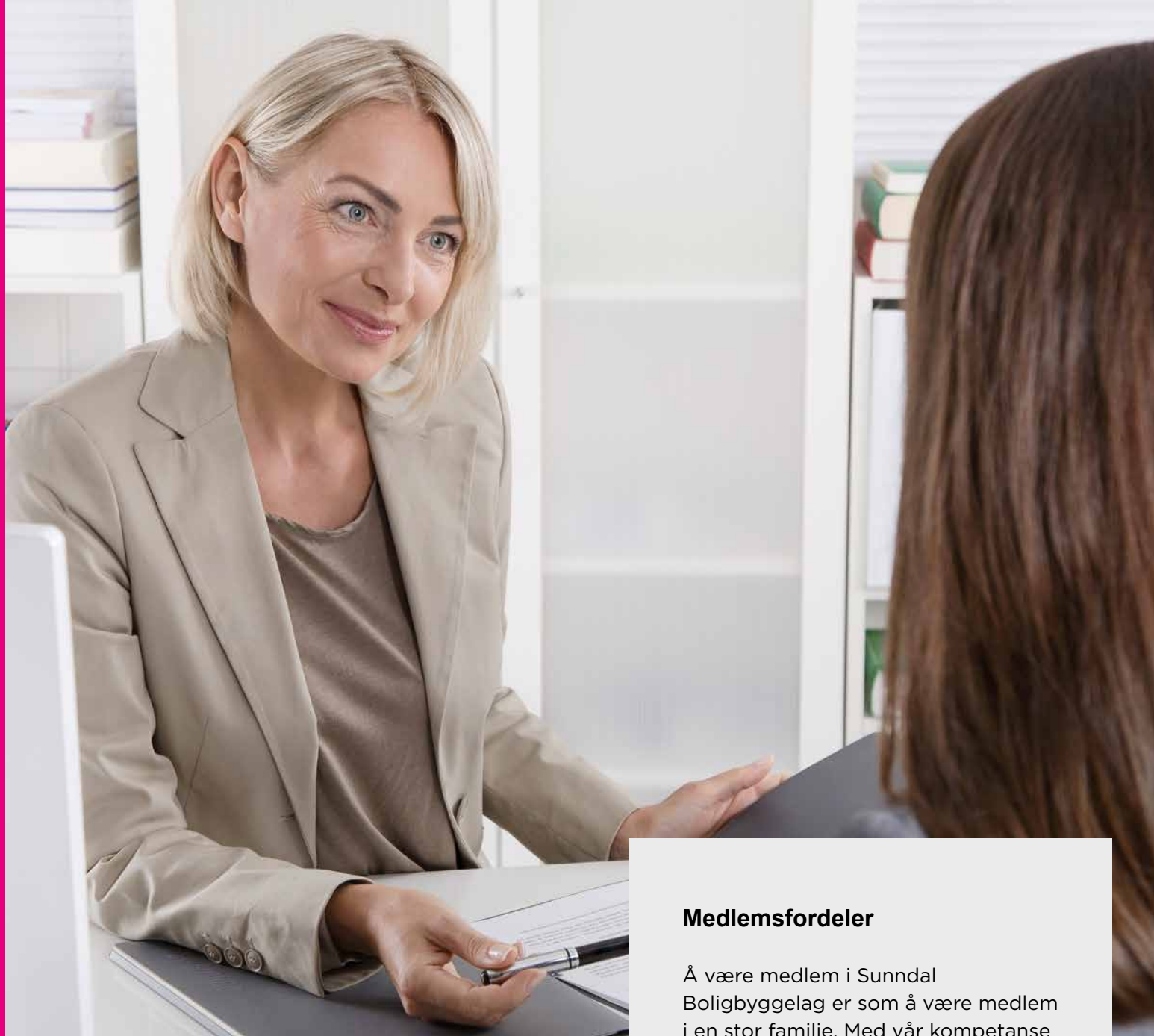




**SUNNDAL BOLIGBYGGELAG
- MED SUNNBO I RYGGEN!**



Vi stiller opp – for deg

Sunndal Boligbyggelag ble stiftet 1952, og holder til i ALTI-senteret på Sunndalsøra.

