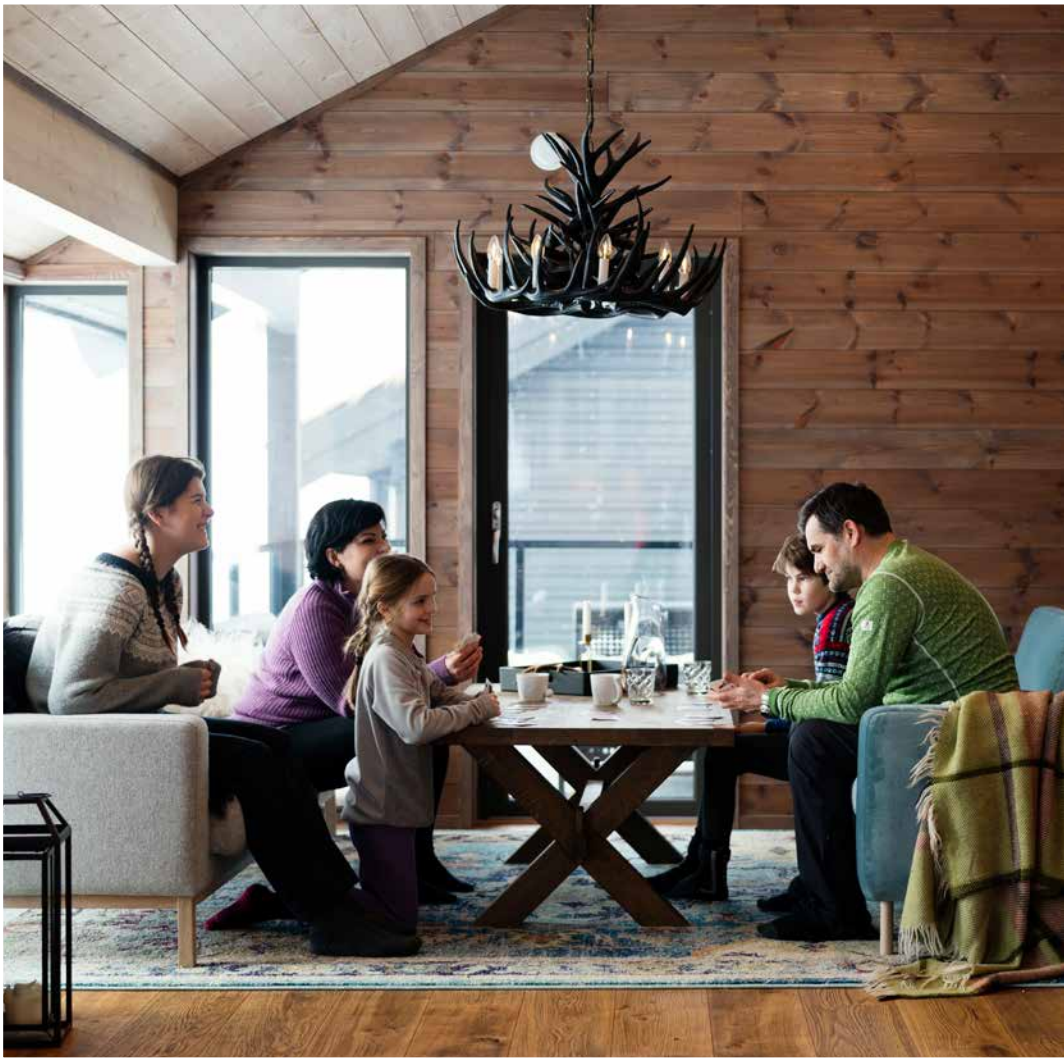
Vi utvikler ditt andre hjem i Sirdal



SIRDAL
EIENDOM

Flere varme senger i Sirdal

Siden oppstarten i 1988 har Sirdal Eiendom hatt en enkel visjon: «Flere varme senger i Sirdal». Den dag i dag er dette fortsatt selskapets målsetning, og vil også være det i årene som kommer. Dette gjøres gjennom å øke antall leiligheter for utleie, men også gjennom bygging av fritidsboliger for salg. I dag konsentrerer Sirdal Eiendom sin drift på prosjektutvikling, utleie og salg av eiendommer.

