



Vansjø Boligbyggelag

Boligforvaltning siden 1946 – Vi er her for dere!



Over 77 år med



Vansjø Boligbyggelag ble stiftet i 2010 etter fusjon mellom Moss og Rygge Boligbyggelag. Moss Boligbyggelag ble stiftet i 1946 og Rygge Boligbyggelag ble stiftet i 1955. Vi er 24 ansatte med bred erfaring innenfor våre fagfelt. Vi ansatte er stolte over vår store kundemasse, som består av over 200 boligselskaper og ca. 8500 boliger. Totalt teller vi 17000 medlemmer, og vi forvalter små, store, nye og eldre boliger. I VBBL yter vi det lille ekstra for kunden, som gjenspeiler seg i at vi får stadig flere kunder. Vi er lokale, lojale og fremtidsrettet.

boligforvaltning



Se film om oss her

Bærekraft for fremtiden

Vi i Vansjø Boligbyggelag er stolte av være en Miljøfyrtårn-sertifisert bedrift.

Vi ønsker å være en pådriver i samfunnet for å ivareta miljøet. Vi har satt strenge krav til oss selv med tanke på forbruk og avfall både internt i våre lokaler, og ute i prosjekter på byggeplasser. VBBL ønsker å delta i den verdi- og energibesparende dugnaden.



3

GOD HELSE OG LIVSKVALITET



13

STOPPE KLIMAENDRINGENE



11

BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN



17

SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE



En fremtidsrettet aktør

Vi gjør det enkelt

... ved å bistå styrene i boligselskapene med våre tjenester, som er utformet for å gjøre hverdagen til styret enklere. Vi tilbyr vår kompetanse innenfor et bredt tjenestespekter, og har gode digitale løsninger og verktøy innenfor eiendomsmegling, økonomi, medlemsforvaltning, bygg, HMS, juridisk og teknisk rådgivning. Vi tilbyr forretningsførsel for alle typer boligselskaper.

Vi stiller opp

Teknisk avdeling bistår boligselskapene med veiledning og vedlikehold. Vi tilbyr vedlikeholdsplaner som gir enkel og god oversikt over hva som bør gjøres, og når man bør utføre tiltak. På denne måten kan boligselskapene opprettholde bygg-teknisk standard. Vedlikeholdsplanen er nettbasert og gir boligselskapene god oversikt over fremtidige kostnader til vedlikehold. VBBL bistår boligselskapet med tilbudsinnhenting og andre relevante oppgaver i forbindelse med prosjektet. Prosjektledelse og byggherreombud (SHA) er ytterligere tjenester vi tilbyr. Dette sikrer kvalitet i alle ledd.

Teknisk avdeling følger også opp forsikringsskader i boligselskap tilknyttet vår forsikringsavtale.



Vansjø Boligbyggelag

VBBL sikrer ditt boligselskap gjennom økonomi og forvaltning:

- Regnskap, budsjett og økonomioppgaver
- Lønn, IN-ordning, styreportal, digitale løsninger
- Innkreving av felleskostnader
- Sikringsordninger
- Rådgivning og andre tjenester
- Autorisert regnskapsfører

VBBL bistår boligselskapene og medlemmene gjennom:

- Personlig service og rådgivning
- Generalforsamling
- Medlemsinfo i flere kanaler
- Kurs og konferanser
- Styreskolen
- Beboerskolen
- Juridisk bistand
- Forsikring

Eiendomstjenester for utbyggere:

- Stifting av borettslag
- Seksjonering av sameier
- Forretningsførsel
- Driftsbudsjett
- Forsikringsløsninger



**Se mer om HMS
her:**

Tekniske tjenester:

- Byggeledelse og prosjektledelse
- Utarbeidelse av vedlikeholdsplaner
- Tilstandsvurdering
- Søknad om tilskuddsordning
- Energirådgivning
- Utvendig rehabilitering
- Rør- og våtromsrehabilitering
- HMS-SHA
- Brannteknisk oppfølging
- Forsikringssaker