I dag er boligbyggelaget forretningsfører for over 75 boligselskap, og har over 2000 medlemmer.

I godt over 70 år har vi hjulpet våre medlemmer med å skaffe seg boliger. I dag er det ikke så mye utbygging, men opp igjennom historien har vi vært med på mange oppføringer av nye boliger. Disse har vært tilpasset et bredt spekter av målgrupper med ulike behov – alt fra førstegangsetablerere til våre godt voksne medlemmer.

Sunndal Boligbyggelag dekker et stort geografisk område. Foruten Sunndal, har vi boligselskaper og medlemmer i Surnadal, Tingvoll, Kristiansund, Oppdal, Molde kommune.

Medlemsfordeler

Å være medlem i Sunndal Boligbyggelag er som å være medlem i en stor familie. Med vår kompetanse og kjennskap til drift, vedlikehold og rådgiving sikrer vi deg de beste forutsetningene for at dine verdier og interesser blir ivaretatt på best mulig måte.

Forkjøpsrett

Den største medlemsfordelen er at du har forkjøpsrett ved salg av boliger tilknyttet Sunndal Boligbyggelag. Forkjøpsretten er en rett til å tre inn i et bud, på ellers like vilkår, når boliger i borettslag tilknyttet boligbyggelaget selges.

Se hvilke boliger som er ute på forkjøpsrett nå:



Juniormedlemskap

Et juniormedlemskap er noe vi vil anbefale alle å vurdere, for de i familien som enda ikke har fylt 18 år. Medlemskapet har ingen årlig kontingent før det året medlemmet fyller 18 år. Ved innmelding betales kun et engangsbeløp for andelskapitalen som for tiden er kr 300. Når det er betalt, vil medlemskapet være gyldig.

Få et forsprang i ansiennitet

Ansienniteten som opparbeides, kan ikke benyttes før medlemmet fyller 18 år, men da vil man kunne vise til en god opparbeidelse. Å ha lang ansiennitet kan være avgjørende om man ønsker å kjøpe seg bolig og må benytte seg av forkjøpsrett. Et juniormedlemskap kan ikke overføres til andre før medlemmet fyller 18 år og har betalt første årskontingent.

En gave for fremtiden

Et juniormedlemskap er en perfekt gave til de yngre i familien, som kan komme de til nytte når de skal skaffe seg egen bolig i fremtiden.



- Elektro
- Bolig og næring
- Elbil-lading
- EI-kontroll
- ENØK

Industrivegen 92, 6600 Sunndalsøra
Tlf. 416 80 800 • E-post: post@bratseth.as

TAKK TIL VÅRE SAMARBEIDSPARTNERE



**Trenger du
elektriker?**

Tlf. 71 53 13 00
E-post: post@tingvollelektro.no
www.tingvollelektro.no

ΩTINGVOLL ELEKTRO AS
aut. installatør høy- og lavspent

Din lokale leverandør
av strøm og fjernvarme

Ta kontakt med oss!
Tlf. 71 68 95 50
E-post firmapost@sunnalenergi.no
www.sunnalenergi.no



Comfort

Comfort Surnadal
Surnadal Varme og Sanitær AS
Tel: 71 66 16 51
surnadal@comfort.no
Øravegen 10, 6650 Surnadal

Vi utfører:
rørlegging
nybygg
rehab
bad
varme
service

**Drømmer du
om en større
bolig?**

Avtal et møte med en av våre rådgivere i dag!
Se www.sunnal-sparebank.no

Bedre råd | for fremtiden



**Sunnal
Sparebank**

Silje Utne
Autorisert kredittrådgiver



Gridseth Rør AS

Flaggnutvegen 25/27, 6600 Sunndalsøra
Postboks 224, 6601 Sunndalsøra
Tlf. 71 69 14 38 • Mobil: 90 98 70 76
E-post: post@gridseth.com
www.gridseth.no

**Vi installerer og utfører
vedlikehold av heis.**

Ta kontakt for reparasjon og ettersyn.

