



Sammen skaper vi
trygge rammer for gode hjem

SØBO
Sørlandet Boligbyggelag

www.sobo.no

Forvaltning av boligselskaper

En samarbeidspartner for gode hjem

Med lokal forankring og lang erfaring er SØBO (Sørlandet Boligbyggelag) velkjent og godt likt på Sørlandet. For både sørlendinger på boligjakt og boligselskaper er vi en solid og trygg aktør med god kjennskap til landsdelen og det lokale boligmarkedet. Kristiansands bolig- og byggelag ble stiftet 17. desember 1945.

Gjennom årenes løp har vi vokst til å bli en markedsledende partner, og gjennom fusjonering med andre boligbyggelag som Vennesla BBL, Agder BBL og Kristiansand og Omegn BBL, har vi siden 2009 hatt navnet Sørlandet Boligbyggelag som folk kjenner og stoler på i dag. I 2023 omprofilerte vi oss under merkenavnet SØBO.



Administrerende direktør Kristian Råmunddal



En trygg rådgiver for styret i ditt boligselskap

Forvaltning av boligselskaper er både viktig og til tider utfordrende. SØBO har lang fartstid og er en erfaren rådgiver med bred kompetanse. Våre ansatte kan gi god veiledning til styret i borettslag, sameier og andre typer boligselskap.

Vi driver regnskap, rådgivning og forretningsførsel for boligselskaper over hele Sørlandet. Vi tilbyr en forretningsføreravtale med regnskap, forretningsførsel og relatert rådgiving. Etter ønske kan representanter fra SØBO delta på generalforsamlinger og årsmøter som møteledere, eller for å presentere boligselskapets regnskap og budsjett.

SØBO kan også tilby tjenester som:

- En dedikert rådgiver for deres boligselskap
- Profesjonell rådgivning innen økonomi og juridiske områder
- Teknisk avdeling med rådgivning på områder som HMS, forsikring, rehabilitering og energieffektivisering
- Digitale verktøy som HMS Bevar og Styreportalen
- SØBO har også en egen advokat som kan bidra med juridisk rådgiving



En del av Storbysamarbeidet

Storbybolig er et samarbeid mellom boligbyggelagene SØBO, Usbl på Østlandet, Bate i Rogaland, BOB og Vestbo på Vestlandet, TOBB i Midt-Norge, Nobl i Nordland og Bonord i Troms og Finnmark. Samarbeidet ble etablert i 2008 og SØBO gikk inn i 2023.



En trygg rådgiver for styret i ditt boligselskap

Gratis kurs

For nye styremedlemmer holder vi fysiske kurs flere ganger i året. Her får man grunnleggende og nyttig kunnskap om forvaltning, regnskap, forretningsførsel og tekniske forhold.

Styreskolen

Gjennom Styreportalen har du tilgang til Styreskolen, hvor NBBL (Norske Boligbyggelags Landsforbund) har lagt ut et rikt e-læringstilbud for styremedlemmer og beboere i borettslag og sameier.

Konferanser, styresamlinger – faglig og sosialt

Vi tror på kraften i å samarbeide gjennom sterke og gode kunnskapsbaserte relasjoner. Derfor arrangerer vi flere ganger årlig samlinger av både faglig og sosial karakter, nettopp for å skape økt kompetanse og sosialt samhold med våre kunder og partnere.

SØBO Strøm

– en egen strømvaktale for boligselskaper

Som en stor og samlende aktør har vi sikret en strømvaktale som er konkurranse-dyktig gjennom hele året for borettslag og sameier. Avtalen leveres av Polar Kraft, som er en solid nasjonal strømleverandør med utgangspunkt i Nord-Norge. Avtalen sikrer våre medlemmer 2 % storkunde-bonus på strømforbruket.

Nabolagsappene Sociale og Heime gir en god sosial plattform

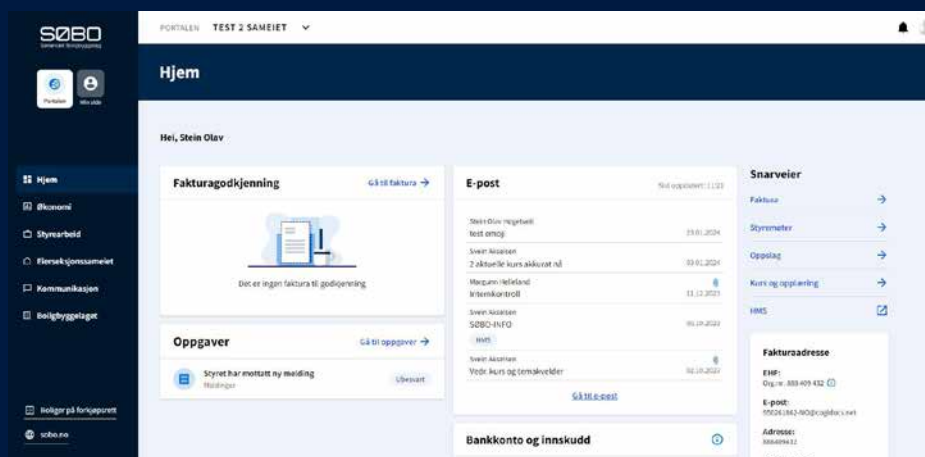
Moderne teknologi kan senke terskelen for kommunikasjon, og gjøre det enklere å drifte og utnytte nabolaget fullt ut. Her kan du organisere og delta på aktiviteter, dele utstyr og ting, be om tjenester eller booke felleslokaler og mye annet.

