



TYBAKKTOPPEN

I hjertet av Tromøya





I hjertet av Tromøya

Tybakktoppen trinn I ligger sentralt plassert på toppen av Tromøya, og består av 30 eneboligtomter, 8 rekkeboliger og 12 leiligheter. Stedet har mange kvaliteter, og Tromøya er kjent for å være en naturperle av de sjeldne.

I pakt med naturen

Tomtene på Tybakktoppen ligger tett på naturen med vakker natur og en mengde turstier. Raet nasjonalpark, Hoveodden og havet ligger kort vei fra Tybakktoppen, og boligfeltet er godt planlagt ut ifra sol- og terrengforhold. Her er du sikret drømmeboligen med fin og solrik uteplass.

Et hyggelig bomiljø

Tybakktoppen er naturnært og barnevennlig, og det gode samholdet blant beboerne er viktig. Her kan du føle deg trygg, avslappet og virkelig finne tid til deg selv. Her er det også lekeplass, bål plass og et flott sosialt område, som kan benyttes til lek og sosialt samvær. Det er også kort vei til skole, barnehage og nærsenter.

Lokal forankring

Boligene på Tybakktoppen leveres av Mesterhusbedriften Byggpartnere AS, en lokal, allsidig og trygg samarbeidspartner kåret til Årets Mesterhusbedrift 2021. Sammen med Arendal Boligbyggerlag tilbyr vi et variert, moderne og stilfult boligtilbud på Tybakktoppen for alle aldre.



BYGGPARTNERE

MESTERHUS
– det blir som avtalt



Ribe Betong

MED MODERNE BETONGSTASJONER OG STOR KAPASITET,
leverer vi ferdigbetong til store og små prosjekter over hele Sørlandet

Tlf: 37 27 12 00 | mail@ribebetong.no | www.ribebetong.no

Fra tomt til boligdrøm

På Tybakktoppen gir vi deg frihet til å velge både tomt og bolig. Husene bygges i moderne stil, og vi har mange størrelser og husløsninger å velge mellom. Her er et lite utvalg blant våre mange boliger.



ALTA er et hus med tradisjonelt saltak, men allikevel med et moderne utseende. Det vil passe inn i de fleste nabolag.

BRA: 209 m² **P-ROM:** 145 m² **SOVEROM:** 4



SKANSEN har et moderne uttrykk med store vindusflater, pulttak og stående trekledning. Det er flere fine uteplasser med balkong og terrasser.

BRA: 159 m² **P-ROM:** 134 m² **SOVEROM:** 4



NORDSTRAND er en moderne bolig som er meget godt egnet for en smal tomt. Balkong og store glasspartier.

BRA: 156 m² **P-ROM:** 128 m² **SOVEROM:** 4



DRØBAK er romslig og moderne. Huset har en enkel, ren og moderne fasade med stående panel.

BRA: 179 m² **P-ROM:** 124 m² **SOVEROM:** 4



SIGNATUR 305 er en moderne bolig med stram, spennende form og en god planløsning som gir lyse og luftige rom.

BRA: 208 m² **P-ROM:** 165 m² **SOVEROM:** 4

Se anbefalte boligmodeller per tomt på våre nettsider: www.tybakktoppen.no/finn-din-drommebolig


FARGERIKE
Arendal

Stoaveien 12 D | Telefon 37022050
Mail: arendal@fargerike.no

GLAVA®
ISOLASJON

For norske forhold

Tomt 21–26

Moderne eneboliger med takterrasse

Vi har syv flotte og innholdsrike eneboliger som leveres klare til innflytting etter avtale.

Boligene har to takterrasser, carport og en herlig utestue på øvre plan med utgang til høytliggende takterrasse.

- Mulighet for noe individuelle tilpasninger.
- Tomten leveres planert og med støttemuer mellom tomtene.

Ta kontakt i dag for visning!



Se oppdaterte
annonser på finn.no



NYHET!

SL-Foring – et tøffere alternativ
til listefri løsning

 Sørlandslisten

Reddalsveien 35, 4886 Grimstad • Tlf. 37 04 04 60
post@sorlandslisten.no • www.sorlandslisten.no

Tomt 7-9

Familievennlige boliger med egen utleiedel

Her har vi tre luftige tomter for familievennlige boliger med mulighet for å etablere praktiskandel i løsningen. Tomtene varierer fra 514 m² til 550 m².



Se oppdaterte
annonser på finn.no

fagmøbler



Vi har alt du trenger av møbler og
1800 m² utstilling i Stoa senteret.
Interiørkonsulent kan hjelpe med
planløsning.

Stoaveien 6, Stoa senteret • Tlf. 37 09 85 88
E-post: arendal@fagmobler.no • www.fagmobler.no



TYBAKKTOPPEN

I hjertet av Tromøya



KONTAKT

Agnar Jordåen

Telefon 970 40 482

agnar.mesterhus@byggpartnere.no



Christopher Heimtun

Telefon 950 84 048

ch.mesterhus@byggpartnere.no

www.tybakktoppen.no

Avstander på Tromøya

- Arendal: 7 km / 10 min i bil

Gangavstand til ulike tilbud

- Skole og idrettsanlegg, Roligeden: ca. 1,5 km
- Barnehage, Tybakken: 250 m
- Attraktive rekreasjonsområder som Hove, Sandum, Raet, Gjerstadvannet og Vardåsen: 0,5 - 2 km
- Busstopp langs kollektivaksen på Tromøya: ca. 700 m
- Tromøytunet nærsenter: ca. 700 m



BYGGPARTNERE

MESTERHUS
– det blir som avtalt

www.byggpartnere.no