



Håndverkeriet

# Rehabiliteret *Oppusset*

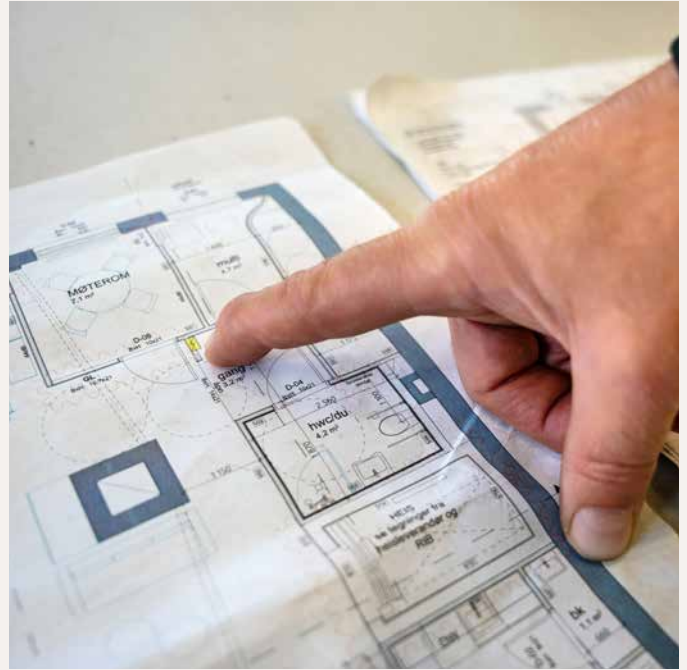


# Ekspertter på rehabilitering i Oslo og Akershus

Håndverkeriet startet som en ren maler- og byggtapetsererbedrift i 1987. Gjennom årene har vi utviklet oss til å bli en mellomstor entreprenør med spesialisering innen rehabilitering av bygg i Oslo og Akershus. Vår kundegruppe er faste oppdragsgivere, offentlige byggherrer innen kommunal og statlig sektor, profesjonelle eiendomsforvaltere og boligbyggelag.

Vi er en totalleverandør av alle tjenester som inngår i byggeprosjekter innen rehabilitering, og har egne ansatte innen flere fagdisipliner – både tømrere, malere og gulvleggere – og har gode samarbeidspartnere på El og VVS.

Med bred erfaring med å bygge ut og pusse opp lokaler for store eiendomsbesittere i Stor-Oslo, utfører vi alt fra mindre serviceoppdrag, som å bygge sykkelkur eller utbedre utstillinger på museer, til store totalrehabiliteringsprosjekter som boligblokker og næringsseiendommer.





## Håndverkeriet blir en del av ***Solid Gruppen***

I 2022 ble Håndverkeriet en del av Solid Gruppen. Solid Gruppen er et konsern med fire kjerneområder: entreprenørtjenester innen nybygg av bolig og næringseiendom, entreprenørtjenester innen rehabilitering, boligutvikling fra tomtekjøp, samt eierinteresser i ny teknologi/PropTech. Selv om vi nå er en del av Solid Gruppen, driftes Håndverkeriet under eget navn og beholder sin unike identitet.



## Kvalitet i alle ledd

Hos Håndverkeriet er vårt mål å levere kvalitet på hvert prosjekt, enten det er lite eller stort. Vi ønsker at våre kunder skal være fornøyde med både prosessen og sluttresultatet. For å oppnå dette sørger vi for å ha tett dialog med våre kunder både før, under og ved overleveringen av et prosjekt.

Våre medarbeidere er eksperter innen sine felt, og vi setter alltid de mest kvalifiserte arbeiderne på de aktuelle oppgavene. Vi fokuserer mye på å matche rett person til rett jobb, noe som sikrer at arbeidet blir utført effektivt og med høyest mulig kvalitet. Dette gir flere

fordeler for våre kunder: prosjektene blir ferdigstilt raskere, kvaliteten på arbeidet er gjennomgående høy, og risikoen for feil og mangler reduseres betydelig.

Det gir også flere fordeler for oss i Håndverkeriet. Vi får utnyttet arbeidskraften på best mulig måte, de ansatte får oppdrag de trives godt med, og det reduserer også risikoen for reklamasjoner.

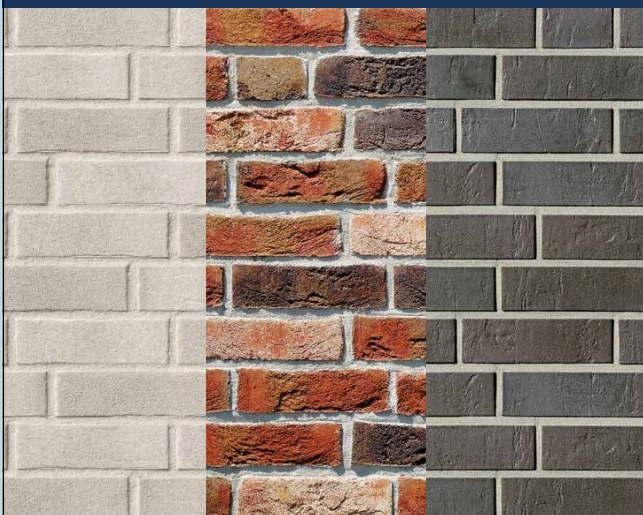
Kombinasjonen av høy kvalitet, ekspertkompetanse og god kundediialog i hele prosessen, gjør at vi kan levere resultater som både vi og våre kunder kan være stolte av.





## HMS - vår garanti for trygghet og kvalitet

En bærekraftig byggeplass handler først og fremst om å gjøre små tiltak i hverdagen. Vi setter mennesker først, og vår forpliktelse til sosial bærekraft omfatter et sterkt fokus på helse, miljø og sikkerhet (HMS) for våre ansatte og samarbeidspartnere. Vi vil sørge for riktig opplæring og trygge arbeidsforhold for våre ansatte og de vi omgås med i arbeidshverdagen.