Portalløsninger

Digitale løsninger for styret og beboerne.

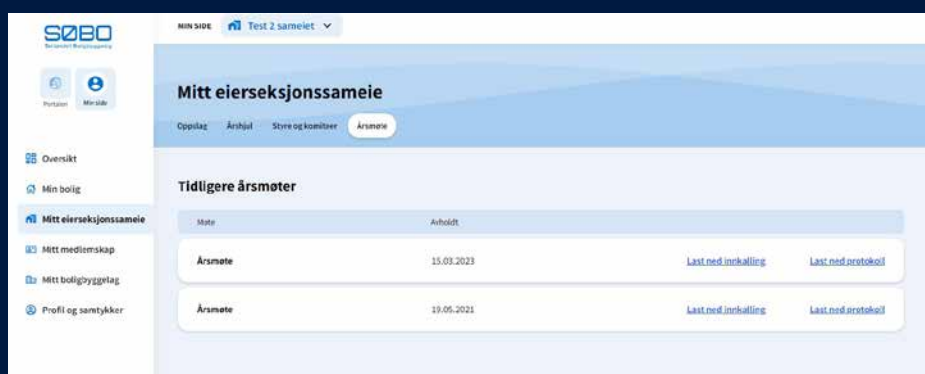
Her har styret tilgang til blant annet:

- fakturagodkjenning
- rapporter
- regnskap
- styrets felles e-post
- dokumentlagring
- forsikringssaker
- melding om nye eiere
- info om felleslån og nedbetalingsplaner
- innkalling til og referater fra styremøter, årsmøter/ generalforsamling
- Styreskolen



Min side:

- informasjon fra styret og SØBO
- status på felleskostnader
- søke om utleie
- styreoversikt og kontaktinfo
- booking av felleslokaler
- meldingstjeneste til styret





Lån Stian



Lån et av våre eiendoms-hoder

Én fagekspert fra PwC gir deg tilgang
til et helt fellesskap av problemløsere.

Kompetansehuset PwC

©2024 PwC. Med enerett. PwC refererer til PwC-nettverket og/eller en eller flere av dets enheter, som hver er en egen juridisk enhet. Se www.pwc.com/structure for ytterligere detaljer.

Finansiering med **SØBO Deleie**

Har du inntekt og betjeningsevne, men mangler deler av egenkapitalen som skal til for å kjøpe bolig? Da er du i målgruppen for SØBO Deleie.

Med SØBO Deleie gir vi i samarbeid med Coo flere muligheten til å bli eier av egen bolig.

Fordelen med SØBO Deleie er at man kan kjøpe en andel av en bolig, som igjen gjør at kravet til egenkapital reduseres. SØBO Deleie er forbeholdt SØBO medlemmer, som får 50 % på etableringsgebyr hos Coo ved kjøp av bolig.

Gjennom avdrag og forventet prisutvikling vil du gradvis bygge og spare til større egenkapital. Det er du som disponerer boligen i sin helhet, uansett hvor stor andel du eier.

Les mer her: www.sobo.no/deleie



**Vi er stolt
samarbeidspartner
med SØBO!**


SPAREBANKEN SØR

SØBO-nøkkelen – digital nøkkelhåndtering

Ingen nøkler på avveie

SØBO-nøkkelen er en digital løsning for nøkkelhåndtering, hvor man bruker mobiltelefonen til å åpne fellesdører. Man kan også gi tilgang til andre som måtte ha behov i en tidsbegrenset periode, for eksempel håndverkere, hjemmehjelp og budlevering.

Enkelt å bruke

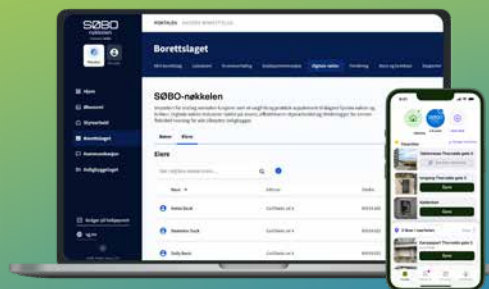
SØBO-nøkkelen administreres i Styreportalen. Styret velger selv tilgangsgraden og om beboerne får lov til å dele nøkler til fellesdører til håndverkere, familie eller gjester. Det er også mulig å knytte leilighetsdører opp mot samme løsning.