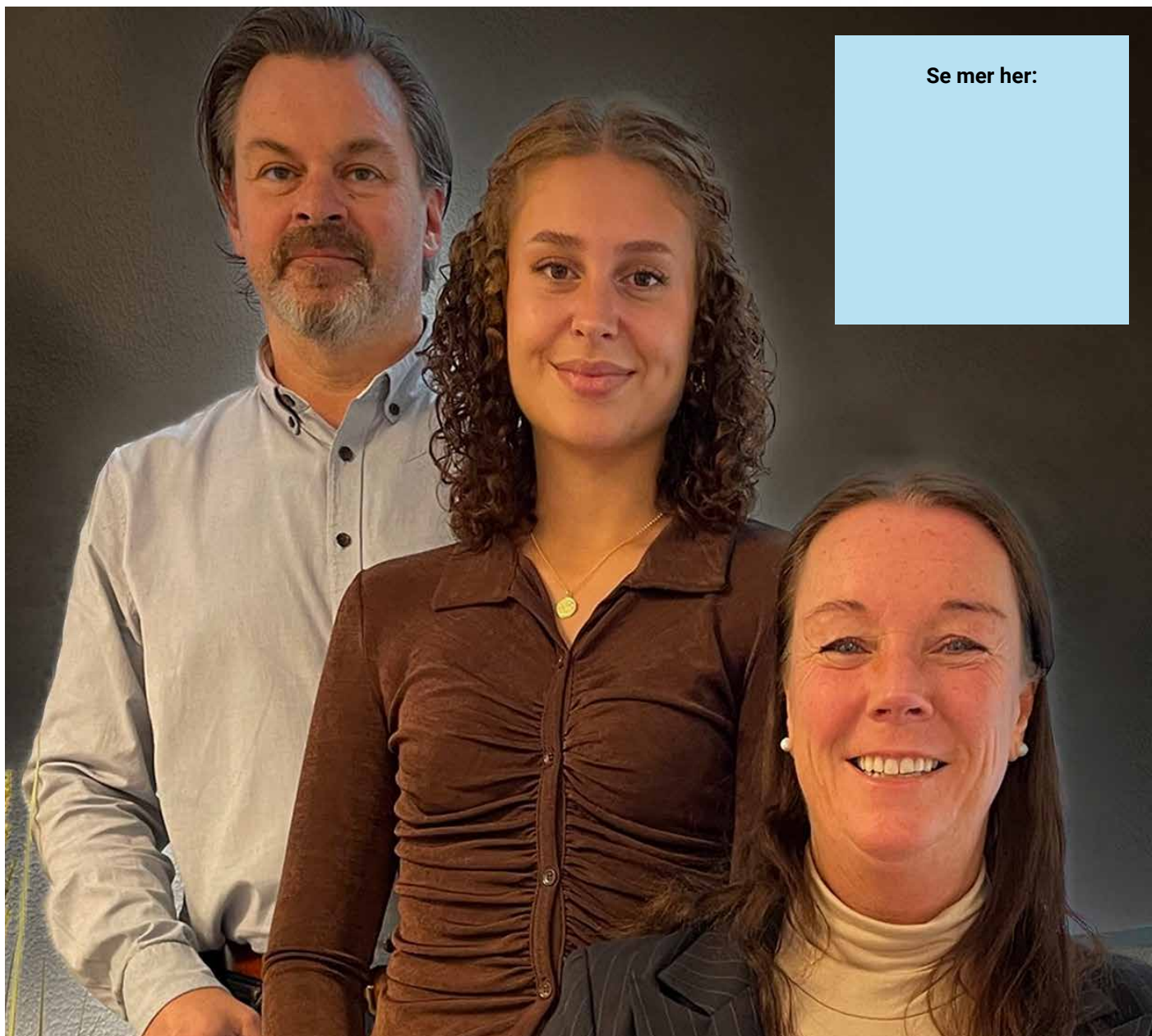
Garanti Eiendomsmegling



Garanti Eiendomsmegling Moss er salgsavdelingen til Vansjø Boligbyggelag, som igjen er tilknyttet Norske Boligbyggelag. Med over 40 års erfaring fra salg av alle typer boliger gir vi deg en trygghet for et godt gjennomført boligsalg. Vårt hovedfokus er på våre medlemmer og megling, andelsleiligheter, eierseksjoner samt eneboliger. Vi besitter en unik lokalkunnskap og kjennskap til borettslagene og sameiene under Vansjø Boligbyggelags forvaltning. Dette nyter vår medlemmer godt av i tillegg til gunstige faste priser på våre meglertjenester.