I samarbeid med vårt søsterselskap, Sirdal Utvikling, har vi en portefølje på omtrent 200 nye fritidsboliger – avhengig av at reguleringsplaner blir godkjent av Sirdal kommune. Sirdal Eiendom blir da en betydelig aktør innen utvikling og utleie av eiendommer i Sirdal og Vest-Agder. Vårt satsningsområde vil nå dreie seg om fritidsboliger i Tjørhomfjellet ved alpinsenteret. En reguleringsplan som inneholder rundt 140 enheter, og her er første byggetrinn i gang i Tjørhomfjellet Panorama.

Et av våre mål er å videreutvikle Sirdal som turistdestinasjon, og å sette Sirdal skikkelig på kartet som en helårsdestinasjon.

Vi ønsker å utvikle områdene vi er engasjert i, og i 2014 kjøpte vi opp det som nå er kjent som Sirdal Skisenter. Vi har også en 50 % eierandel av Sirdal Resort – hvor det er restaurant, bar, skiutleie og 15 mindre leiligheter for utleie.

Sirdal Bygg

Siden oppstarten i 1985 har Sirdal Bygg hovedsakelig bygget hytter i Sirdal. Vi har også levert noen hus, men det er hytter som opp gjennom årene har blitt vår spesialitet, og det har etter hvert blitt et betydelig antall.

Da vi startet i 1985, var det nesten ikke hyttebygging i Sirdal. Fra å være en stor næring opp til midten av 1960-tallet, tok alle bøndene, som tidligere hadde hatt hyttebygging som ekstra inntekter til gårdsarbeidet, seg nå arbeid på den store kraftutbyggingen som startet, og det ble en ny æra for Sirdal.

Sirdal Bygg, som en av de første utbyggerne, har vært med på en fantastisk reise som ikke har stoppet, heller bare økt etter som årene har gått.

Vi gjennomfører dine drømmer

Sirdal Vaktmestertjenester AS har sten for sten oppbyggeid seg en god og fornøyd kundebase i Sirdal. Vårt satsingsområde er bygningsarbeider som hytteutvidelser og renoveringer samt oppussing av kjøkken og bad. Håndverkerne våre står klare og venter på å yte en førsteklasses service.

Ønsker du å utvide eller å renovere tomten din? Da har du kommet til rett plass. Vi kan håndtere alle fag, og har et svært dyktig team til å gjennomføre dine drømmer og ønsker. Vi sikter alltid etter å overgå kundens krav og forventninger.

Sirdal Vaktmestertjenester har mange års erfaring med å levere oppussingsprosjekter i hele Sirdal. Vi leverer prosjektet til rett tid og budsjett, og holder naturligvis kunden oppdatert på alle viktige stadier. Vi verdsetter våre kunder og deres meninger, og sammen kommer vi frem til de beste løsningene.

Vi kan hjelpe deg med:
- Skreddersydde tilbygg og oppussing av hus og hytte
- Bod/hems og garasjeombygginger
- Oppussing av kjøkken og bad
- Takløsninger
- Skadereparasjoner
- Eiendomsvedlikehold
- Næringsbygg og snekkerarbeider

Vår vaktmester og vedlikeholdspersonell bistår også med vedlikehold av eiendommer på tvers av Sirdal, og sikrer en god drift av våre kunders lokaler. Vårt brede spekter av tjenester inkluderer rengjøring, dyprengjøring, skadedyrkontroll, avfallshåndtering og grunnvedlikehold.

SINUS ELEKTRO

DIN TOTALLEVERANDØR

Elektro Smart er din leverandør for ordinære elektroinstallasjoner og spesialdesignede løsninger.

elkonor

Elektro Smart as
SMARTE ELEKTROLØSNINGER

Ta kontakt på tlf.479 12 100/04
for en uforpliktende samtale og tilbud.