Krever ingen utskifting av låser

Beboerne kan i tillegg beholde sine fysiske nøkler, som vil fungere som før. Det er valgfritt om man vil bruke appen eller de vanlige, gamle nøklene.

Økt sikkerhet

Styret har ansvaret for å skape sikre bygg. Få oversikt og kontroll på hvem som har tilgang til fellesdører og gi midlertidig tilgang til hjemmetjenesten, vaskebyråer, avisbud, håndverkere eller servicepersonell på en trygg måte.



Totalleverandør av sikkerhetstjenester

- ✓ Alt innen lås og beslag
- ✓ Utskiftning og fornyelse av låssystemer
- ✓ Service og vedlikehold av dørmiljø
- ✓ Kontroll av branndører og rømningsveier

Kontakt oss for en uforpliktende prat og gratis befaring!



Låssenteret AS Kristiansand
Narviga 14, 4633 Kristiansand | + 47 417 00 190
kristiansand@lassenteret.no | lassenteret.no

Låssenteret
Kristiansand



Varmefag Kristiansand
forhandler solide
merkenavn som
Contura, Rais, Norsk
Kleber, Brunner og
TermaTech. Her finner
du noe for en hver
smak og lommebok,
og kvalitet står alltid i
høysetet!



Bevar HMS

Alle borettslag og sameier er pålagt å ha et system for helse, miljø og sikkerhet. Med Bevar HMS får styret full kontroll over bygninger, installasjoner og uteområder. Bevar HMS kan tilpasses hvert enkelt boligselskap. Det digitale verktøyet holder orden på hva som er gjort, hva som bør utbedres og tidspunkt for neste kontroll. Slik reduseres risikoen for uønskede hendelser.

HMS og internkontroll innebærer vern av liv, helse og materielle verdier, samt det å skape et godt bomiljø. SØBOs tekniske avdeling bistår ditt boligselskap med befaring og rådgivning.



VVS EKSPERTEN
DET ER RØRLEGGERTEN DET KOMMER AN PÅ

Renovering av bad

Vi tar hele jobben

SAMT ALT AV RØRLEGGER TJENESTER

• Nybygg • Renovering • Service • Varme



Tlf: 98 23 53 88 | Rigidalen 50, 4626 Kristiansand
Sven Byklum | Daglig leder | sven@rorleggerpaulsen.no

Tekniske tjenester

Vår tekniske avdeling kan bidra på områder som:

- Vedlikeholdsbefaring
- Utarbeidelse av vedlikeholdsrapport/tilstandsrapport
- Periodisk vedlikeholdsplan med prisestimer og vedlikeholdsintervaller
- Behandling av forsikringssaker
- Bistand ved skader som ikke dekkes av forsikringen
- Rådgivning overfor styret i tekniske spørsmål
- Koordinasjon og distribusjon av rapportene fra sikkerhetskontrollene Norsk Heiskontroll
- Bestilling av nøkler til beboere i boligselskaper med systemlås
- Rådgivning og spesialkompetanse på universell utforming
- Utarbeide bærekraftsrapporter og energikartlegging samt søke om støtte fra Enova
- Prosjekt og byggeledelse av vedlikeholdsprosjekter, rehabiliteringsprosjekter og oppgraderingsprosjekter
- Søke Husbanken om lånefinansiering av oppgraderingsprosjekter
- Deltagelse i planlegging og utvikling av nye boligprosjekter og ledelse av prosjektgrupper

SØBO har sentral godkjenning for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven og kan som ansvarlig søker utarbeide byggesøknader til kommunenes plan- og bygningsetater.

Teknisk avdeling kan også bidra med oppgaver som; fuktmåling, overdekningsmålinger av armeringsjern i betong, karbonatiseringsprøver, termograferinger og radonmålinger.



**Elektro
xperten**

38 10 70 00



TRATEC Teknikken

Elektrikere & Rørleggere

Tlf: 91 65 84 84 • www.tratec.no

SØBO Utvikling

Formålet til SØBO er å skaffe og forvalte boliger for våre medlemmer. I tillegg til å tilby forretningsførsel er vi involvert i utvikling av nye boligprosjekter. Dette skjer gjennom vårt datterselskap SØBO Utvikling AS.

Vårt engasjement i nye boligprosjekter skjer i hovedsak ved at vi har eierposter i ulike utbyggingsprosjekter. I slike prosjekter samarbeider vi tett med profesjonelle boligutviklere og entreprenører. For tiden er SØBO Utvikling engasjert i flere boligprosjekter i Kristiansandsområdet og et prosjekt i Lillesand.

