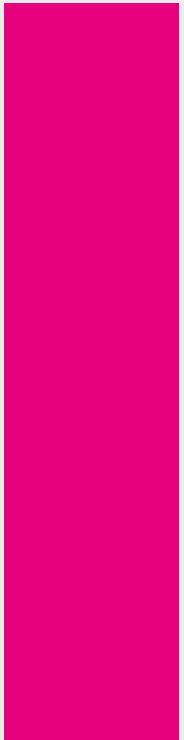




Rjukan og Tinn Boligbyggelag



**LØFT BLIKKET
FOR RJUKAN**



Rjukan og Tinn Boligbyggelag



Lilletorget borettslag



Lilletorget borettslag

Foto: Norsk Industriarbeidermuseum

Norsk Hydro bygde systematisk ned sin virksomhet på begynnelsen av 1970-tallet. Samtidig ble store deler av boligmassen overdratt til Tinn kommune. Rjukan og Tinn Boligbyggelag ble etablert.

For Rjukan og Tinn sin del oppstod da behovet for å organisere og etablere et boligbyggelag i 1974. Pr. 31.12.2021 noterer vi 33 borettslag tilknyttet boligbyggelaget. Og disse har til sammen 563 boenheter.

Siden etableringen har vårt hovedfokus vært knyttet til forretningsførsel og forvaltningstjenester for borettslagene som er tilknyttet oss. Hovedoppgavene handler om å ivareta regnskapsførsel og perioderegnskap, innkreving av felleskostnader mm. Blant borettslagene finnes det 6 omsorgsborettslag. 3 av de på Rjukan og de 3 øvrige er lokalisert i Tinn Austbygd. Gjennomgående har alle 6 omsorgsborettslag i kommunen vært våre samarbeidspartnere siden bygging og etablering.

Det er boligbyggelaget sitt ansvar å skaffe våre medlemmer bolig, og fordele disse etter gjeldende regelverk, samt å sørge for en god forvaltning. Når et boligprosjekt i regi av boligbyggelaget ferdigstilles blir medlemmene som tildeles boligene, andelseiere i borettslaget. Andelene som blir tildelt medlemmene, følger bestemte regelverk slik at fordeling er transparent. Tilknytningen til boligbyggelaget er en trygghet for at medlemmets bolig blir godt ivaretatt. Således har medlemmene noen som ivaretar interessene for medlemmenes kundeforhold. Boligbyggelaget står inne for

**Takk til våre
samarbeidspartnere**

prosjektform

Taksering og prosjektledelse

Tlf: 97110535

Epost: post@prosjektform.no

www.prosjektform.no



Mexico borettslag

gjeldende lovverk og regler, og vi følger opp at medlemmenes bolig blir drevet godt og at nødvendig vedlikehold også gjennomføres. Medlemmenes trygghet er en prioritert for boligbyggelaget.

Sikkerhet og trygghet vil alltid være i fokus for medlemmene. De ansatte ved Rjukan og Tinn boligbyggelag er i kontinuerlig kontakt med samtlige av borettslagene. Våre ansatte bestreber seg på å yte service til medlemmene slik at de alltid skal kunne føle seg ivaretatt.

Medlemmene har alltid muligheten til å være med å utvikle organisasjonen ved å delta på generalforsamlingene. Innspill og forslag er velkomne og på denne måten kan boligbyggelaget sikre at medlemmene blir hørt og har en faktisk stemme.



Mexico borettslag

Foto: Norsk Industriarbeidermuseum



Kontakt oss for store eller små byggeoppdrag

TELEMARK - BUSKERUD - VESTFOLD

Televegen 7, 3802 Bø i Telemark · Tlf. 481 11 748 (24 timer)
Tlf. 915 27 077

E-post: helge.lars.fjellerud@eiendomsdrift.cc · www.eiendomsdrift.cc



- Vindusmarkiser
- Terrasemarkiser
- Uttv. Persienner
- Innv. Persienner
- Screen
- Plissegardin
- Insektgardin
- Mørkleggingsgardin
- Lamellgardiner
- Sol & Vindvokter
- Automatikk
- Motorer / Fjernkontroll
- Garasjeporter
- Industriporter
- Aut.garasjeportåpner
- Service/Reparasjon



Tov-Egil Urdaalen

Sam. Eydesgt. 190, 3660 Rjukan

Tlf: 909 16 500

www.te-urdalen.no • teu@te-urdalen.no

Hvorfor velge boligbyggelag?