**HERREGÅRDS**  
**TAK & TEGLHUS**  
**Røben**





**Vi har fire fokusområder i vårt HMS-arbeid:**

**SIKKERHET:** Alle skal hjem

**ARBEIDSMILJØ:** Alle skal trives

**MANGFOLD:** Alle skal med

**LIKESTILLING:** Alle er like viktige



## Wien og Lie Rørleggerbedrift AS

**Wien og Lie Rørleggerbedrift as er stolt over det samarbeidet vi har med Håndverkeriet AS over mange år.**

**Vi pleier å si at vi er rørleggeren for dem som bygger Norge.**

Men vi er mer enn det. Wien og Lie Rørleggerbedrift as er VB rørleggeren for dere som prosjekterer. For dere som rehabiliterer. For dere som drifter og vedlikeholder. For dere som holder hjulene i gang.

**Wien og Lie Rørleggerbedrift as er en del av VB Gruppen**

favner mer enn 1900 medarbeidere over hele landet, fordelt på 40 konsern-avdelinger og rundt 110 tilknyttede Partnerbedrifter. Med et solid fotfeste i privat, bedrifts- og prosjektmarkedet, leverer vi vann, varme og energi for rundt tre milliarder kroner i året.

**VB**  
GRUPPEN

# Håndverk som varer

Som en aktør i bygg- og anleggsbransjen er vi storforbrukere av ressurser og energi, derfor må vi gjøre vårt for å velge miljøvennlige og bærekraftige løsninger.

For å få til dette må vi ta bærekraftige valg gjennom hele prosessen. Dette innebærer bruk av bærekraftige materialer, gjenbruk av materiell som kan brukes igjen, og nøye sortering av overskuddsmasser og materiale fra våre prosjekter.

Vi ønsker å levere håndverk som varer, og derfor tar vi hensyn til miljøpåvirkningen og levetiden til materialene vi bruker. Vi søker aktivt etter muligheter for gjenbruk og resirkulering av materialer, og på våre prosjekter streber vi mot å oppnå en imponerende sorteringsgrad på 90 %.

Vi er også stolte av å være miljøfyrtårnsertifisert, som er en bekreftelse på vår forpliktelse til bærekraftige praksiser og kontinuerlig forbedring.

## Bærekraft i alle ledd

Vårt fokus på bærekraft går igjen i alle aspekter av vår virksomhet, fra materialvalg til samarbeidspartnere og kunder.

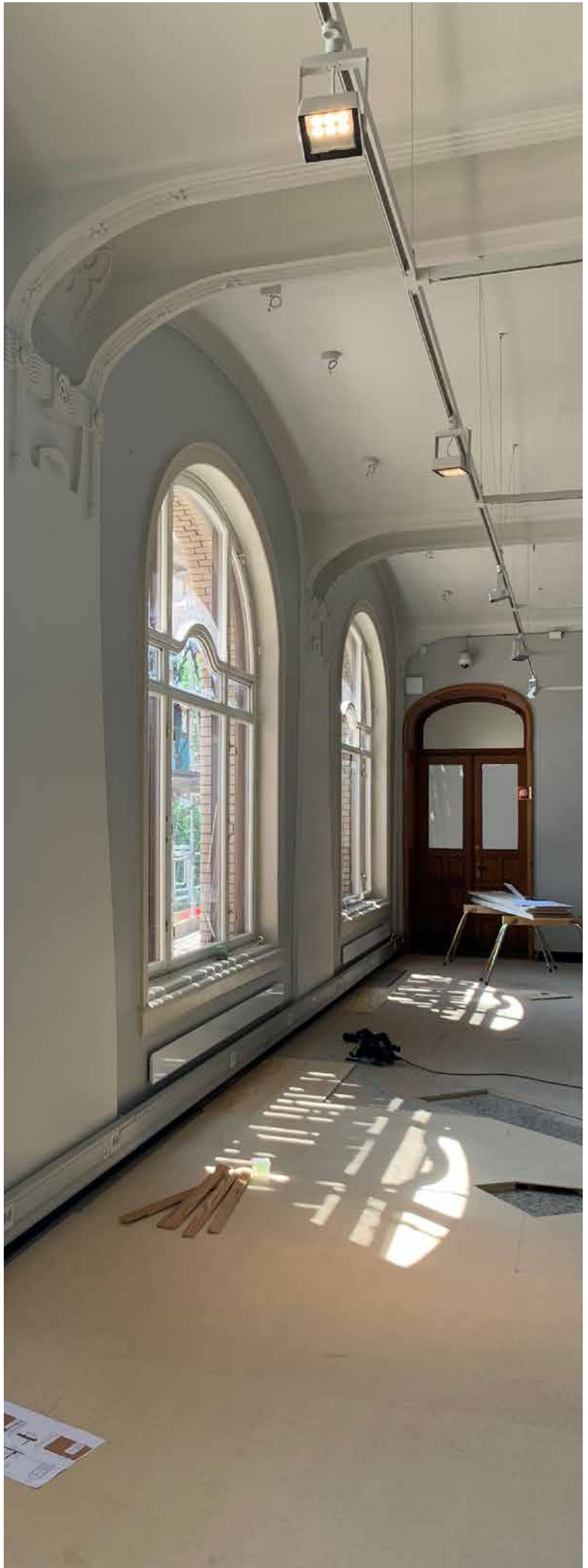
Vi etablerer derfor sterke forbindelser med partnere og leverandører som deler våre verdier og mål. Dette inkluderer valg av leverandører som produserer produkter på en bærekraftig måte og som er i tråd med våre bærekraftmål.

Ved å lytte til våre kunders behov og mål, ønsker vi også å tilby skreddersydde bærekraftige løsninger som gir merverdi for våre kunder, samfunnet rundt oss og miljøet.

## Godt rustet for fremtidens krav

Fremtiden kommer, og med den er det varslet store endringer i kravene bedrifter har til å rapportere bedriftens sosiale, miljømessige og økonomiske resultater og innvirkning.