Kontaktpersoner: Tore Matberg - Telefon: 911 45 985 - E-post: tore.matberg@otis.com
Helene Jensen - Telefon: 958 74 985 - E-post: helene.jensen@otis.com

Tlf. 728 94 900 **OTIS**

**ØRAFARGE
OG MILJØ**

Tlf. 71 68 97 60 // Sunndalsvegen 14, 6600 Sunndalsøra
facebook.com/OrafargeOgMiljoAs // firmapost@orafarge.no

-15%

PÅ ORDINERE
VARER I BUTIKK SOM
SUNNBO-MEDLEM.

MALING • TAPETSERING • GULVAVRETNING • FLISLEGGING • GULVLEGGING • GULVSLIPING
INTERIØRKONSULENT • PIPEREHABILITERING • ILDSTED



**Vi skreddersyr en løsning
som passer deg!**

- Daglig renhold
- Vindusvask
- Byggvask
- Supply
- Flyttevask
- Rundvask
- Dødsbo
- Matteservice
- Visningsvask
- Trappevask
- Vaktmester
- Bedrift renhold

Industrivegen 45, 6600 Sunndalsøra
Tlf. 466 23 333/976 42 944 • E-post: odegaardrenhold@outlook.com
www.odegardrenhold.no



Forkjøpsrett

Forhåndsavklaring

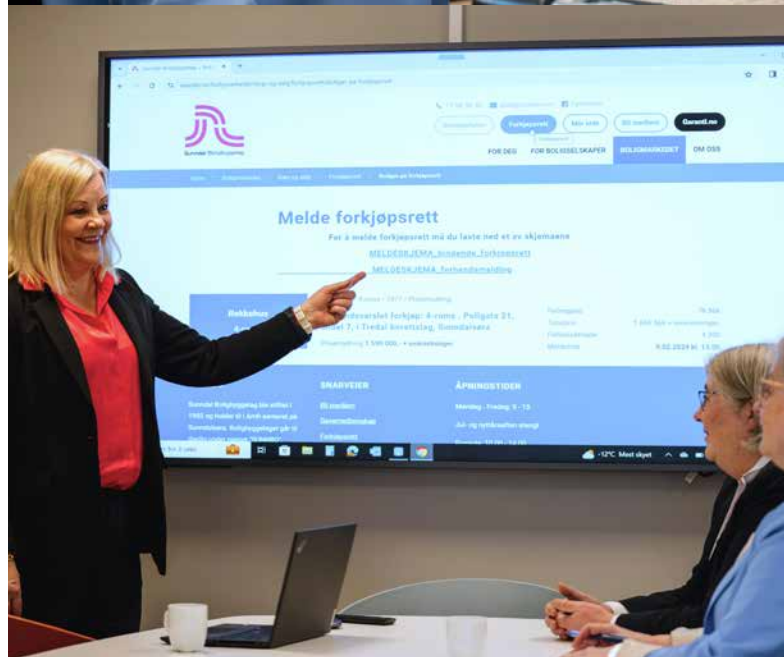
Forkjøpsretten utlyses med en prisantydning. Medlemmer kan melde interesse til boligbyggelaget innen fristen som settes i annonseringen. Det er ikke bindende å melde forkjøpsrett ved en forhåndsavklaring. Når selger har akseptert et bud, vil de som har meldt forkjøpsrett bli kontaktet – den med lengst ansiennitet først. Da må man ta stilling til om man vil tre inn i budet. Det er derfor viktig at man har et finansieringsbevis før man bekrefter om forkjøpsretten skal benyttes.

Fastprisavklaring

I en utlysning etter at selger har akseptert et bud, er pris og tidspunkt for overtakelse kjent. Det er bindende å melde forkjøpsrett for den/ de som melder seg, og man må kunne dokumentere finansieringen. Meldingen om forkjøpsrett må være mottatt av boligbyggelaget innen fristen som er oppgitt i utlysningen.

Den med best ansiennitet vil få tilslaget.