Forkjøpsretten er din største fordel ved medlemskap i Rjukan og Tinn boligbyggelag. Den plasserer deg foran i køen ved tildeling av bolig i tilknyttede borettslag. Er det flere interesserte ved kjøp av bolig går den med lengst ansiennitet først. Det er derfor et smart trekk å melde seg inn tidlig.

Hvorfor ikke allerede i dag?

Innmeldingsskjema finnes på www.rtbbl.com

RTBBL har gunstige avtaler med lokalt næringsliv, og samarbeidspartnere, som gir medlemmene mange fordeler på ulike produkter og tjenester ved fremvisning av ditt medlemskort.

I vårt fordelsprogram får du medlemsrabatter og bonus på toppen av gode tilbud. Vis medlemsbevis for å få rabatt. Betal med et registrert bank- eller kredittkort for å få bonus.

Betalingskort registreres på Min Side. Vårt medlemsprogram gir deg bonus og/eller rabatt på en rekke varer og tjenester til deg og ditt hjem. Finn oversikten over alle medlemsfordelene på rtbbl.fordelerformedlemmer.no

Tegning av medlemskap hos Rjukan og Tinn boligbyggelag koster: Innmeldingsavgift (andelskapital) kr. 500,-. Årlig kontingent kr. 300,-

Det er fullt mulig å overføre ditt medlemskap og ansiennitet til slektninger, rett opp – eller nedad stigende linje, samt til søsken. Medlemskapet kan også overføres til noen som har tilhørt samme husstand som den tidligere eieren i løpet av de siste to årene. Gebyr for overføring av medlemskap er det samme som årskontingenten. Det er gebyrfritt til ektefelle ved dødsfall.

Skjema for overføring av andel finnes på – www.rtbbl.com



Kontakt tlf: 481 31 919
E-post: espen.nilsen@live.no

Vinter og Sommer

Brøyting – Strøing – Plenklipp – generelt vedlikehold



DIN LOKALE AKTØR!

Har du behov for vvs eller elektrotjenester?
Vi har over 30 års erfaring, så valget er enkelt!

Tlf / Døgnvakt: 35 08 00 80 | E-post: post@rjukan-vvs.no



Dalebutikken

Handverk og tradisjon

Medlemsfordeler

Spar penger – bruk ditt medlemskort!
Vårt medlems -fordelsprogram gir deg bonus og/eller rabatt på en rekke varer og tjenester.

Sjekk oversikten over alle medlemsfordelene på
www.rtbbl.fordelerformedlemmenr.no

*Rabatt utløses ved å vise medlemskort i kassen.
Bruk aktivert medlemskort eller registrert bankkort i betalingsterminal for å få bonus.*

Finansiering kan du få hos oss!

Samle dine bank – og forsikringstjenester på ett sted.
Vi har personlig service, lokal kompetanse og tilstedeværelse. Ta kontakt så gir vi deg et uforpliktende tilbud.

Tlf.35 08 08 00 • E-post: post@tinnbank.no • www.tinnbank.no



TINN
SPAREBANK

Rjukan på Unescos verdensarvliste

Rjukan og Notodden er sammen med Vinje ført opp på Unescos verdensarvliste. Dette på grunn av sin unike industrihistorie knyttet til Norsk Hydro sin omfattende etablering nettopp her. Her er det best bevarte eksemplet i Norge på den andre industrielle revolusjon, der bruk av vannkraft i industriproduksjon forandret det norske samfunn.

Kraften man fikk ved å omdanne vannet som løper fra fjell til fjord om til elektrisitet, la grunnlaget for prosessindustri og arbeidsplasser til folket som løftet Norge fra fattig til velferdsstat på 100 år. Rjukan har en helt sentral plass i denne historien om overgangen til et industri-samfunn, som landets første arkitekttegnede by, grunnlagt og oppsatt på rekordtid, for arbeiderne som trengte bosted. Boligstandarden var høy fra første dag med innlagt vann og strøm, og er i dag en viktig del av Rjukans historie.

Mer om industrihistorien og nominasjonen til verdensarvlisten finnes på www.visitrjukan.no



BILFINGER ENGINEERING & MAINTENANCE

Din lokale leverandør av tjenester innen byggfag og elektro – også til mindre oppdrag!

TRYGG OG LOKAL LEVERANDØR

Kontakt oss: Hans Åge Flåto, mob. 958 67 854 - hans.age.flato@bilfinger.com



BILFINGER

Bilfinger Rjukan holder til i Rjukan Næringspark og utfører arbeid i industri og på industrielle anlegg flere steder i landet. Vår hovedvirksomhet er i dag fordelt på områdene bygg og anlegg, mekanisk og elektro.