CSRD-rapportering skal fremme ansvarlighet og gjennomsiktighet blant bedrifter, og sammen med Solid Gruppen er vi allerede godt rustet for kravene som vil komme for rapportering. Vi ser frem til å kunne bruke denne innsikten blant annet i våre valg av leverandører og samarbeidspartnere.



**SERTIFISERT  
VIRKSOMHET**





## Bevaring av eldre bygg

For oss i Håndverkeriet er arbeidet med å restaurere eksisterende bygningsmasse også en del av vårt samfunnsoppdrag. Å ta vare på eksisterende bygningsmasse, enten det er historiske landemerker, verneverdige bygninger eller eldre strukturer, har stor betydning av flere grunner.

Mange eldre bygninger har en unik arkitektonisk eller historisk verdi som er viktig å bevare for kommende generasjoner. Disse bygningene er en del av vår kulturarv og forteller historier om fortiden som er viktige å bevare.

Ved å ta vare på eksisterende bygningsmasse reduserer vi også behovet for å bygge nye strukturer, som krever store mengder ressurser og energi. Dette bidrar igjen til å redusere miljøbelastningen og fremme bærekraftig utvikling.



## Flisleggere med glimt i øyet

NK Flis AS ble startet i 2013, og vårt fokus har alltid vært å levere flisarbeid etter kundens behov. Vi tar på oss oppdrag på alt som har med flis, naturstein og mikrosement å gjøre. Flere av våre ansatte har over 30 års erfaring som flisleggere, og vi har bred kompetanse innen all type flislegging. Vi er 12 ansatte i bedriften, og vi tar primært på oss oppdrag i Oslo, Viken og Vestfold.

Tlf: 900 35 838  
norman@nkflis.no

[WWW.NKFLIS.NO](http://WWW.NKFLIS.NO)



# Vi satser på lærlinger



I Håndverkeriet har vi en omfattende satsning på lærlinger, og vi tar vårt ansvar for å utdanne og forme fremtidens håndverkere på alvor. Å satse på lærlinger er en investering i fremtiden til både lærlingen, bransjen og samfunnet som helhet.

Det er helt avgjørende for bransjen at nye håndverkere utdannes. Gjennom lærlingordningen får vi muligheten til å rekruttere og videreutvikle unge talenter til å bli dyktige og faglærte håndverkere, som både vi og andre bedrifter trenger for at bransjen skal være økonomisk bærekraftig i lang tid fremover.

Ved å gi lærlingene våre varierte og utfordrende oppgaver, både i store entrepriser, ombygginger, rehabiliteringsprosjekter og mindre service- og oppussingsoppdrag, gir vi dem verdifull erfaring og kunnskap som vil være avgjørende for deres fremtidige suksess som håndverkere.

Håndverkeriet er godkjent lærebedrift innen tømmer-, maler- og murerfaget. Ta kontakt med oss om du eller noen du kjenner ønsker å se på muligheten for å bli lærling hos oss.



