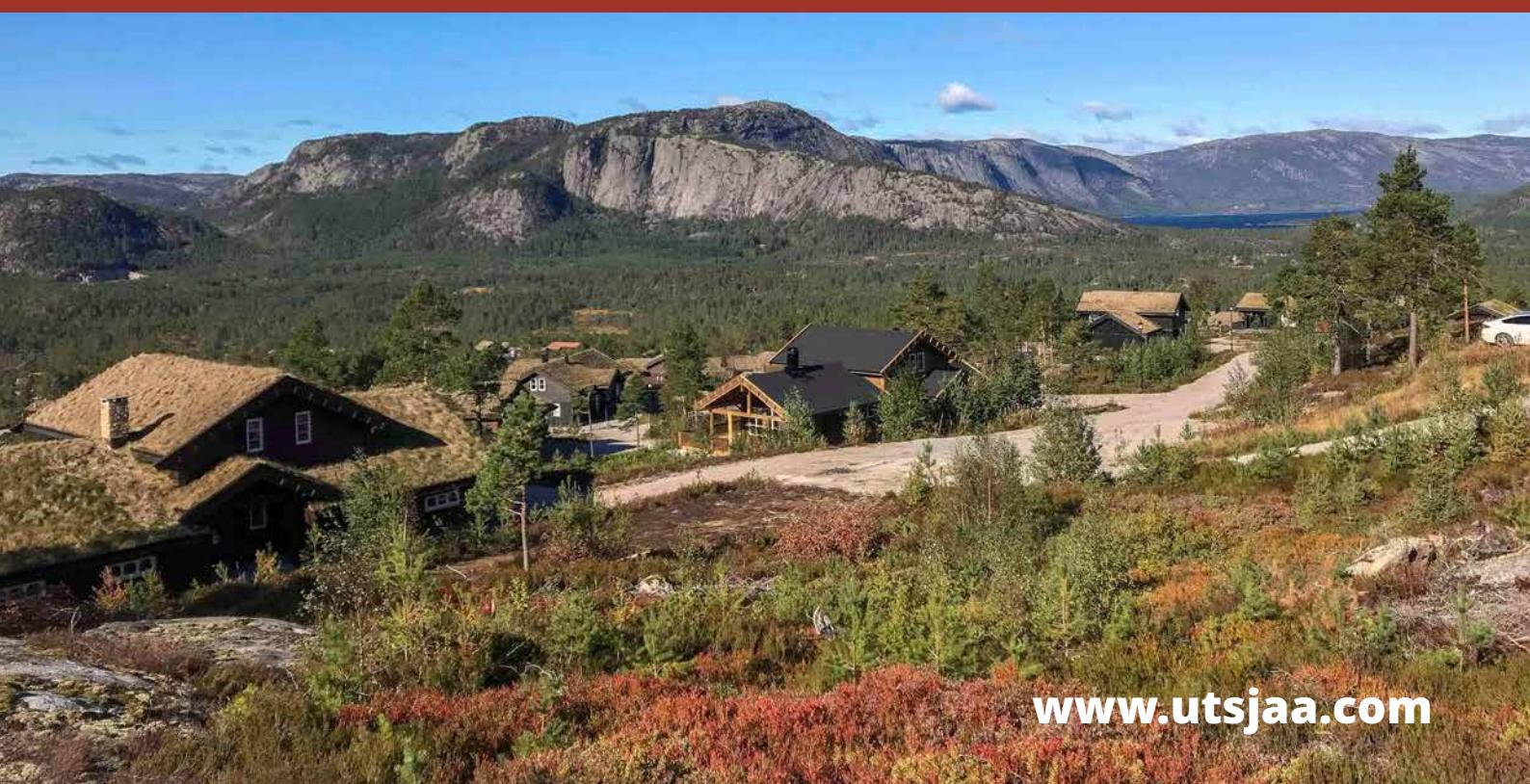




EIT FRILUFTSPARADIS HEILE ÅRET



www.utsjaa.com



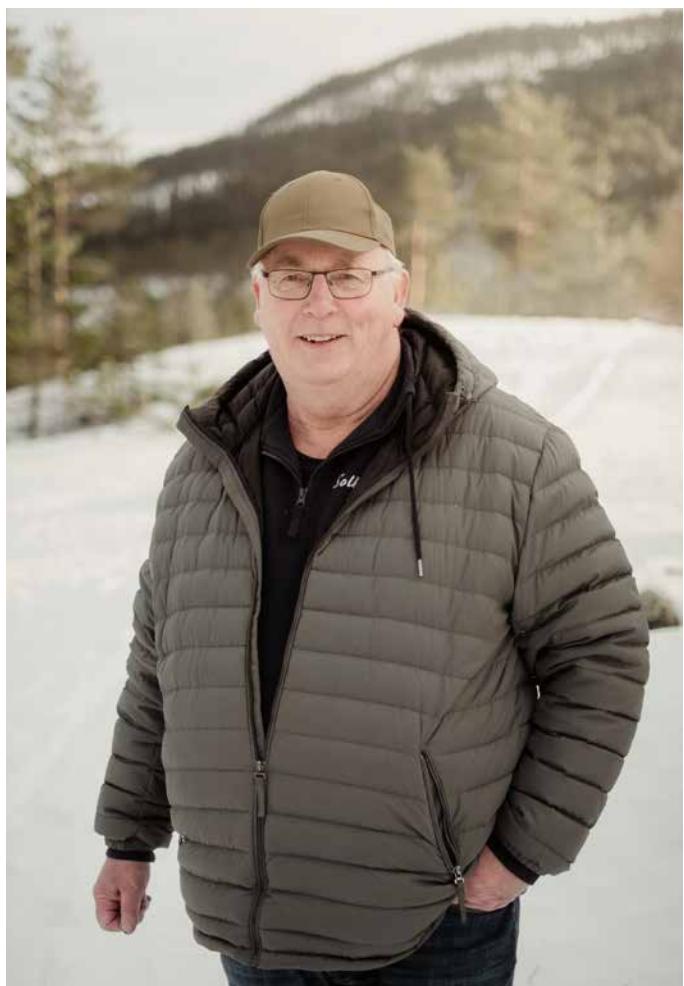
Lokal forankring og berekraftig drift

Utsjå Hyttegrend AS vart starta i 2005 og er i dag drifta av dagleg leiar Kjell Asbjørn Solberg. Kjerneverksemda vår er sal av hytter og tomter. Prosjektet skal bidra til lokal verdiskaping og gje noko attende til lokalsamfunnet vårt. Vi legg stor vekt på å drive ei berekraftig verksemd med minst mogleg belastning på natur og miljø.

Hyttegrenda ligg vakkert til i Nissedal kommune i Telemark med flott utsikt utover vatn og fjell. Her finn du ro og eit avbrekk frå kvardagens mas. Eit opphold på Utsjå er eit perfekt utgangspunkt for unike naturopplevingar og friluftsaktivitetar både sommar og vinter.

Målet vårt er å få til eit flott utbygd fritidsområde som kan nytast av både hytteeigarar og lokalbefolkning.

Kjell Asbjørn Solberg, dagleg leiar i Utsjå Hyttegrend AS



På jakt etter hytte?



Modell: Vintererle

HIBA HYTTER spenner over et vidt spekter med noe for enhver smak. Uansett om du skal bygge hytte ved sjøen, i innlandet eller på fjellet, med tradisjonell eller moderne arkitektur – vi har hytta for deg.

Ønsker du å vite mer om våre hytter?
Kontakt Håvard og avtal en hytteprat.
Håvard Gaastjønn Tveit, tlf. 907 77 748
haavard@byggtre.no



 **HIBA® HYTTE**

Frihet til bare å ha fri



Enklere raskere og mer presist med bygningselementer og precut

Ferdigproduserte vegg, -golv, og takelementer lages på fabrikk, og kjøres til byggeplassen for montering.

Spør oss om precut og element.



Velkommen til Bygger'n Treungen

Hos oss finner du et bredt utvalg av byggevarer og tilbehør. Vi har det du trenger for å få et godt resultat med ditt byggeprosjekt.