Knaben

Hattevarden hyttefelt finner du plassert med nydelig utsikt over dalen – og med langrennsløyper like utenfor døren. Alpinanlegget ligger i gåavstand og kan by på hele 3 km nedfarter!

På Knaben får du flotte naturopplevelser, samtidig med nærhet til lokalt næringsliv. Handleturen kan du ta på den hyggelige matbutikken, som også tilbyr det lille ekstra. Dette er hva man kan kalle en god gammeldags landhandel. Knaben byr også på et utrolig flott løypenett hele året. Da det var gruvedrift her – og under andre verdenskrig – ble det laget mange tilkomstveier rundt om på fjellet.

Hyttene som bygges her, er av romslig størrelse med flere soverom og hems, er arealeffektive og topp moderne – men skaper allikevel et skille mellom vanlig bolighus og hytte. Hytta skal være en friplass, og det vil du oppleve på nydelige Knaben.

SKRETTING FLIS
Lokal Håndverker
Murerfirma
Følg oss på facebook
95 86 37 35 - www.skrettingflis.no

Din lokale rørlegger i Sirdal
Bademiljø BEST PÅ BAD
MODALSLI RØR A/S
VAKT TELEFON 480 99800
Flekkefjord - Kvinesdal - Sirdal - Lund
38 32 22 41 - post@modalsliror.no - www.bademiljo.no

Odden

Med sin panoramautsikt og nærhet til «alt» vil du på Tjørhomfjellet Panorama Odden få den ultimate hytte-opplevelsen. Hyttene har en lun og solrik beliggenhet like ved Beinesvatnet.

Vi har bygget disse vertikale hyttene på noen av de beste hyttetomtene i området – disse hyttene bygges i samme stil som de enkeltstående hyttene, og er i likhet med dem topp moderne og har alle nødvendige fasiliteter. Hyttene er over to etasjer og har fire soverom. God plass til hele familien, venner og bekjente.

Bedre beliggenhet kan du ikke ønske deg! Nærmeste nabo er Sørvestlandets største alpinanlegg, samt god tilgang til oppkjørte langrennsløyper. Sommerstid finnes også et rikt utvalg av aktiviteter.

VB Bryne Rør

Stolt leverandør i Sirdal!

Vesthagen 9, 4344 Bryne
Tlf. 51 77 82 00 • post@bryneror.no

joker SINNES
GP TJØRHOM A/S

Mail:joker.sinnes@joker.no
Telefon: 38 37 12 41
Adresse: Sirdalsveien 7113, 4443 Tjørhom

unik ELEKTRO

Totalleverandør av svak- og sterkstrømsinstallasjoner

Vi hjelper med alt fra nye hytter til små serviceoppdrag i Sirdalsregionen.

Tlf. 458 32 323 • E-post: post@unikelektro.no • www.unikelektro.no

elkonor

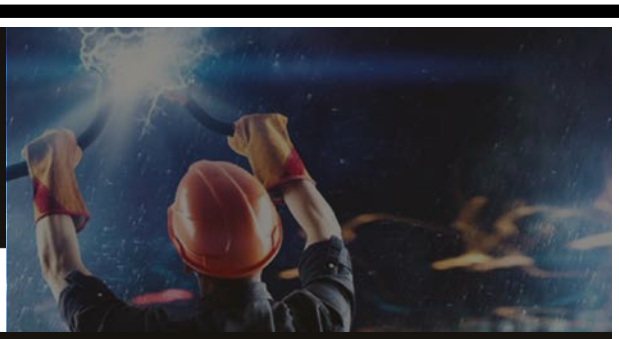
Brødrene Aase
Ventilasjon og Blikkenslager

aase-as.no

Kollen

På Kollen bygges det store, moderne og innholdsrike hytter. Med flott utsikt over Beinesvatnet – og terrasse med plass til bålpanne – kan du nyte hyttelivet. Hyttene er topp moderne, men gir også den hyggelige hyttefølelsen. Du vil få fem soverom, to stuer, to bad og stor bod med god plass til lagring av både sommer- og vinterutstyr.

