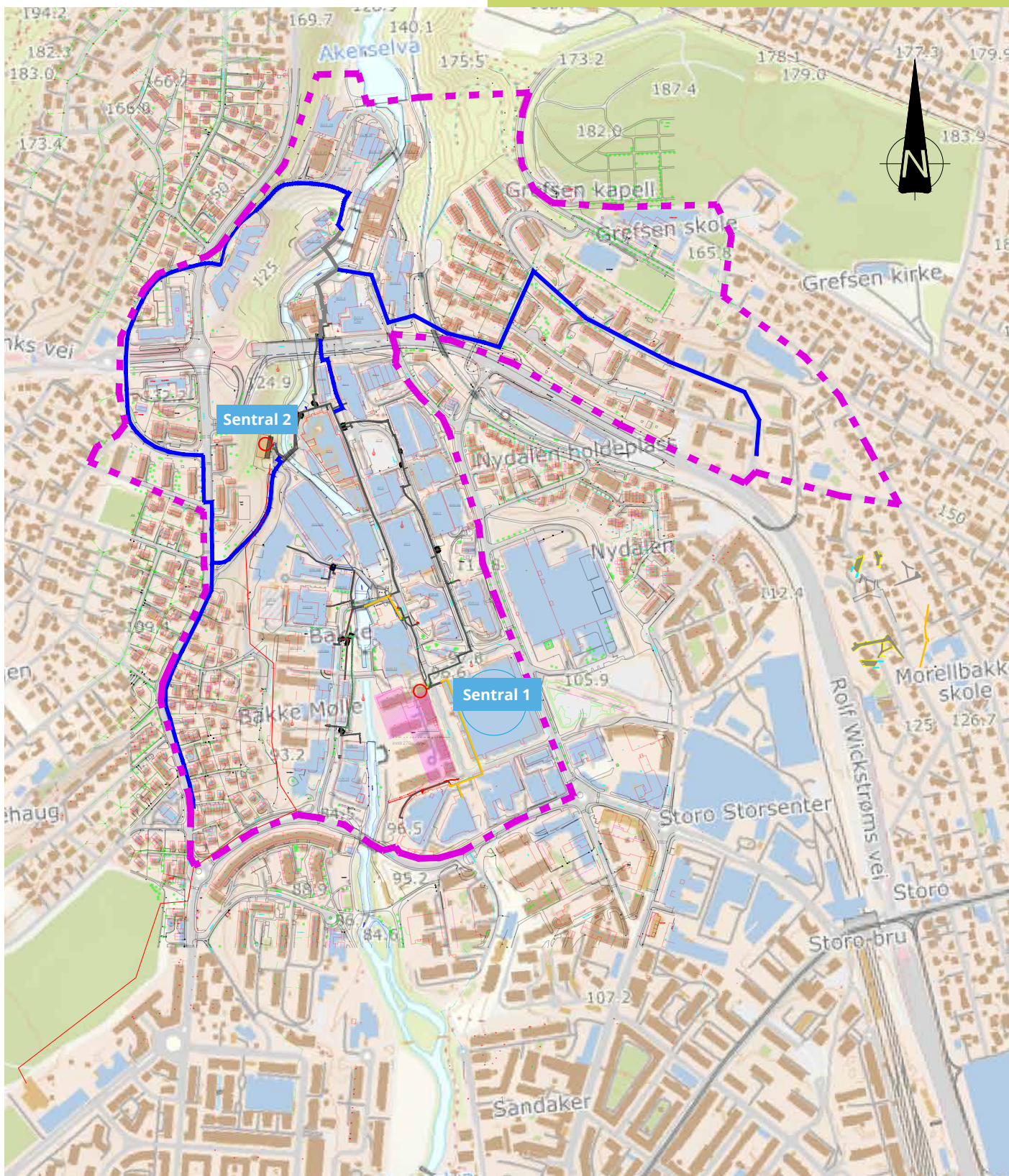
Energisentral 1: Nydalsveien 33

Den første energisentralen ble bygget allerede i 2003. Denne er primært basert på varme- og kuldeutveksling mot grunnen, via over 156 dype brønner og via varmegjeller, samt overskuddsvarme fra kjøleanlegg i bygg.

Energisentral 2: Nydalen Bruksvei 16

I 2014 ble det bygget en ny varmegjellerbasert varmesentral. Denne har utveksling av varme og kulde mot Akerselva, samt mot kjøle- og varmekrets til de tilknyttede byggene.





KONSESJONSOMRÅDE I NYDALEN

- - - - - Konsesjonsgrense
Nydalen Energi
- Ny hovedtrase for fjernvarme
- Eksisterende hovedtrase
for fjernvarme
- Planlagt HS trase



ENERGISENTRAL 1: NYDALSVEIEN 33

EFFEKT	PRODUKSJON	ENERGIKILDE	FORNYBAR-ANDEL
15 MW varme 7 MW kjøling	5 GWh varme 1 GWh kjøling	Varmpumpe, el og olje	99 %

ENERGISENTRAL 2: NYDALEN BRUKSVEI 16

EFFEKT	PRODUKSJON	ENERGIKILDE	FORNYBAR-ANDEL
14 MW varme 13 MW kjøling	20 GWh varme 11 GWh kjøling	Varmpumpe, Bio, el og gass	99 %

Spennende planer for Vestby Fjernvarme

Vestby Fjernvarme er lokalisert kun en halvtime sørøst for Oslo, og har et spennende potensial som vi skal utvikle og realisere videre i samarbeid med Vestby kommune.