Lokalkunnskap er nøkkelen

Vi har god lokalkunnskap, og er godt kjent med hva som er unikt for de ulike boområdene. Dette gir oss en fordel innenfor markedsføringen av din bolig, når vi skal fremheve andre aspekter enn selve boligen. En slik lokalkunnskap er en av de beste forutsetninger for å yte god hjelp på boligmarkedet, og er din garanti for en vellykket bolighandel.





RØRFORNYING



DÅRLIGE AVLØPSRØR?

Rørfornyning er en metode som brukes til å rehabilitere eksisterende avløpsrør fra innsiden. Med rørfornyning er det mulig å rehabilitere rør via kummer, stakepunkter og sluk, uten å grave, pigge eller rive.

Olimb Rørfornyning AS har lengst erfaring med rørfornyning i Norge, og vi var først ute med å få teknisk godkjenning fra SINTEF for innvendig rørfornyning i bygg. Vi renoverer avløpsrørene for over 2000 leiligheter i året og kan vise til gode referanser fra flere fornøyde kunder.

I Vansjø har vi rehabilitert avløpsrørene for borettslagene Orkerød 9, Fr. Nansensgate 1, Bergersborg, Reiertangen og Bråtenskogen. Vi takker for tilliten og ser frem til videre samarbeid med Vansjø boligbyggelag og beboerne i regionen.



Ta gjerne kontakt om dere er nysgjerrige på tilstanden på avløpsrørene i borettslaget. Med Olimb Rørfornyning får dere en trygg samarbeidspartner som har både produktene, kompetansen og erfaringen til å løse nettopp deres utfordringer.

Fordeler som medlem hos oss

Din beste og viktigste medlemsfordel er forkjøpsretten. I tillegg har du en rekke fordeler innen blant annet oppussing, rekreasjon, forsikring, strøm, i nettbutikker, samt fysiske butikker.

Her er det penger å tjene, både i form av rabatter hos de lokale samarbeidspartnerne og som bonus i sentrale avtaler som gjelder i store deler av landet.

Her kan du se full oversikt over medlemsfordeler:

Junior-medlemskap

For å hjelpe barna – slik at de får et lite forsprang – kan det være gull verdt å gi et medlemsskap i Vansjø Boligbyggelag i gave. Da opparbeider de seg ansiennitet til den dagen de selv skal ut på boligmarkedet. Man betaler kun for innmelding i et junior-medlemskap, deretter er det gratis frem til året de fyller 18. Alle juniormedlemmer får bamse!

Se mer om junior-medlemskap her:

Forkjøpsrett

Som medlem har du forkjøpsrett ved kjøp av nye og brukte boliger tilknyttet Vansjø BBL. De fleste av boligene vi er forretningsfører for, ligger i og rundt Moss. Vi samarbeider med 25 andre boligbyggelag i hele landet. Med ditt medlemskap har du anledning til å benytte din forkjøpsrett hos andre boligbyggelag. Det er ditt fortrinn som medlem hos oss.

Se mer om forkjøpsrett her:

På våre nettsider annonseres boliger med forkjøpsrett ukentlig.





En personlig rådgiver er en som kjenner deg igjen.

Økonomien din kan gå gjennom både gode og krevende perioder. Derfor er det fint å ha en rådgiver som kjenner deg – og vet hvor du er i livet. En du kan ringe direkte til når du måtte trenge det. Ja, en som er der for deg, lokalt her i Moss. Det er dette vi legger i å være personlig.

Handelsbanken

Ansatte er vår beste ressurs

Tverrfaglighet og tett samarbeid styrker alle våre avdelinger. Vi er opptatt av kvalitet, og at alle får en god kundereise hos oss.

Et innblikk i hverdagen

«Jeg er fagansvarlig for avdelingen medlem og forkjøpsrett, samt vårt kundesenter. VBBL består av en sammensveiset, flott og sosial gjeng, og jeg har selv snart vært ansatt i 20 år.