Jeg vil bli lærling

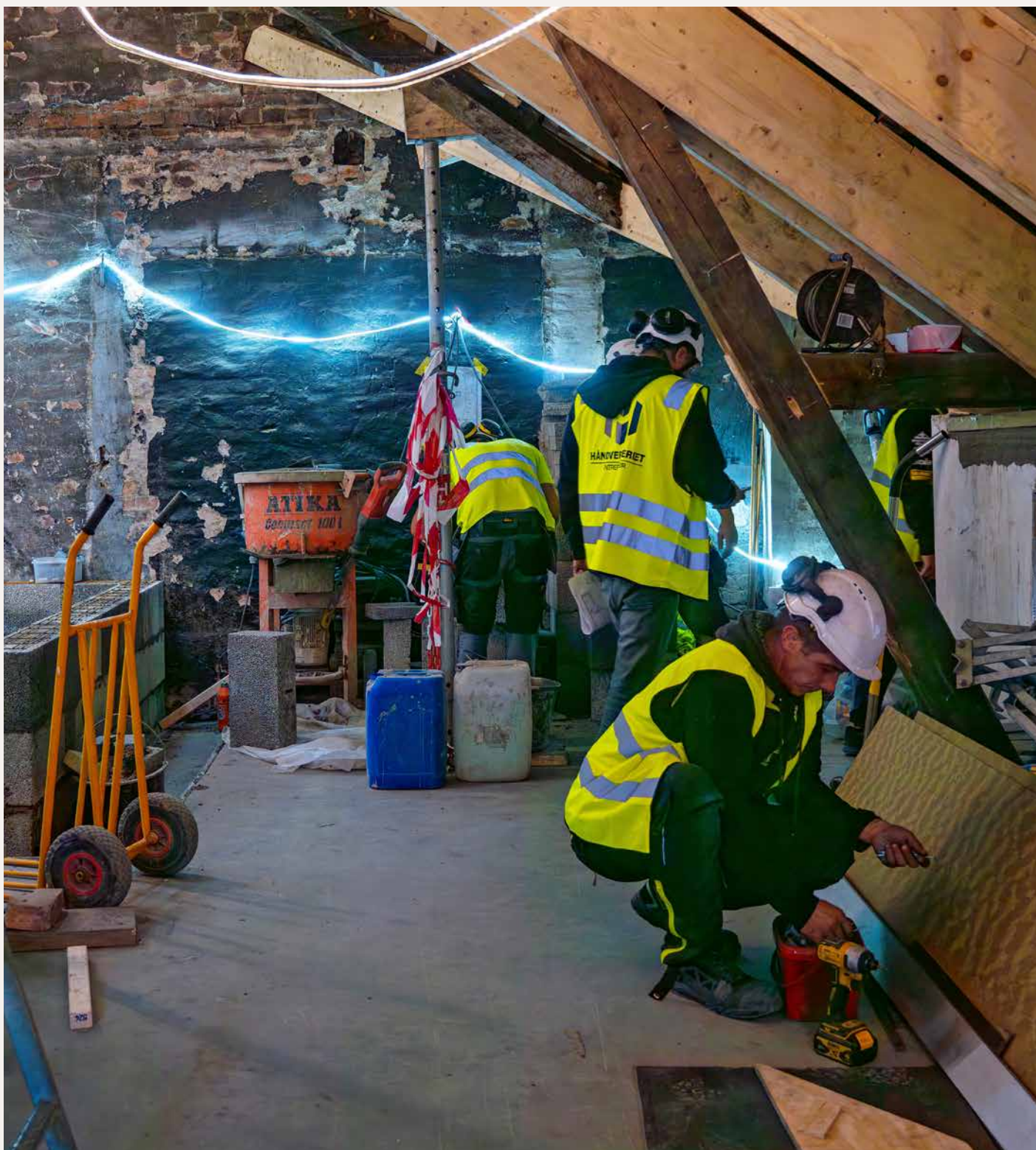


Norges hyggeligste låsesmed utfører store oppdrag for entreprenører, prosjektledere, driftssjefer og gårdeiere - med stil og alltid et smil.



**PROFT,  
SIKKERT OG  
HYGGELIG!**

 **Låsexperten.no**  
24 Timers vakttelefon: 9005 8888



RØRLEGGER   
**Johny Olsen AS**

Rørleggerbedrift som tilbyr rørleggertjenester til private og bedrifter i Oslo.

Johny Olsen  
 Tlf: 916 29 016



## Samspill for suksess

Vi i Håndverkeriet tror på samspill som en avgjørende tilnærming for vellykkede byggeprosjekter. Samspillsenterprise kjennetegnes av tidlig involvering av totalentreprenør, hvor fokus strekker seg fra investeringskostnader til livssyklus-kostnader. Dette skaper et solid grunnlag for felles økonomiske incentiver og delt risiko, samt effektiv risikohåndtering og forutsigbarhet på både kostnader og kvalitet.

Hos Håndverkeriet har vi sett at gode samspillsprosjekter fører til færre konflikter, færre endringer, mer effektiv gjennomføring og bedre kostnadskontroll. Ved å kombinere både vår og tiltakshavers kompetanse i prosjektets utvikling og gjennomføring, åpner vi opp for å finne nye og mer kostnadseffektive løsninger enn i en tradisjonell totalentreprise.

Dette er spesielt viktig i rehabiliteringsprosjekter, hvor uforutsette utfordringer med bygningsmassen er noe vi ser igjen på flertallet av prosjektene vi tar på oss. Vår evne til å omstille oss og komme med kreative løsninger er noe vi er stolte av, og ved å involvere oss tidlig sikrer at riktige valg tas basert på rett informasjon.



## Vi sikrer deg et tørt bygg!

- Ett lags tekking
- To lags tekking
- Grytetekking
- Kulverter
- Parkeringsdekker
- Radonsperre
- Våtromsmembraner



Tlf: +47 932 25 865 • morten@taklink.no

  
Lillestrøm Tak & Membran AS  
Aut. Takentreprenør



## Betydningen av gode samarbeidspartnere

I enhver bransje er et sterkt samarbeid grunnleggende for suksess, og i byggebransjen er dette spesielt avgjørende. Hos Håndverkeriet har vi sett betydningen av å ha gode underentreprenører og samarbeidspartnere i alle ledd av prosjektene våre.

Vi legger stor vekt på å samarbeide med leverandører som er pålitelige, forutsigbare og som leverer arbeid av høy kvalitet innenfor avtalte tidsrammer. Det er vårt ansvar å sørge for at rett kompetanse er tilgjengelig til rett tid i hvert prosjekt, og når dette gjøres grundig, oppnår vi et vellykket samarbeid som resulterer i sømløs gjennomføring av våre prosjekter. Dette fører til tilfredse kunder og samarbeidspartnere, og styrker båndene som er nøkkelen til suksess i vår bransje.

## Bevisste valg av samarbeidspartnere

Et viktig aspekt ved valg av samarbeidspartnere er deres forpliktelse til å behandle sine ansatte rettferdig og etter lovens krav. Vi sørger for at alle våre leverandører overholder lover og regler, inkludert betaling av ansatte, skatt og moms. Ved å velge seriøse partnere som tar ansvar for både arbeidstakeres rettigheter og miljøpåvirkning, sikrer vi et etisk forsvarlig samarbeid.



*§ 6. Påseplikt  
Hovedleverandør skal påse at lønns- og arbeidsvilkår hos virksomhetens underleverandører er i overensstemmelse med gjeldende allmenngjøringsforskrifter. Bestiller som driver næringsvirksomhet, har en tilsvarende påseplikt overfor sine leverandører i tilfeller der det ikke benyttes underleverandører*

www.burmeister.no

tlf 22 91 87 00

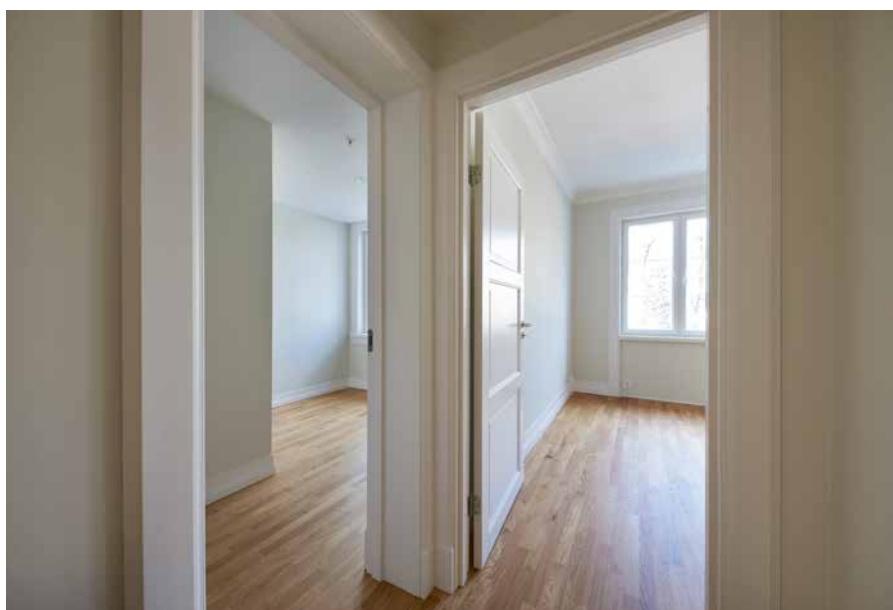
# BURMEISTER

## Villa Ullvin

**Villa Ullvin - den ærverdige overlevillaen ved Ullevål. Villa Ullvin ble oppført i 1919 og ble fredet i 2012. Villaen ble tegnet av arkitekt Victor Nordan i jugendstil med nyanser av nyklassisisme og nordisk nybarokk, og ble brukt som bolig for overleger ved Ullevål sykehus.**