Når leiligheter kommer for salg, kan man som medlem velge om man vil delta i budrunden, eller avvente til utlysning av forkjøpsrett.



BOLIGSELSKAP

Forretningsførsel

- Regnskap
- Generalforsamling
 - Budsjett
- Tredjepartsopplysninger
- Fakturering av felleskostnader
 - Offentlige registre
 - Lønn
- Styresekretær

Bistand

- Prosjekter i samarbeid med utbyggere
- økonomisk og administrativ rådgivning
- Registrering av borettslag og sameier

Styret i borettslag/ sameie

- Økonomisk og administrativ rådgivning
- Temakvelder
 - Årsmøter
- Styreportalen
- HMS-bistand



I over 70 år har vi arbeidet for å fremskaffe boliger til våre medlemmer. Med denne lange og brede kompetansen har vi hele tiden tilpasset oss den økende standarden og etterspørselen i markedet, slik at du skal være trygg på at dine interesser er i de beste hender.

Dette kan vi!

Kjøp og salg av bolig

- Forkjøpsrett / avklaring
- Annonsering av aktuelle boliger med forkjøpsrett til medlemmene
- Det er annonsering på boligbyggelagets hjemmeside

Medlemskap

- Registrering av nye medlemskap
 - Overføring av medlemskap
 - Juniormedlemskap
 - Gavemedlemskap

Lokale medlemsfordeler

- Se oppdaterte medlemsfordeler på vår hjemmeside:
www.sunnbo.no

MEDLEM



Forskjellen på borettslag og selveier

Har man et sameie med selveierleiligheter, er bygget seksjonert og alle leilighetene er tildelt et eget seksjons-nummer. Ved kjøp må totalprisen på leiligheten betales i sin helhet. Ved omsetning beregnes dokumentavgift (2,5 % av salgssummen).

Et borettslag er ikke seksjonert; alle leilighetene inngår i en samleseksjon-bolig, der hver av leilighetene er tildelt et andelsnummer. Ved kjøp er det kun innskuddet som skal betales, resten av totalprisen for boligen vil være en prosentvis fordeling av borettslagets fellesgjeld. Ved omsetning av leiligheten vil andel fellesgjeld følge leiligheten. Kostnader til renter og avdrag på fellesgjeld inngår i de månedlige felleskostnadene. Andelseierne har skattefradrag for andelen renter. Det beregnes ikke dokumentavgift ved omsetning av andeler i borettslag.

Fellesgjelden i et borettslag vil som oftest være finansiert på gode vilkår, siden borettslaget kan pantsette hele eiendommen som sikkerhet. I et sameie er det ikke like enkelt å få etablert fellesgjeld, for eksempel i forhold til oppussing, siden sameiet ikke har noe de kan pantsette i fellesskap på samme vis som et borettslag. Reglene som regulerer sameier og borettslag er ikke så ulike, men en vesentlig forskjell er at utleie er bedre regulert i borettslagsloven. Det medfører at det ikke vil være attraktivt for boligspekulanter å kjøpe leiligheter i borettslag for å drive med utleie – hvilket gir et mer stabilt bomiljø over tid.

Ved omsetning skal det utlyses forkjøpsrett som gir medlemmer av et boligbyggelag fortrinnsrett til å tre inn i et bud, der den med best ansiennitet vinner budet.





Det daglige arbeidet til Sunndal Boligbyggelag

Vi er fem ansatte som tar oss av daglige oppgaver for medlemmer og kunder. Per i dag driver vi ikke med så mye utbygging, men mest med forretningsførsel og forvaltning av tilknyttede borettslag, frittstående borettslag, stiftelser og sameier.

Vi samarbeider med GARANTI Eiendom Sunndal

**Adresse**

Åkersgata 5, 6601 Sunndalsøra

**Telefon**

915 44 447

**E-post**

sunndal@garanti.no





Sunndal Boligbyggelag



Åkersgata 6
6600 Sunndalsøra



Telefon
71 68 90 40



E-post
post@sunnbo.no



Nettside
www.sunnbo.no

