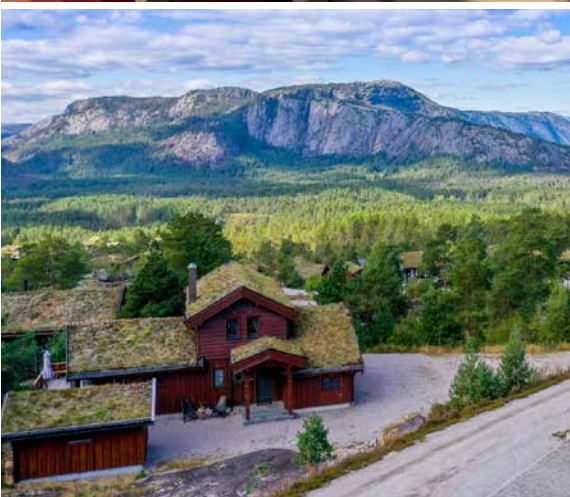




**EIT FRILUFTS-
PARADIS
HEILE ÅRET**



www.utsjaa.com

Lokal forankring og berekraftig drift

Utsjå Hyttegrend AS vart starta i 2005 og er i dag drifta av dagleg leiar Kjell Asbjørn Solberg. Kjerneverksemda vår er sal av hytter og tomter. Prosjektet skal bidra til lokal verdiskaping og gje noko attende til lokalsamfunnet vårt. Vi legg stor vekt på å drive ei berekraftig verksemd med minst mogleg belastning på natur og miljø.

Hyttegrenda ligg vakkert til i Nissedal kommune i Telemark med flott utsikt utover vatn og fjell. Her finn du ro og eit avbrekk frå kvardagens mas. Eit opphald på Utsjå er eit perfekt utgangspunkt for unike naturopplevingar og friluftaktivitetar både sommar og vinter.



Målet vårt er å få til eit flott utbygd fritidsområde som kan nytast av både hytteeigarar og lokalbefolkning.

Kjell Asbjørn Solberg, dagleg leiar i Utsjå Hyttegrend AS





Solrike sjølveigartomter

Utsjå er ei unik hyttegrennd med høg standard og sjølveigartomter. Området ligg solvendt og vakkert til, med nydeleg utsikt. Hyttetomtene ligg i terrassekupert terreng og er frå 750 m² til over 1500 m². Dei ligg sør- og vestvendt, og alle er solrike med kjempeutsikt heile året. Rundt halvparten er godkjende som tofamilie-/generasjonshytter.

I Utsjå hyttegrennd blir det lagt til rette for alle behov. Tomtene kan seljast ferdig opparbeidde med veg, VA, straum, samt internett tilgang.

Sjå tomtekart på nettsida vår:
www.utsjaa.com



**Takstolar og veggelement
til alle formål**

3855 Treungen • Tlf. 35 04 54 00
E-post: post@telemarktreindustri.no
www.telemarktreindustri.no



**DRANGEDAL
SPAREBANK**

«Vi har lokale kontor og lokale rådgivere»

Drangedal, Kragerø, Porsgrunn, Ulefoss og Skien
post@drangedalsparebank.no | 35 99 74 00

www.drangedalsparebank.no



Eit mangfald av aktivitetar – året rundt

I området rundt Utsjå er det mykje å utforske. Nærleiken til naturen legg til rette for spennande opplevingar for både store og små. Her finn du flotte moglegheiter for fiske, jakt, klatring, sykling, bærplukking, bading, padling, brett/ski, skøyter, fotturar og meir.

Næraste sentrum er Treungen (5 km) med alle dei servicetilboda du treng, mellom anna to matbutikkar, sportsbutikk, kafé, frivilligsentral, fleirbrukshus, bibliotek og kino. Les meir om Nissedal kommune på: www.nissedal.kommune.no

Vintersport

Rett ved hyttegrenda ligg Gautefall Skisenter med ti ulike nedfartar, ein express 6-seter stolheis, eitt skitrekk og to rulleband, som har ein kapasitet på ca. 4000 personar i timen. I området rundt finn du milevis med preparerte langrennsløyper.