Prosjektet omfattet rehabilitering av de eksisterende kvalitetene, tilbakeføring til opprinnelig plan, etablering av nye leilighetsskille og oppgradering av kjeller og loft til boligformål.

Overflatene i villaen beholdes i størst mulig grad, samtidig som brannkravene ivaretas og lydegenskapene forbedres for å sikre langsiktig bokvalitet i et fredet bygg. I tillegg oppføres det to frittstående garasjebygg på tomten.



STUDIO  
**DUGLEIK**



Studio Dugleik AS er etablert av lidenskap for treverk og består av dyktige interiørsnekkere. Vi tilbyr skreddersydde og unike interiørløsninger, som utarbeides i tett samarbeid med kunden. Vi planlegger og arbeider målbevisst for å utforme løsninger som passer alle rom og stiler.

Har du et spennende prosjekt?

*Vi hjelper deg gjerne*

Besøksadresse:  
Skholtveien 6, 3484 Holmsbu  
post@studiodugleik.no • +47 465 78 032



**BYGGHERRE:** Fredensborg Eiendom AS  
**PROSJEKTTYPE:** Totalrehabilitering  
**FERDIGSTILT:** Des. 2023



# KAASA

MALERMESTERE ETBL. 1943



Tvetenveien 162  
 0671 Oslo  
 post@kaasa.no



Tlf. 22 61 63 00



FASADER  
 FINERE MALERARBEID  
 INTERIØR



## Hva kan vi male for deg?

Vi har garantiordninger og gode referanser!

## Evo Fitness Group

Håndverkeriet i samarbeid med EVO Fitness Group totalrehabiliterer og bygger over 30 treningsentere for EVO over hele Norge. Sentrene bygges etter EVOs designmanual/kravspekk.

Vi leverer alle bygningsmessige arbeider inkl. VVS, elektro og andre underentrepriser som er relevante for EVO.



**TRG**-elektro as

**Din lokale elektriker i Oslo**

**Vi hjelper deg med dine små og store Elektro-prosjekter.**

Vi innehar betydelig kompetanse som følger den teknologiske utviklingen og gir dere god rådgivning om løsninger tilpasset deres behov.

Tlf: 22 72 18 90



[trg-elektro.no](http://trg-elektro.no)



**BYGGHERRE:** EVO Fitness Group  
**PROSJEKTTYPE:** Totalrehabilitering og bygging av nye sentere  
**FERDIGSTILT:** Løpende



**BTU BYGG AS**

ESTABLISHED 2015

Trenger du å pusse opp,  
 modernisere eller  
 renovere?

*Vi vil hjelpe deg!*

**BTU BYGG AS** er et selskap som leverer et bredt spekter av utvendige og innvendige bygge- og etterbehandlingstjenester.

Vårt firma har Godkjent-kvalifikasjoner, StartBank-sertifikat og alle andre lovkrav. Vi har 20 års erfaring i byggebransjen, hvor vårt team av spesialister har gjennomført hundrevis av prosjekter for våre kunder over hele Norge. Vi kjennetegnes av spesiell tillit blant kundene, hvis forventninger alltid er en prioritet for oss.



## Kulturhistorisk museum

Håndverkeriet har fullført et omfattende prosjekt for Kulturhistorisk museum, hvor vi har malt flere utstillingssaler med presisjon og omsorg for detaljene. Her har vi også utført rehabilitering av terazzogulv, rivearbeider, tømrerarbeid og kjerneboring.