Like ved hyttene finner du stolheisen til Sirdal Skisenter, og for de som er glade i langrenn, er det et stort løypenett like ved hyttene. Sommerstid er det også et rikt tilbud av aktiviteter.

ACTIVE ELEKTRO™
Elektriker fast stasjonert på Sinnes

51 66 15 00 sirdal@activeel.no active-elektro.no

O. KRISTENSEN BYGG AS

Kontakt oss:
93 29 19 29

Furåsen

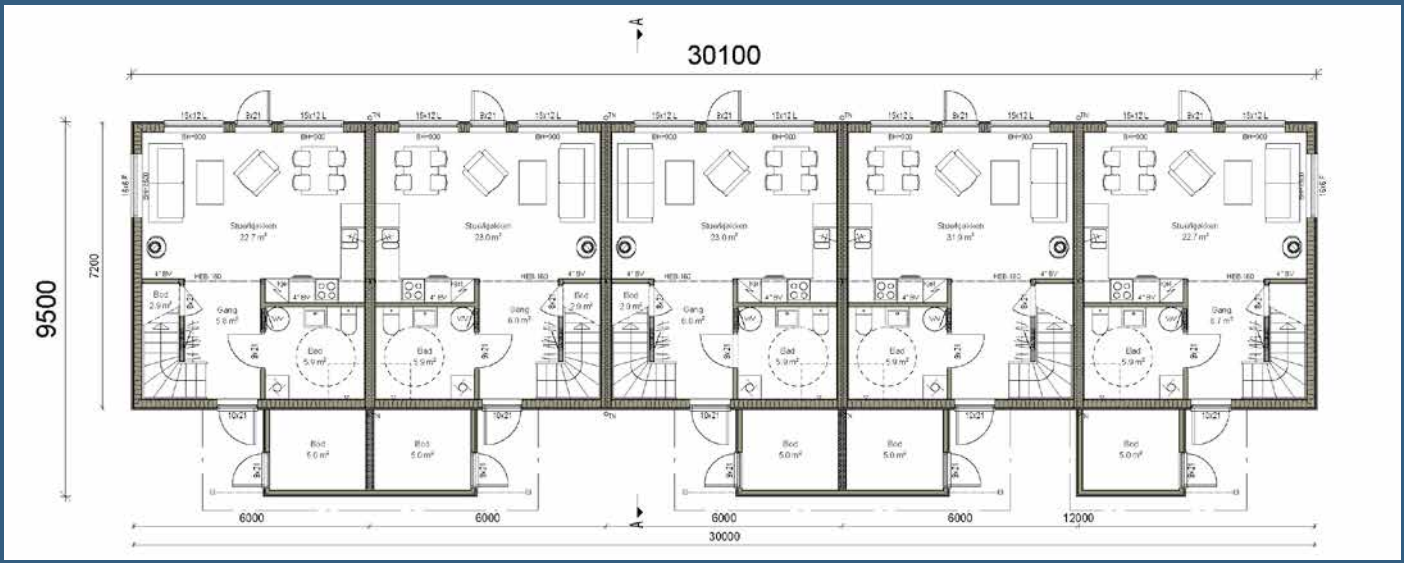
Hyttebyggingen i Furåsen startet i 1986, og det bygges fremdeles hytter her. Det blir laget en ny reguleringsplan hver gang, og vi kommer stadig høyere opp i åsen. Både utsikt og solforhold har blitt mye bedre! På Furåsen er det like flott sommer som vinter, og hyttene som bygges i dag, er de flotteste vi har bygget her.