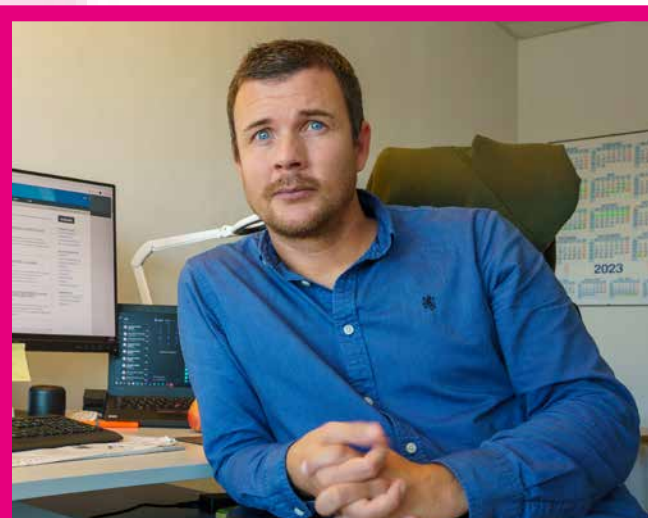
Her jobber vi godt på tvers av avdelingene, og utveksler erfaringer og faglig kunnskap daglig. Videre har vi tilgang på kurs og opplæring gjennom hele året, slik at vi alltid blir bedre.

Det er mange varierte oppgaver, og stadig nye utfordringer som er med på å gi spennende læring. Det er alltid kunden som står i vårt senter, og vi forsøker å lytte til den enkeltes behov og imøtekomme det så langt det lar seg gjøre»

- Nina Johansen



Anita og Anne har diskutert gode løsninger siden midten av 1980-tallet





Consem Entreprenør AS er et solid
entreprenørfirma med lang erfaring
og dyktige fagfolk

Boligbyggelag – Sameier – Næringsbygg - Private boliger

Utvendige Fasaderehabilitering

- Tømrer/snekkerarbeid
- Utskifting av vinduer
- Takarbeider
- Rekkverk
- Betongrehabilitering av fasader, grunnmur, balkonger mm.
- Malerarbeid

Innvendige byggrehabiliteringsarbeider

- Tømrer/snekkerarbeider
- Gulvlegging
- Malerarbeider



Sarpsborgveien 77 , 1640 Råde
Tlf 908 80 052/467 78 897

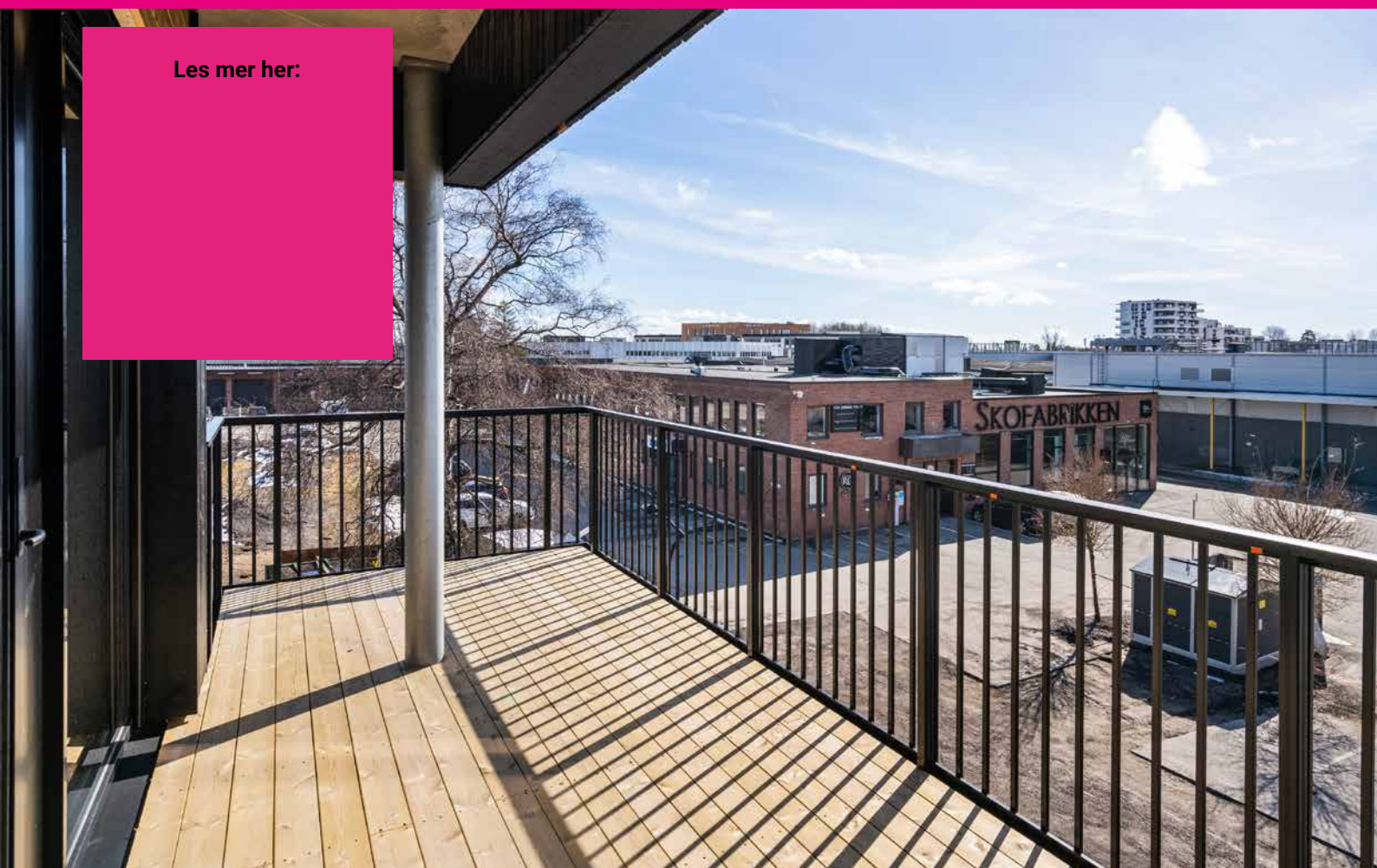
Epost: terje@consem.no - andreas@consem.no