Oppdateringer om prosjekter og muligheter for bruk av forkjøpsrett legges jevnlig ut på vår nettside:
www.sobo.no



Industriporter • Hurtigporter • Rullegitter • Veibommer • Branngardin • ATEX Porter

AGDERPORT

Mjåvannsveien 184, 4628 Kristiansand • Tlf. 38 02 23 40 • E-post: post@agderport.no
www.agderport.no



Oppstart av nye boligselskap

Ved oppstart av nye boligselskap kan SØBO bidra på områder som:

- Rådgivning knyttet til seksjonering og tinglysning
- Utarbeidelse av vedtekter for alle typer boligselskap
- Forslag til driftsbudsjett og nivå på felleskostnader
- Konstituering av boligselskap (sameie eller borettslag)
- Gjennomføring av konstituerende møte med protokollførsel
- Registrering av sameie/borettslag i Brønnøysundregistrene
- Opprette bankavtaler og kontoer
- Bistå med inngåelse av forsikringsavtaler, revisor og andre driftsavtaler
- Valg av styre
- Annet administrativt knyttet til etablering

Malco AS leverer alle typer tjenester innen malerarbeider, tapetsering, flytsparkling/lydgulv, gulvlegging, epoxy- og industriellelegg samt at vi har eget sprøyteverksted.

Vi er stolte av å bygge videre på den tradisjon og erfaring som har vært vårt varemerke i 75 år. Det gjør at du som kunde får en trygg og pålitelig leverandør med lang erfaring.



Kjerrheibakken 18
4621 Kristiansand S
Tlf. 38 00 21 90
E-post: post@malco.no
www.malco.no



En god forsikring gir ekstra trygghet

SØBO tilbyr Totalforsikring for boligselskap i samarbeid med IF. Totalforsikringen er boligbyggelagens egen forsikring, og er et spesialutviklet produkt for boligselskap tilknyttet boligbyggelag. Gjennom denne forsikringen dekkes det meste av boligselskapets forsikringsbehov, og det er sjeldent behov for tilleggsdekninger. I tillegg til bygning, ivaretar forsikringen blant annet styreansvarsforsikring, dugnadsforsikring og rettshjelp.

Når en skade oppstår eller avdekkes, kreves det erfaring og kompetanse. SØBO sine egne skadebehandlere står klar til å hjelpe når skaden oppstår, og vil besørge nødvendige tiltak, reparasjoner og utbedringer.

SØBO bistår med andre skader også, som ikke dekkes av forsikringen.



KVALITET
I ALLE LEDD

Vi tilbyr en rekke tjenester, inkludert nybygg, tilbygg, ombygging og renovering av både private hjem og kommersielle bygninger.

Vårt team består av dyktige håndverkere og erfarne byggmestere som har lang erfaring innenfor byggfaget.

jk BYGGMESTER JK
KLEIVELAND & LØVÅS

Østerøya 17, 4625 Flekkerøy • Tlf: 482 40 910 • E-post: post@bmjk.no • www.bmjk.no

Miljøfondet

Miljøfondet skal bidra til at boligselskap kan utrede, planlegge og iverksette miljøtiltak som reduserer energiforbruk og klimagassutslipp, i tillegg til tiltak for å bedre bomiljø, trivsel og sosial bærekraft. Tiltak som kan bidra til å utløse større tilskudd fra andre tilskuddsordninger, blir vurdert høyt.

Alle boligselskaper som SØBO har forretningsførsel for, blir en gang i året invitert til å søke om midler fra Miljøfondet.

Miljøprisen – SØBOs egen kåring

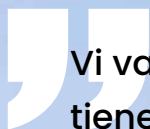
Miljøprisen gis hvert år til et boligselskap som har gjennomført miljøforbedrende tiltak av god kvalitet og som bidrar til å stimulere andre til å igangsette tilsvarende tiltak.

Tildelingsutvalget vurderer aktuelle kandidater og beslutter vinner av årets Miljøpris. Prisen deles ut på generalforsamlingen til SØBO.



Vi har
HØYE KRAV
til oss selv og
vi stiller like
høye krav til
våre
underleverandører.





Vi valgte SØBO fordi vi vet de har god bredde på tjenester og er profesjonelle. Med SØBO på laget vet vi hvor vi kan henvende oss når vi trenger gode råd, om vi ønsker oppgraderinger eller har tekniske utfordringer.

Styremedlem Dag Thomassen og styreleder Per Sigurd Sørensen
i sameiet Bystranda Park

SØBO
Sørlandet Boligbyggelag

Kontakt

Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B, 4611 Kristiansand S.