**BYGGHERRE:** Kulturhistorisk museum

**PROSJEKTTYPE:** Bygging av utstilling

**FERDIGSTILT:** Løpende service-  
arbeider 2020-d.d (2024)



## M MESTERGRUPPEN

Et ledende bolig- og byggevarekonsern



Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo



+47 23 37 75 00



sentralbord@mesterguppen.no



www.mesterguppen.no

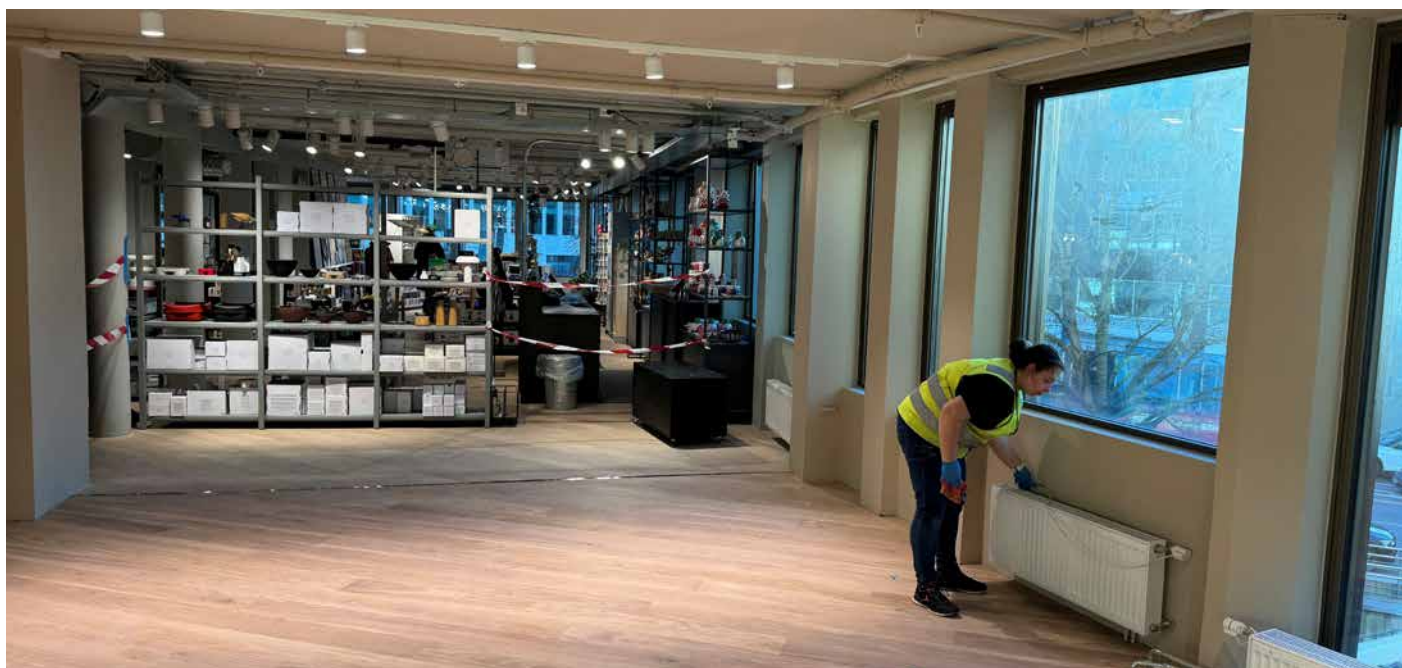


## Håkon VII's gate

Rehabilitering og innredning av 3100 m<sup>2</sup> med næringslokaler for kontor og handel i Haakon VII's gate 10 for Storebrand Eiendom. Prosjektet er delt i fem forskjellige entreprisekontrakter i samspill.

Arealer ble strippet til betong, yttervegger med radiatorer beholdt «as is», kun sparklet og malt. Alt av tekniske anlegg fornyet og tilpasset ny planløsning med cellekontorer og møterom og stillerom. Oppbygging og innredning av nye toalettkjerner samt minikjøkken og garderober. Hos Odin Forvaltning i 4. etg ble det også etablert kantine med storkjøkken.

Samtidig som prosjektet ble utført i 4. etg., ble det utført en lettere rehabilitering for Advokatselskapet Kvale i 7. etg., samt innredet et treningsrom i kjeller og flyttet og etablert en frisørsalong på gateplan.



Din partner innen alt av  
**STÅLKONSTRUKSJONER**

Vi har lang erfaring innen stålkonstruksjoner, trapper, rekkverk og andre metall.

**Rosmek**

Industriveien 9, 1481 Hagan • Tlf. 67 07 09 93 • E-post: [post@rosmek.no](mailto:post@rosmek.no) • [www.rosmek.no](http://www.rosmek.no)

**BYGGHERRE:** Storebrand ASA  
**PROSJEKTTYPE:** Totalrehabilitering  
**FERDIGSTILT:** Aug. 2022 – mars. 2025



Har du kontroll på menneskene  
og kompetansen i din bedrift?  
Snakk med oss om å få HR  
opp i skyen!

**Cloud controller**  
Din regnskapspartner i skyen

Innspurten 13A, 0663 Oslo | [jonas@cloudcontroller.no](mailto:jonas@cloudcontroller.no) | +47 90152 075

## Kristinelundveien 2

En ærverdig trevilla fra 1911 tegnet av arkitekt Ivar Næss. Håndverkeriet hadde i oppdrag å utføre total innvendig rehabilitering av underetasje, første etasje, andre etasje og tredje etasje. Disse etasjene består nå av både næringslokaler og fire leiligheter. Det ble også etablert ny HC-rampe ved inngangspartiet.

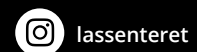
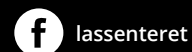


## DIN KOMPLETTE SIKKERHETSLEVERANDØR

Låssystemer • Gitter • Dørautomatikk • Lås og beslag • Adgangskontroll

**Låssenteret**

Stålfjæra 9, 0975 Oslo • Tlf. 417 00 010 • [www.lassenteret.no](http://www.lassenteret.no)





**BYGGHERRE:** Jensen Evensen Eiendom

**PROSJEKTTYPE:** Innvendig  
totalrehabilitering

**FERDIGSTILT:** 2023

**Høybråten**   
**Glasservice AS**

Tlf: 22 30 30 70  
Micheletveien 54, 1053 Oslo

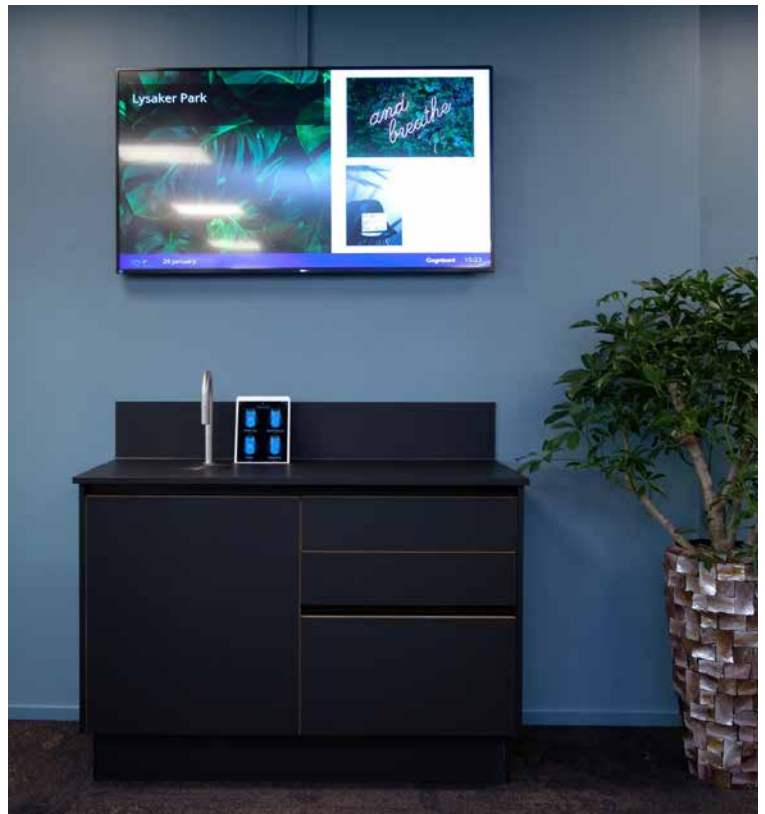
[glasstek-oslo.no](http://glasstek-oslo.no)