Fiske og bading

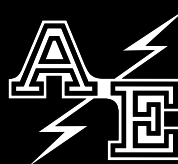
Det er glimrande moglegheiter for sportsfiske i dei over 1500 små og store fiskevatna i kommunen. I innsjøen Nisser kan du bade frå kvite strender og svaberg. Det unike naturfenomenet jettegrytene er ein populær badeplass og minner om varme kjelder.

Sykling, klatring og fjellturar

Nissedal er eit eldorado for sykkelturar på alle nivå. Turen frå Heimdal til Onstad er lett å sykle og eignar seg fint for born. Du kan sykle til Canvas Telemark, eller følgje den heilt nye sykkelstien langs den gamle jernbanelina frå Treungen til Åmli. Stiar for terrengsykling finn du rett utanfor hyttedøra. I Nissedal finn du over 200 klatreruter for alle nivå. Ønsker du ei utfordring kan du delta i det årlege motbakkeløpet Skuggenatten Opp, eller prøve deg på kommunens toppturprogram for born og vaksne.



Vi kjører på med
varmepumper!



Austad
Elektro

Man-Fre: 08:00 - 16:00

Smedveien 1B, 3750 Drangedal

Tlf. 476 50 777 | kai.tore@austadelektro.no

Når man kommer hit til Utsjå, får man en helt egen ro i kropp og sjel.
Man kan bare slappe av, kose seg, det er ingenting man MÅ.
Skuldrene senker seg.

Svein Haugen og Beate Lanner fra Larvik, hatt hytte i Utsjå siden 2007



Fra drøm til virkelighet



EIKEN
HYTTER

www.eikenhytter.no

post@eikenhytter.no | Tlf.: 383 49 650

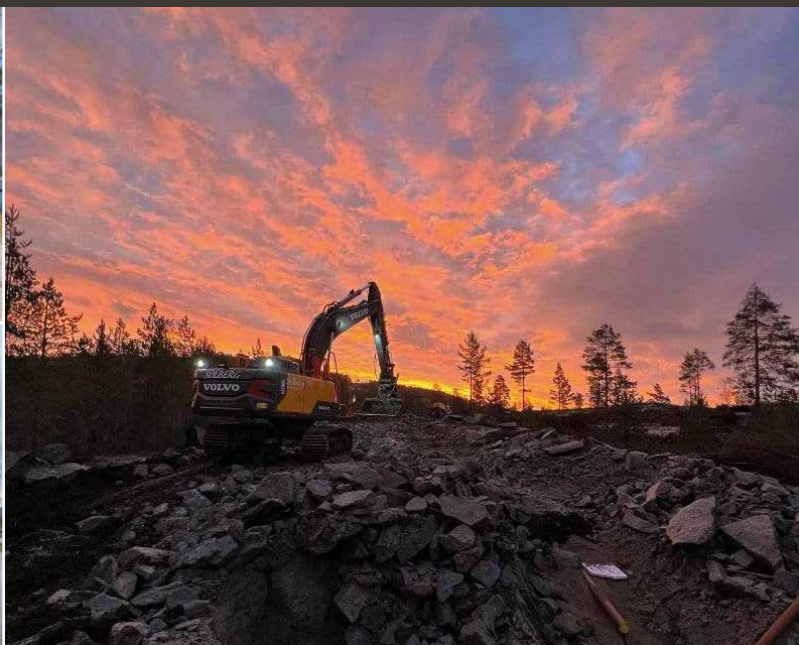


Utsjå Hyttegrend AS
Treungvegen 257
3855 Treungen
Telefon: +47 905 87 322
E-post: post@kasolberg.no
Følg oss på Facebook
www.utsjaa.com



*Skap minner
for livet med
ei eiga hytte
i vakre
Nissedal!*

JS NORGE Concept JS Media Tools A/S 116193 www.jsnorge.no



Kjell Asbjørn Solberg AS:
Entreprenør innan
bygg & anlegg

Graving • Transport • Levering av masser • Kraning
Boring og Sprenging • Vegvedlikehold • Salg av tomter og hytter
Levering og legging av torvtak • Containerutleige • Utleige

www.kasolberg.no

Solberg
41 47 32 37

Treungvegen 257, 3855 Treungen • (+47) 41 47 32 37 • post@kasolberg.no • www.kasolberg.no