Bygger'n Treungen – Din lokale trelast og byggevareleverandør i Nissedal

7–16
(9–14)

Bygger'n Treungen
Fjonevegen 25, 3855 Treungen
35 04 53 00
@info@treungen.byggern.no

Hos oss får du

- Et stort utvalg av trelast og byggevarer
- Dyktige fagfolk med erfaring i bransjen
- Samarbeid med flinke lokale håndverkere
- En trygg og stødig partner å ha med på ditt byggeprosjekt

BYGGER'N



Eit mangfald av aktivitetar – året rundt

I området rundt Utsjå er det mykje å utforske. Nærleiken til naturen legg til rette for spennande opplevingar for både store og små. Her finn du flotte moglegheiter for fiske, jakt, klatring, sykling, bærplukking, bading, padling, brett/ski, skøyter, fotturar og meir.

Næraste sentrum er Treungen (5 km) med alle dei servicetilboda du treng, mellom anna to matbutikkar, sportsbutikk, kafé, frivilligentral, fleirbrukshus, bibliotek og kino. Les meir om Nissedal kommune på: www.nissedal.kommune.no

Vintersport

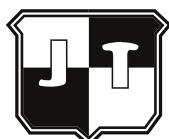
Rett ved hyttegrenda ligg Gautefall Skisenter med ti ulike nedfartar, ein express 6-seter stolheis, eitt skitrekk og to rulleband, som har ein kapasitet på ca. 4000 personar i timen. I området rundt finn du milevis med preparerte langrennsløyper.

Fiske og bading

Det er glimrande moglegheiter for sportsfiske i dei over 1500 små og store fiskevatna i kommunen. I innsjøen Nisser kan du bade frå kvite strender og svaberg. Det unike naturfenomenet jettegrytene er ein populær badeplass og minner om varme kjelder.

Sykling, klatring og fjellturar

Nissedal er eit eldorado for sykkelturar på alle nivå. Turen frå Heimdal til Onstad er lett å sykle og eignar seg fint for born. Du kan sykle til Canvas Telemark, eller følgje den heilt nye sykkelstien langs den gamle jernbanelina frå Treungen til Åmli. Stiar for terrengsykling finn du rett utanfor hyttedøra. I Nissedal finn du over 200 klatreruter for alle nivå. Ønskjer du ei utfordring kan du delta i det årlege motbakkeløpet Skuggenatten Opp, eller prøve deg på kommunens toppturprogram for born og vaksne.



JAKOB·TVEIT AS
TREUNGEN





**coop
prix**

**Coop Prix
Treungen 08-22(20)**



Solrike sjølveigartomter

Utsjå er ei unik hyttegrend med høg standard og sjølveigartomter. Området ligg solvendt og vakkert til, med nydeleg utsikt. Hyttetomtene ligg i terrassekupert terreng og er fra 750 m² til over 1500m². Dei ligg sør- og vestvendt, og alle er solrike med kjempeutsikt heile året. Rundt halvparten er godkjende som tofamilie-/generasjonshytter.

I Utsjå hyttegrend blir det lagt til rette for alle behov. Tomtene kan seljast ferdig opparbeidde med veg, VA, straum, samt internett tilgang.

Sjå tomtekart på nettsida vår:
www.utsjaa.com



ALT INNEN:
• MUR
• PUSS
• FLISER
• BETONGARBEID

INGENIØR • MURMESTER • AUTORISERT ENTREPRENØR

Postboks 1903 Stoa, 4858 Arendal
Tlf. 477 03 054
post@trygvejensen.no – www.trygvejensen.no

Bygg hytta enklere, raskere og mer presist med precut
og elementer fra LSE Byggesystemer





Skuggenatten

med sine 706 meter over havet
er utsiktspunkt nr. 1 i Treungen
og eit populært turmål.
Fjellet kan reknast som sjølve
symbolet på bygda, og er berre
ein av 39 toppar i kommunens
toppturprogram.

HALVORSEN
Elektriske
Åmli • Tlf. 95 79 37 91





Utsiktsdraumen!