Takk til alle  
våre samarbeidspartnere!

## Lysaker Cognizant

Håndverkeriet fikk i oppdrag av Storebrand Asset Management å rehabilitere hele fjerde etasje i A bygget på Lysaker, Professor Kohts vei 9. Her ble det utført riving av noen delevegger, stripping av tepper, etablering av nye møterom og stillerom. De tekniske anleggene er tilpasset ny planløsning.

Det ble laget nye toalettfasiliteter, nytt kjøkken, nye overflater, nye himlinger, nytt gulvbelegg og maling av vegger. Vi utførte også Innredningsarbeider i form av kjøkken, vannstasjoner og spilehimlinger av eik.




**Wethal**  
ELEKTROENTREPRENØR

Totalleverandør på elektro  
Din sikkerhet vår styrke



[www.wethal.no](http://www.wethal.no)

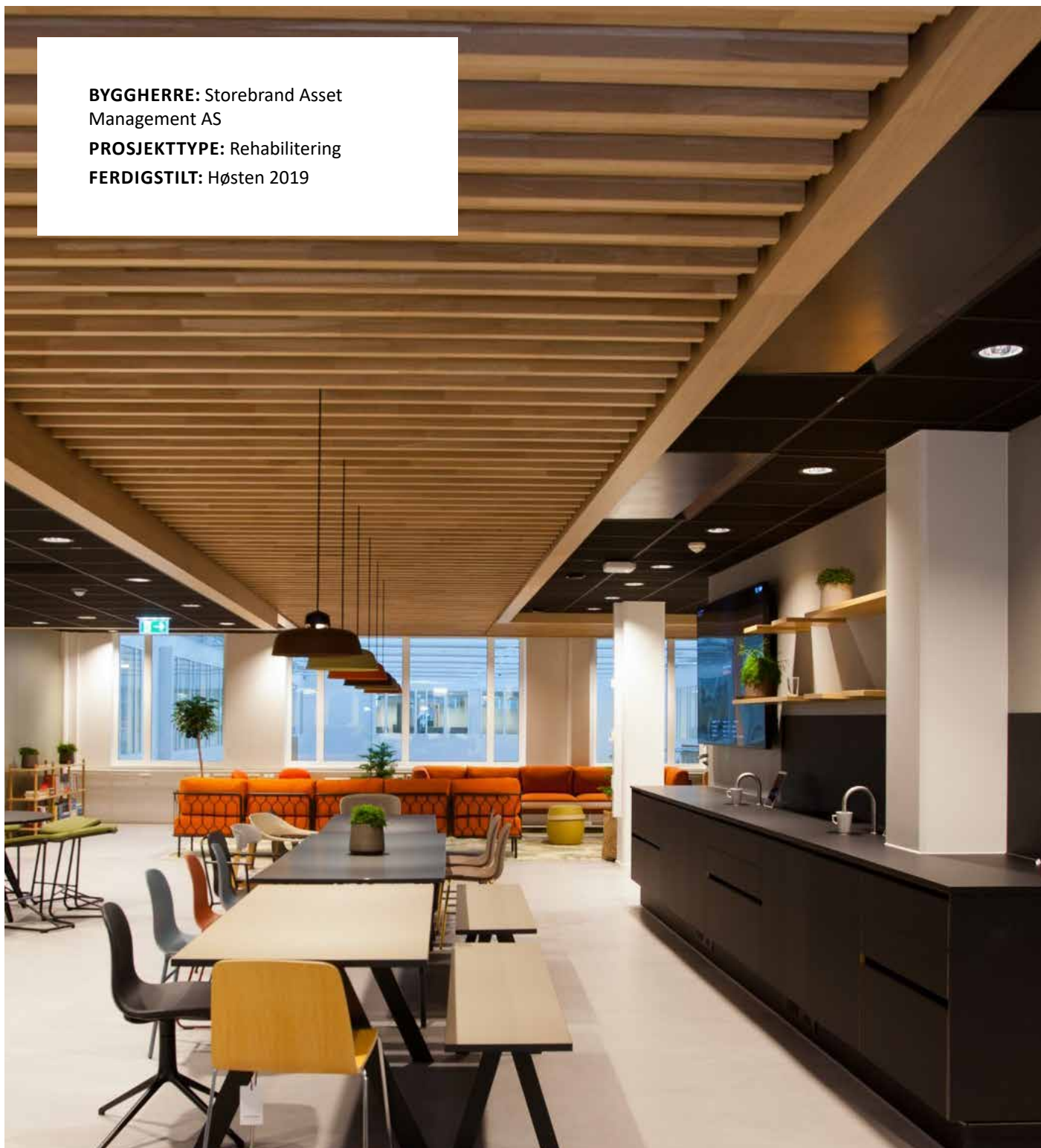




**BYGGHERRE:** Storebrand Asset Management AS

**PROSJEKTTYPE:** Rehabilitering

**FERDIGSTILT:** Høsten 2019



**NPM**  
**NORPRODUKTER - MILJØ AS**

ASBESTSANERING - RIVING - BETONGSAGING / BORING  
 SOPPSANERING - PCB SANERING

Tel: 64 88 95 45 - [www.norprodukter.no](http://www.norprodukter.no)