Vi betjener også kraftverkskunder, og har utført rehabiliteringer og revisjoner for de fleste store kraftprodusentene i Norge.

nordics.bilfinger.com

SMARAGD
Kontinentalseng
Oak Rest

Wonderland
beds of Norway



MØBELRINGEN®

Rjukan Interiørsenter
7 35 08 12 80
post.rjukan@mobelringen.com





Omsorgsboliger under bygging i Tinngata



Nye leiligheter i Bjønnlandsveien

Prosjekterte leiligheter med veranda og tilgang til heis. Gjennomgående høy standard!



 RTBBL **aktiv.** Eiendomsmegler Sindre Tjønn - Tlf.: 47 65 25 00 / 94 80 64 22 - sindre.tjonn@aktiv.no



aktiv.

Din lokale eiendomsmegler på Rjukan
– du finner oss i Tinn Sparebank!

Tlf. 47 65 25 00 | E-post: tinnvinje@aktiv.no | www.aktiv.no/eiendomsmegler/tinn-vinje



fra venstre til høyre:

Rena Aadalen / Nestleder

Trond Jore / Daglig leder

Forough Kafaie / Kontor

Hvor går veien videre?

Rjukans historie er ikke bare lokal – den er nasjonal og internasjonal. Rjukan er på Verdensarvlista!

Flere av våre borettslag ligger innenfor denne arven og det er noe av vårt ansvar å ivareta og videreføre denne arven. For over hundre år tilbake i tid tegnet noen av landets fremste arkitekter en del av bygningsmassen som i dag fremstår som veldrevne borettslag. Engasjerte beboere gjennom sine styrever har sørget for å ivareta og vedlikeholde særpreget til de forskjellige byggene som i dag er stolte borettslag.

Ofta hører vi bekymringer i forbindelse med vedlikehold og kostnader når prosjekter blir underlagt verneinteresser. For å bøte på dette finnes det gode kommunale, regionale og nasjonale støtteordninger som utvikles i takt med behovet. De forskjellige støtteordningene er i bruk i flere borettslag, og gjennom godt vedlikehold skinner byen litt ekstra. Rjukan og Tinn boligbyggelag har et godt samarbeid og god kommunikasjon med planavdelingen i Tinn Kommune og Verdensarvkoordinator, og det

bidrar til at vi øker egen kunnskap som formidles videre til borettslagene.

For fremtiden ønsker vi å bidra til å utvikle flere sentrumsnære boliger. Tidsriktige og større boenheter er etterspurt, og da kan det være viktig og legge til rette for å endre innholdet i eksisterende boligmasse. Sammenslåing og endring til større enheter er noe å strekke oss etter, for å møte et økende behov.

Noe av vårt samfunnsansvar er å bidra til høyere verdiskapning lokalt. Kan vårt engasjement bidra til et økt utdanningstilbud ved den videregående skolen? Nye og spesialiserte og yrkesrettede studielinjer i tråd med høy aktivitet i verdensarvforvaltningen? Vil slike grep skape flere arbeidsplasser? Over tid vil høyere aktivitet og bevisst omstilling heve boligbyggelaget.

Medlemmene er våre eiere, og boligbyggelaget vil arbeide for å være synlige, med engasjement i lokal eiendomspolitikk, og vise til en tydelig profil i media og digitale nettverksflater.



Vi har et av Norges største utvalg
av vevgarn og vevutstyr

Vi leverer til hele landet fra vårt brede sortiment. Velkommen til en hyggelig handel!

Dalebutikken as

Handverk og tradisjonar

Noen av våre borettslag



Øverlandtunet borettslag



Nedre Bøen borettslag



Måna borettslag



Nedre Krosso borettslag



Sam Eydes gt 222 borettslag






Hele medlemskapet ditt i en app

I appen kan du:

- Se alle dine medlemsfordeler
- Vise digitalt medlemskort
- Se og overføre bonus til kontoen din

Last ned appen i App Store og Google Play!

Available on the  



TIPS!
Logg inn og registrer kortene dine. Betal med kortene for å få bonus.

Tjønnsstad borettslag





Rjukan og Tinn
Boligbyggelag



35 08 12 30
post@rjukan.bbl.no

Storgata 19, 3660 Rjukan
postboks 19, 3661 Rjukan

Mandag – fredag, kl. 10 - 16
www.rtbbbl.com