Ta med deg
morgenkaffien
ut og nyt utsikta
frå di eiga,
nybygde hytte.

Hytteliv i pakt med naturen

På Utsjå skal all bygging ta omsyn til natur og miljø. Utforminga, materialvalet og fargane på hyttene skal harmonere med dei andre bygningane og med naturen. Torv er det føretrekte materialet for alle tak. Det omkringliggjande terrenget skal ikkje påførast større inngrep enn nødvendig for å føre opp bygningar, parkering, tilkomstveg og uteareal.

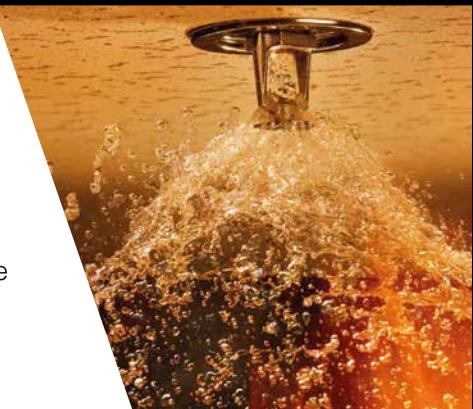
Delar av tomta som ikkje er utbygd skal gjevast ei tiltalande utforming og haldast ved like, eller bevarast som naturtomt.



if... Telemark Forsikring

Ta kontakt for markedets beste Bedriftsforsikring,
If selvsagt! Topplassering i kåringen av Norges beste kundeservice

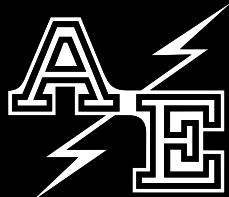
Lauvstadvegen 10, 3850 Kviteseid
E-post: telemark.forsikring@if.no | Telefon: 35 95 24 60





Spektakulær utsikt over fjell og vatn

Ein av dei store fordelane med å bygge hytte på Utsjå er den flotte utsikta du får til fjellet Skuggenatten og innsjøen Nisser. Nisser strekkjer seg 35 km gjennom kommunen og er det nest største vatnet i Telemark, med innbydande sandstrender og svaberg omkransa av høgreiste fjell. Den 250 meter djupe innsjøen inneholder klart drikkevatn. Kvar jul vert det tent juletrelys på fjelltoppen Skuggenatten, same dagen som julegata i Treungen vert opna. Eit flott syn å nyte frå hyttagrenda vinterstid!



A u s t a d
E l e k t r o

Har hytter som Spesialfelt
for alle typer elektriske oppdrag.

Familietid

I hyttegrenda er det grillplass med moglegheiter for aking, ski og skøyteis. Her er alt lagt til rette for kvalitetstid med familien, slik at alle kan slappe av og kose seg i fredelege og trygge omgjevnader.





Hyttegrenda
har si eiga grillhytte.
Her kan familie og venner
samlast rundt bålet
uansett ver.



Skarpodde & Sønn AS **FARGEHANDEL**

Tlf. 35 99 61 50 - Mobil 906 64 423



Maling • Beising • Gulvbelegg • Flytsparkling • Flislegging

Vi har 30 års erfaring og FargeBAR!

ÅPNINGSTIDER: Mandag–Fredag: 09.00–16.30 • Lørdag: 09.00 –14.00

Sofies gate 6, 3750 Drangedal • E-post: post@skarpoddeogsonn.no





Utsjå Hyttegrend AS
Treungvegen 257
3855 Treungen
Telefon: +47 905 87 322
E-post: post@kasolberg.no

Følg oss på Facebook:
www.facebook.com/utsjaa/

www.utsjaa.com

*Skap minner
for livet med
ei eiga hytte
i vakre
Nissedal!*



Solberg
41 47 32 37
Kjell Asbjørn Solberg AS

Entreprenør innan
bygg og anlegg

www.kasolberg.no



Graving
Transport - levering av masser
Kraning
Boring og sprenging
Tømrerarbeid
Torvtak
Containerutleie

Følg oss på Facebook