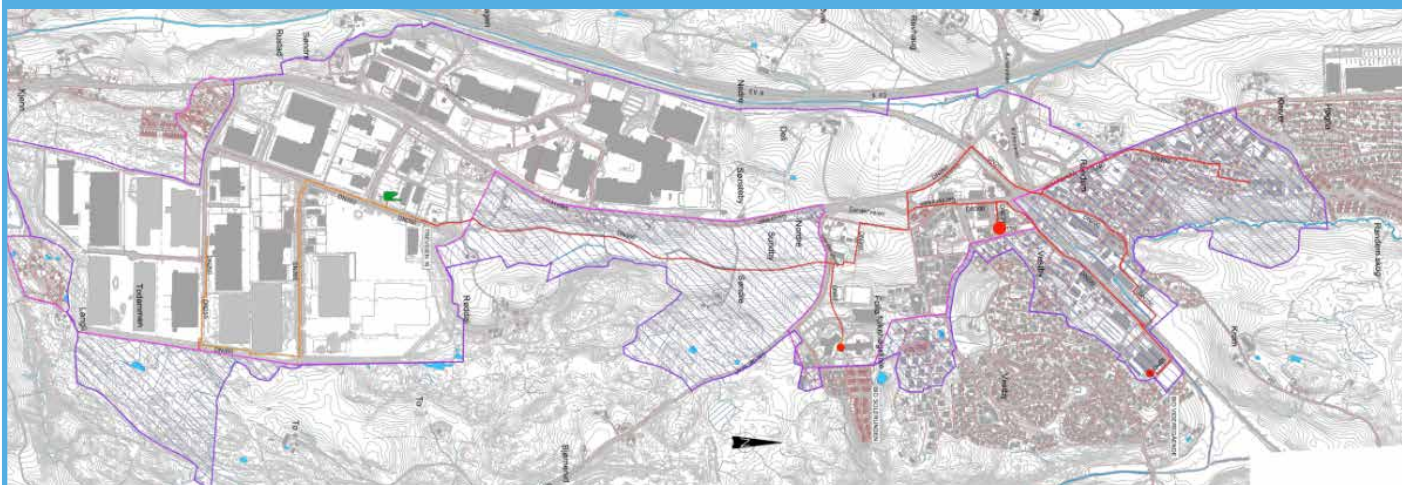
Nå ønsker vi å utvide fjernvarmekonsesjonen i Vestby for å levere miljøvennlig energi til kunder i et enda større område. Den omsøkte utvidelsen er planlagt med inntil 16 MW fliskjel, 15 MW elkjel, 10 MW gasskjel og akkumulatortank. (Se to skisser under.) Det betyr at vi går en svært interessant tid i møte for ytterligere utvidelse i et område i vekst. Nå ønsker vi å tilknytte både bygningsmasse og flere partnere til anleggene og prosjektet.



Se våre eksisterende konsesjonsområder og omsøkte utvidelser på våre nettsider: www.nydalenenergi.no

Vestby Fjernvarmes anlegg per i dag		
Anlegg	Energikilde	Område
Treveien 16	4.9 MW pellets	Vestby næringspark
	4 MW gass	
	1 MW elkjel	
Noreveien 2	0.6 MW pellets	Vestby vgs
Solerunden	0.6 MW pellets	Vestby barne- og ungdomsskole samt Vestby arena
Rådhusgata	1 MW gass	Wessel park

To skisser på omsøkt utvidelse av konsesjonsområde i Vestby:



**Miljøvennlig
energi i ditt bygg?**

*Ønsker du å være en del
av vår fjernvarmesatsing
i Vestby?*

*Ta kontakt,
for en hyggelig prat!*

Nydalen Energi ønsker å tilby fjernvarme til alle bygg innenfor det omsøkte området der det er behov for dette. Det finnes en del eksisterende bygg innenfor området, og disse vil bli søkt tilknyttet der dette er naturlig. Det er også planlagt flere nye bygg innenfor området, og for alle disse nye byggene vil det bli søkt tilknytning til fjernvarme.

Vestby kommune har også lagt til rette for gatevarme i Vestby sentrum, og både Nydalen Energi og Vestby kommune har et sterkt ønske om å tilby miljøvennlig gatevarme via fjernvarme fra våre anlegg. I tillegg vil vi utvikle virksomheten rundt Vestby videre – ved å spille på kompetansen og samarbeidskraften til Nydalen Energi, Vestby kommune og våre eiere i CapMan Infra.

Vi skal drifte anleggene og ta vare på kundene i Vestby med lokal tilstedeværelse. Sammen ønsker vi å bygge videre på det gode arbeidet som Vestby kommune og deres ansatte har gjort så langt.



Driftsansvarlig, Trond Oscar Svae.

**Sitter du i styret i et boliglag?
Leder du en bedrift?
Eier du en næringseiendom?**

**Tenk miljø! Tenk bærekraft!
Tenk samarbeid om grønn energi!**

Ta kontakt med oss for en hyggelig samtale!

Kim Lande, daglig leder i Nydalen Energi AS



Nydalen allè 37. 0484 Oslo

Kim Lande: Tlf.: 97 97 24 25

E-post: kim@nydalenenergi.no

Trond Oscar Svae: Tlf.: 91 54 18 51

E-post: trond@nydalenenergi.no

www.nydalenenergi.no



Energiutveksling mot Akerselva

Energisentralen utveksler energi med Akerselva ved hjelp av varmepumper. Det skjer med minimal påvirkning av elvebiologien

Fyring med biopellets

Biopellets er en 100 prosent fornybar energikilde. Den erstatter bruken av tradisjonell, forurensende fyringsolje. Som en reserveløsning kan sentralen fyre med gass.

Bygget og teknologien

Nydalen Energi produserer både varme og kjøling året rundt. Selv vinterstid er det et stort behov for kjøling til blant annet datarom. Overskuddsvarme fra datarom blir gjenbrukt i eiendommene som fjernvarme.