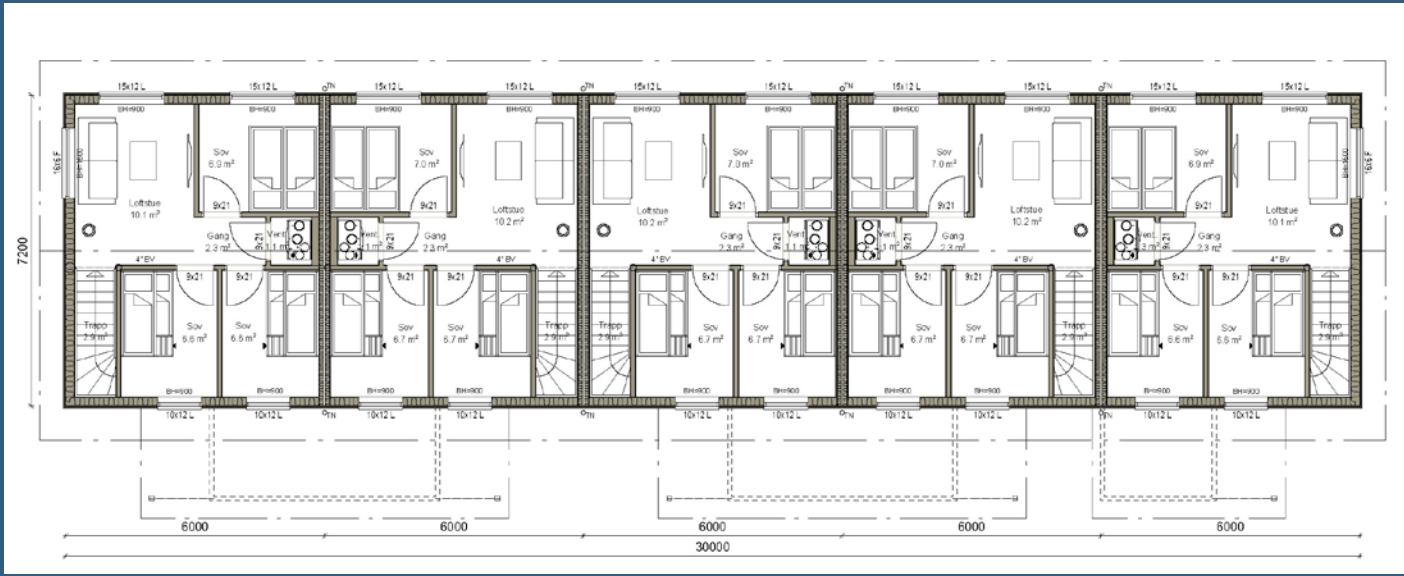
Du vil ha umiddelbar nærhet til skiløyper, og kan nyte et tilbaketrukket hytteliv i en moderne og romslig hytte. Er du glad i å bade, vil du ha gode bademuligheter kun 5–10 minutter unna hyttene. På Furåsen er du tett på naturen, og vil få den ultimate ro når du ankommer hytta.

Bolig Drøm
Inspirerende boligeperler!

Brekkebrua

På tomten der Brekkebua stod, bygges det flotte vertikaldelte hytter, med tre soverom og to stuer. Hyttene er på to etasjer, og er utmerket for deg som ønsker et godt utgangspunkt for å nyte Sirdal. Hyttene har en svært sentral beliggenhet og dermed kort vei til det meste Sirdal har å by på. Hyttene gir rom for en sosial tilværelse, samtidig som skillet mellom hyttene er tydelig merket. Uteplassene er delt med skillevegger, slik at du får det privatlivet du måtte behøve. En lekker hyttemodell som passer for hele familien!





Fakta

Hyttene ligger i et bygg med fem andre enheter, som er sørøstvendt på Nordsiden av Sirdalveien.