Rosenvinge Park – Moss

Her bor du supersentralt, men samtidig tilbaketrukket på én og samme tid. Parkhertet, som alle boligene er samlet rundt, gir deg en fredelig og skjermet hverdag, men du er aldri mer enn noen skritt unna byens primære handelsstrøk. Kombinasjonen oppleves unik – kom og kjenn etter selv!



Les mer her:



Alle foto: Studio Eik



Støperiet – Verket Moss

Støperikvartalet ligger ikke bare fantastisk til, det har også en spennende og unik estetikk. Bygningene har varierende høyder, design og materialer, noe som gjør at Støperiet får sin helt egne identitet.



Foto: Høegh Eiendom



Foto kreditering: Høegh Eiendom

Les mer her:





Bestill mat på
tlf 69 26 68 00
eller på nett
www.bajazzo.no

Bajazzo
69 26 68 00

Øreåsveien 2 - Høyden - Moss

ZZA **HAMBURGER** PASTA SALAT PIZZA **HAMBURGER** **PIZZA** PASTA SALAT PIZZA **HAMBURGER** PASTA SALAT PIZZA HAM
ASTA SALAT WRAPS **PIZZA** **HAMBURGER** PASTA DINNERS WRAPS **PIZZA** **HAMBURGER** PASTA DINNERS SALAT WRA



Vi bygger boligdrømmer av høy kvalitet

Vi i Mesterbygg Moss AS leverer hus fra Norges største boligbygger.
Som Mesterhus-forhandler er vi det trygge valget når du skal realisere boligdrømmen!


MESTERHUS MESTERBYGG MOSS AS

Varnaveien 31, 1526 Moss • Tlf. 69 23 32 50 • E-post: post@sa-mesterhus.no • www.mesterbyggmoss.no



BYGGMAKKER

MOSS

Varnaveien 31, 1526 Moss

Tlf: 69 20 68 00 - Åpent: 6.30-18 (10-15)

www.byggmakker.no

**Alle trenger
en makker**

**Balkonger fra Balco
– Et klimasmart
valg for fremtiden!**

Balco har all kompetanse i
eget hus når det gjelder
balkongprosjekter.
Egen produksjon og
produktutvikling av alle typer
bærekraftige balkongsystemer
i moderne og effektive
lokaler i Sverige.
Ta kontakt med oss for
å komme riktig i gang!