**NORSK**  
 BYGGEKONTROLL

Din leverandør av  
 uavhengig kontroll

Tiltaksklasse 1 og 2  
 Trykktesting og termograferingstjenester

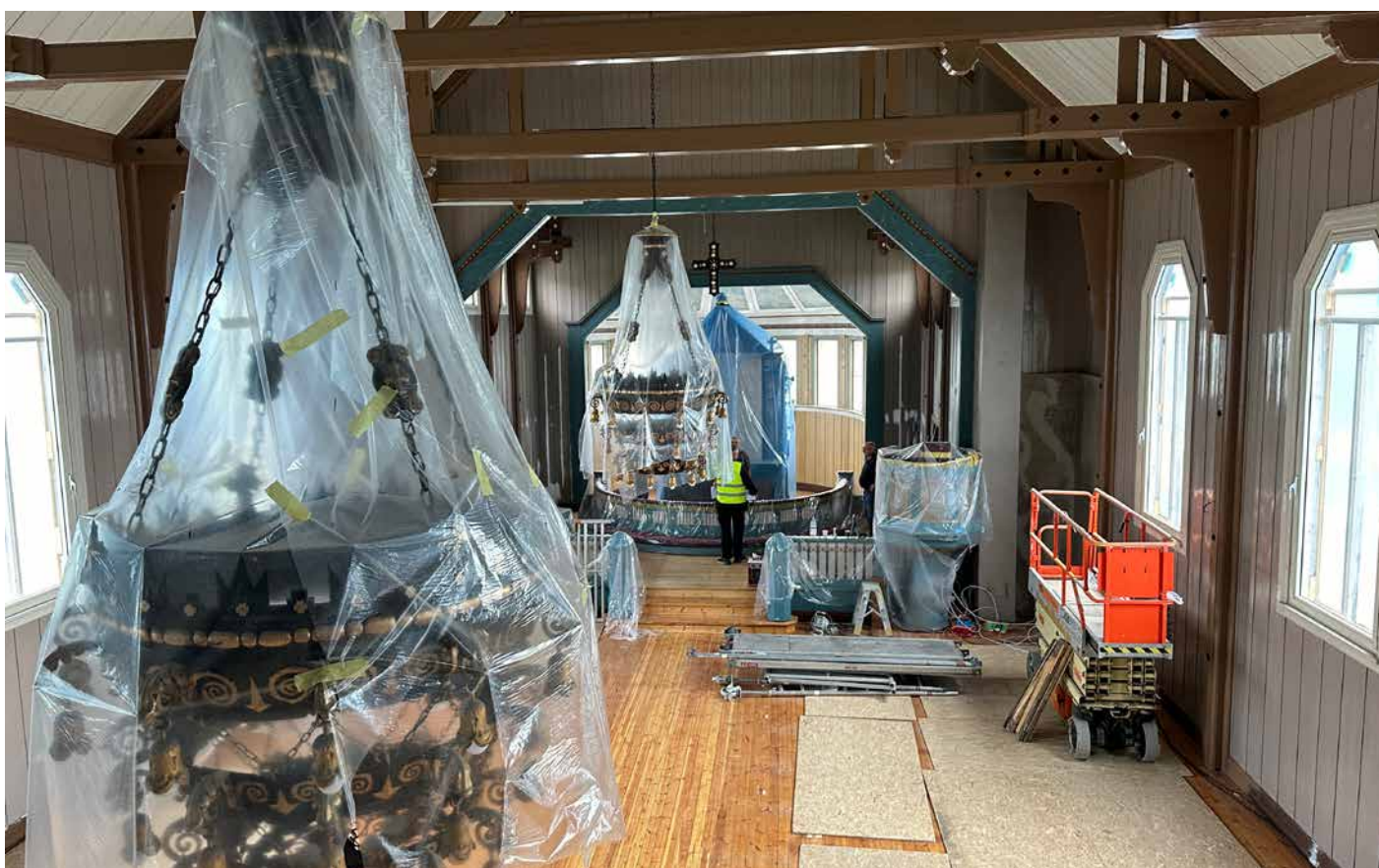


 StartBANK

[www.norskbyggekontroll.no](http://www.norskbyggekontroll.no)

## Frogner kirke

Håndverkeriet ble valgt til å istandsette innvendige flater i Frogner kirke i tråd med antikvariske prinsipper. RB Gulventreprenør AS utførte malerarbeidet. Prosjektet krevde nøye samarbeid med byggherre og materialprodusent for å sikre høy kvalitet innenfor fastsatte tidsrammer. Arbeidet omfattet fjerning av løs maling, oppfrisking av trefibre, utbedring av råte og påføring av flere lag linolje for et jevnt resultat. Kirken ble tømt for løst inventar, og alle flater, fra orgel og alter til kontorer og trappehus, ble behandlet.



GREFSEN RENHOLDSSERVICE AS

Frysjavn 1, 0883 Oslo  
 Telefon: 22 22 32 11  
 Mobil: 480 44 173  
 E-mail: [post@grefsen-renhold.no](mailto:post@grefsen-renhold.no)



**CHRISTIANIA**

Rørleggerbedrift

—endel av INSTALCO

Tlf. 22 16 16 16 • E-post: [post@crb.no](mailto:post@crb.no) • [www.crb.no](http://www.crb.no)



Takk til våre  
samarbeidspartnere



**GULVAVRETNING AS**

TRINNLYD GULVVARME AVRETNING SKUMBETONG

• SKUMBETONG • TRINNLYD • VANNBÅREN  
• GULVVARME • GULVAVRETNING

Kontakt oss:

Telefon: 913 68 624

E-post: [bard@gulvavretting.as](mailto:bard@gulvavretting.as)

## Kontakt oss

Innspurten 13  
0663 Oslo  
Norge

- +47 67 11 65 65
- post@handverkeriet.no
- handverkeriet.no



Håndverkeriet