1.ETG.:
Inngangspartiet fra nordsiden av hyttene har en egen dør til en romslig utvendig bod på 5 Kvm. Innenfor hoveddøren til hyttene kommer dere inn i en gang på 5,8 kvm, med dør inn til badet i 1. etasje og trapp opp til 2. etasje. Badet er på 5,9 kvm med dusj og opplegg for vaskemaskin. Fra gangen kommer dere inn i en stue på 22,7 kvm med åpen kjøkkenløsning fra Aubo kjøkken, hvor hvitevarer er med i leveransen. Ovnen er plassert til venstre når dere kommer inn og gir godt med varme og koselig peislys i hele stuen. Fasaden i stuen er sørøstvendt, slik at dere får naturlig lys inn i stue, og egen utgang til uteområdet, på den mest solrike siden av bygget.

2.ETG.:
Opp trappen fra første etasje kommer dere rett inn i loftstuen på 10,1 kvm med vindu mot sørøst.
Det er to soverom i andre etasje på 6,6 kvm og et litt større på 6,9 kvm, som er vendt mot sørøst.

Hver enhet har to parkeringsplasser på felles parkering rett utenfor bygget.

Sirdal Skisenter

På vinteren finner vi hele 8 heiser og hele 21 nedfarter tilpasset alle ferdighetsnivåer. For de aller minste har vi to barneområder, et i Ålsheia og et i hjertet av Tjørhomfjellet, Hulderheimen. I Hulderheimen finner du også en restaurant som er åpent hele året. Her serverer vi rykende varm og vellaget mat. Leiligheter finner man også her, like ved restauranten. Her er leiligheter for både store og små familier. I tillegg til alt dette så finner du både skiutleie, skiservice, skiskole, kiosk, kafé, og terrengpark her i Sirdal Skisenter.

Sirdal Resort

Sirdal Resort ligger idyllisk til, og har et rikt tilbud til besøkende og hytteeiere i området. Med sin sentrale beliggenhet i Sirdal er resortet et populært besøkssted. Her kan du overnatte i et av de 15 rommene som er tilgjengelig, eller du kan komme for en deilig matbit eller benytte deg av noen av de mange fasiliteter og aktiviteter som tilbys.

For oss er hver enkelt kunde viktig.

Vi ønsker å være med deg hele livet og være en støttespiller for små og store økonomiske valg. Vi hjelper deg å realisere dine planer og mål.

BANKEN
Kvinesdal Sparebank

Tlf. 38 35 88 60
E-post: post@kvinesdalsparebank.no
www.kvinesdalsparebank.no

Mountain Carts

Vi tilbyr også den morsomme familieaktiviteten Mountain Carts. Kort fortalt tar man heisen opp i trehjulssykkel, og så renner man ned. En populær og artig aktivitet.

Høyt & Lavt Sirdal aktivitetspark

På sommeren har vi Høyt & Lavt aktivitetspark. Her finner du 7 løyper, 7 zip-liner og totalt 58 elementer. I tillegg har vi også en kjempestor vannpark og kano- og SUP-utleie rett ved stranden, hvor man kan nyte varme sommerdager. For de mest spenstige har vi også trampoliner. Det kommer flere nyheter i løpet av sommeren 2022.

Signaturhytten®

Går du med planer om å rive en gammel hytte eller bygge en ny, ta kontakt med oss

Vi tar ansvar for alt relevant papirarbeid og nødvendige søknader, riving, grunnarbeider og oppføring av ny hytte. Vi kan levere den nye hytten nøkkelferdig. Vi tegner og tilpasser hytten, katalogen vår er utgangspunktet.

Kontakt oss for en uforpliktende, gratis befaring og kom i gang!

Alf Rune Stangeland | Mobil: 916 33 40 | e-post: alf.rune@signaturhytten.no

www.signaturhytten.no

SIRDAL EIENDOM

Stolt samarbeidspartner med Sirdal Eiendom

SIRDAL
EIENDOM

Klattane 149, 4443 Tjørhom
Telefon: 976 97 227
E-post: post@sirdaleiendom.no

www.sirdaleiendom.no

JS/NORGE · Concept: JS Media Tools A/S · 113400 · www.jsnorge.no