Les mer på www.balco.no

 **BERGEN**
Tel 459 76 830

 **OSLO**
Tel 23 38 12 00

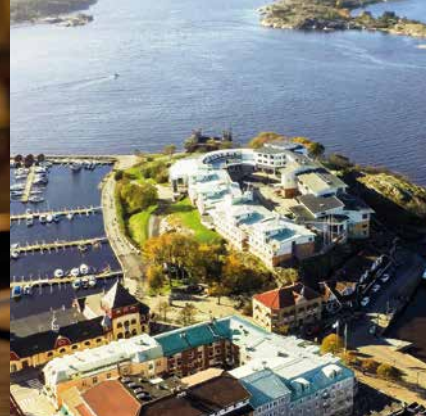
 **TRONDHEIM**
Tel 902 36 179



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



Et balkongsystem med Balcos eget utviklede dreneringssystem CleanLine og ventilasjon VentTec.



Vi levererar upplevelser inom hotell, konferens, restaurang och nöje!

Scandic Laholmen är ett traditionsrikt och modernt fullservicehotell med fokus på personlig service och tillmötesgående atmosfär. Vi har sedan 1984 levererat kvalitetsfyllda upplevelser inom hotell, konferens, restaurang och nöje. Hotelllets läge på en halvö i hamnen är unikt med närhet till både havet och Strömstad centrum. Hotellet ingår i hotellkedjan Scandic Hotels och efterlever självklart kedjans krav för värdskap, miljöhänsyn, service och kvalitet.

Scandic
LAHOLMEN

www.laholmen.se // booking@laholmen.se

Takk til våre samarbeidspartnere!



www.kanalrens.no
24-timers vakttelefon: 69 24 09 33

Sliter du med tette rør eller lurer på hvordan tilstanden på disse er?

Ta kontakt med oss
– vi kan hjelpe deg!



På nett. For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

vikenfiber.no/boligselskap

VIKENFIBER

VI LEVERER
altibox



Besøk vår fine VVS butikk i Varnaveien 34 som ble kåret til årets VB butikk i 2022.
Vi har egne rørleggere.

Vi er samarbeidspartner med VBBL. Husk å spør oss om medlemsfordelene.

Nybygg • Oppussing av bad • Rehabilitering Sanitæranlegg
Serviceoppdrag • Vannbåren varme • Varmepumper



Moss Rørleggerservice AS

Varnaveien 34, 1523 Moss • Tlf. 69 25 42 90 • www.mossrorlegger.no

Gjensidige forsikringspartner

Gjensidige



Profesjonelle servicetjenester til næringsbygg, kontor og boligselskaper

Rygge Renhold & Service utfører renhold- og vaktmestertjenester av høy standard. Kvalitetsmessig godt renhold krever dyktige ansatte som utfører en skinnende ren jobb.

Dette er noe vi tar på ytterste alvor. Som kunde er du alltid i fokus hos oss, og du skal være 100 prosent fornøyd når døren låses etter endt arbeid.

Rygge
RENHOLD & SERVICE

Tlf. 413 41 413 • www.ryggerenhold.no





Vansjø Boligbyggelag

Bli medlem i dag!

En lønnsom investering

Du kan spare mye på å bli medlem! Et medlemskap i VBBL gir deg svært mange medlemsfordeler. Gjennom gunstige avtaler med ulike leverandører og samarbeidspartnere tilbyr vi bonus og gode rabattordninger på en rekke produkter og tjenester som byggevarer, interiør, forsikring, strøm, trening, kulturarrangement og mye, mye mer.

Du får medlemsrabatter og bonus på toppen av gode tilbud. Vis medlemsbeviset for å få rabatter, eller betal med et registrert bank- eller kredittkort for å opparbeide bonuser.

Betalingskort registreres på Min Side. Her finner du også medlemsbeviset digitalt.

På våre nettsider finner du oppdaterte fordeler!

Innmelding og overføring av medlemskap

Besøk vår nettside for å enkelt melde deg inn, og lese mer om fordelene.

Dersom du ønsker å overføre et medlemskap til nær familie, lar det seg også enkelt gjøre.

Scan QR-koden for å lese mer om dette!

© 2019 VBBL - Concept: JS Media Tools AS - 115273 - www.vbbl.no

Kontakt oss

Telefon: 95 26 62 00
E-post: post@vbbl.no

Åpningstider: 09.00-14.30 mandag til fredag
Varnaveien 34 i Moss.

www.vbbl.no

